

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-16 / 17.02.23

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков –
Кмет**

Лице за контакти: **Галя] Масларска, тел за връзка:**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:
**„РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ПЕШЕХОДНО ПРОСТРАНСТВО ПО УЛ.
„ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ В ГРАД БЯЛА СЛАТИНА“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият обект представлява събирателна, второстепенна улица, като ролята на улица „Димитър Благоев“ е пешеходна и автомобилна зона. Автомобилен достъп имат само собствениците на жилищните имоти, както и бусовете за зареждане на кафенетата. Изготвянето на проектното решение е въз основа на представената документация от община Бяла Слатина и чертежите от геодезическото заснемане, които са изготвени от проектанта по част Геодезия. Проектът обхваща пешеходното пространство по протежението на ул. „Димитър Благоев“ от ул. „Любен Каравелов“

до началото на „Централен градски парк“ в гр. Бяла Слатина.

Целта на проекта е обновяване и благоустрояване на пешеходното пространство по протежението на ул. „Димитър Благоев“ и осигуряване на нова социална среда чрез изграждане на нови зелени площи, нови кътове за отдих, ново парково осветление и изграждане на входна арка, разположена в западната част на обекта.

Проектът има за цел да придаде един модерен, изчистен вид и да вдъхне нов живот на захабеното с времето пешеходно пространство. Обновяването на пешеходното пространство ще доведе до подобряване на градската среда и ще повиши качеството на живот в града. Визията на пешеходното пространство е съобразена със спецификата на града и ще продължи зададения тонус от реализираните вече обекти.

Конкретните цели на проекта са създаване на нова (обновена) градска среда, подобряване на зелената система по протежението на пешеходното пространство и осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания и социализирането им.

При изготвяне на проектната документация са взети под внимание всички актуални наредби, които са свързани с правилното изпълнение и покриване на всички изисквания на Възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Площ на разработката – 4509,00 м²;
- Видове инсталации по протежението на пешеходното пространство:
 - Водоснабдителна мрежа;
 - Канализационна мрежа;
 - Електрически кабели;
 - Телекомуникационни оператори.

Проектът ще запази, съхрани и развие качествата на пешеходното пространство. Новото проектно решение се съобразява със съществуващите граници на пешеходното пространство и също така се вземат под внимание съществуващите сгради, с които то граничи.

Проектното решение предвижда изграждане на зелени площи в средната част на пешеходното пространство и изграждане на зелени площи около дървесната растителност, която е по периферията. Върху всички зелени площи около дървесната

растителност има места за сядане. Всички места за сядане са подчертани елегантно със скрито LED осветление, както и зелени площи по средата. Също така в двата края по диагонал на всяка зелена площ в средната част на пешеходното пространство са предвидени места за кошове за отпадъци и съвременни, модерни осветителни паркови тела. Подробни обяснения и графични данни за осветлението са представени в проекта по част Електрическа.

Цялостната визия на пешеходното пространство е съобразена с всички нормативни уредби и с изискванията на Възложителя. Осигурен е пълноценен достъп и са предвидени всички необходими паркови елементи за градско обитаване. Идеята на проектното решение е да обедини в себе си ясни комуникационни връзки, осигуряващи достъп на имотите, чиито входове са насочени към пешеходното пространство и също така лесното преминаване и разходка.

Проектното решение предвижда демонтиране на съществуващата настилка от бетонни плочки и бордюри от бял камък. След демонтажа на съществуващата настилка, ще се направи полагане на новата настилка от бетонни плочи цвят капучина. За акцент на пешеходното пространство е решено около всяка зелена площ, разположена по средата, да се направи контур от бетонни павеа цвят червен и ширина от 100 см. Полагането на новата настилка ще се направи върху циментова замазка. Дебелината на настилката е съобразена с изискванията на възложителя да притежава необходимите технически характеристики, за да е възможно преминаването на автомобили по нея. Зелените площи около дървесната растителност ще бъдат с бетонова стена, а само пред училищния двор ще се изпълнят с градински бордюри. Също така пред всеки английски двор ще се положи бордюри с цел предпазване от повърхностни води.

Проектът предвижда изпълнение на тактилни ивици за насочване и внимание съгласно чл. 9, чл. 10 и чл. 11 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

В проекта е заложен и монтаж на нови отводнителни решетки с бетонов улей, които да отвеждат дъждовните води в съществуващата канализационна мрежа. Монтажа на новите отводнителни решетки ще се изпълни едновременно с полагането на новата пешеходна настилка. Подробни обяснения и графични данни относно вида и монтажа на отводнителните решетки са отбелязани в проекта по част ВиК.

След изграждането на бетонните стени около зелените площи и всички настилки следва монтажа на новото градско обзавеждане. В проекта се предвиждат следните елементи на градско обзавеждане за монтаж:

- монтаж на нови дървени пейки върху бетонни стени около зелени площи при дървесна растителност;
- монтаж на нови дървени пейки пред училищен двор;
- монтаж на нови метални кошчета за отпадъци;
- монтаж на нови паркови осветителни тела;
- монтаж на нов парков часовник;
- монтаж на нова паркова чешма (фонтанка);

- монтаж на метални стълбове с височина 450 см (за коледна украса).

Всички елементи ще се монтират на местата указани в графичната част на проекта по част Архитектура.

За осигуряване на достъпна среда на хора в неравностойно положение са предвидени пейки върху бетонните стени около зелените площи при дървесната растителност. Достъпните места за сядане са солидни, височината на седалката е 40 см, имат облегалка и странични ограничители с височина 65 см съгласно чл. 33 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Предвижда се изграждане на входна арка от към ул. Любен Каравелов. Арката е с габаритен размер 1718 см. Входната арка представлява два елемента. Първият елемент е с размер 890x90x300 см (ДxШxВ), облицован в тъмен цвят и е предвидено осветление по плочата с лунички за скрит монтаж. Вторият елемент е с размер 1053x25x385 см (ДxШxВ) см, облицован в светъл цвят.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Идентификационни данни и параметри – пешеходно пространство по протежението на ул. „Димитър Благоев“.

Номер по кадастрална карта: ПИ 07702.501.4157

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.02.23

Уведомител: ..

