



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-476 (1)
..... 2022 г.

ДО
ВАНЯ ПЕТРОВА ЙОНЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛ МОТОРИ“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ЛЕОНОВ“ №20
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.1135.147, м. „Дъбника“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНЧЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-476/16.12.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.1135.147, м. „Дъбника“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1135.147 с площ 1575 кв.м., вид територия: Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ) по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Предвижда се определяне на площадка за изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на земеделска земя в горепосочения имот в устройствена зона „Жм“ (малкоетажно жилищно застрояване), с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Изконни работи се предвиждат за нулевия цикъл на жилищната сграда с дълбочина на фундиране на единичните фундаменти максимум 2,00 м. Не се предвижда използването на взрив.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващата. Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно указанията на ВиК-Враца. Доставка на ел. енергия ще е съгласно указанията на ЕРМ-Враца. Генерираните при реализацията на ИП отпадъци ще бъдат третираны съгласно нормативната уредба. Очаква се формиране на битови отпадъчни води от нормалното жилищно обитаване, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Мястото, ПИ с иден. 12259.1135.147, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените*



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.1135.147, м. „Дъбника“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

