



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА  
ул. „Екзарх Йосиф“ №81  
ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда - ул. „Любен Каравелов“ №31“, гр. Мездра, община Мездра, област Враца“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда - ул. „Любен Каравелов“ №31“, гр. Мездра, община Мездра, област Враца“. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Любен Каравелов“ №31, е построена през 1987 г. Обектът е с 4 надземни етажа и таванско. Сградата е построена на калкан на южната фасада с една друга жилищна сграда. Сградата е със сутерен мазета. Обектът представлява масивна сграда със стоманобетонна скелетна конструкция с вход от юг. В сградата няма асансьор. Броят на живущите в сградата е 16 души. Режимът на обитаване на сградата е 24 ч./ 7 дни в седмицата, при режим на отопление 24 ч също 7 дни в



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



седмицата.

След направения оглед се идентифицираха два типа външни стени, граничещи с външен въздух – тип 1 външна варо-циментова мазилка 2 см, тухлен зид с дебелина 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, шпакловка 3 мм, латекс и тип 2 – бучарда 3см, тухлен зид с дебелина 25 см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см. Стените не осигуряват нормативното изискване параметри за топлинен комфорт, не се наблюдават нарушения на пластове, но на места има леки обрушвания на мазилката по стрехите. За стени тип 1 370,40 м<sup>2</sup> – предвижда се доставка и монтаж от външната страна на топлоизолационен материал с дебелина 12 см и финиш покритие от минерална мазилка 5мм. За завършване на цялостния облик на сградата е необходимо да се постави топлоизолация по външни стени към подпокривното пространство с дебелина 10 см и финиш покритие от минерална мазилка 5 мм. Лошото състояние на водосточните тръби и улуци може да доведе до нарушаване на топлоизолацията по фасадите. Предвид това се препоръчва те да бъдат сменени с нови.

Дограмата на стълбищните площадки е дървена. Входната врата е метална. Дограмата на част от апартаментите е подменена с нова ПВЦ профил със стъклопакет. В останалите апартаменти тя е дървена двукатна. Има три остъклени и усвоени тераси с метална рамка с единично стъкло. Необходима е подмяната на старата дограма, тъй като е амортизирана и не отговаря на нормативните изисквания за енергийна ефективност. Необходима е подмяна на старата дограма, тъй като е амортизирана и не отговаря на нормативните изисквания за енергийна ефективност. Предвижда се подмяна на 67,13 м<sup>2</sup> стара дограма с нова ПВЦ профил, петкамерна с двоен стъклопакет и подмяна на 3,96 м<sup>2</sup> стара входна врата с нова алуминиева с прекъснат термомост.

В сградата са установени три типа покрив – скатен, изпълнен от наклонена монолитна стоманобетонена плоча, покрита с дървени летви и керемиди, с подпокривно пространство в което са разположени складови помещения; топъл, изпълнен от наклонена монолитна стоманобетонена плоча, покрита с дървени летви и керемиди. Отводняването на скатния покрив се осъществява външно, посредством водосточни тръби и улуци, които не са в добро състояние. За покрив тип 1 мярката предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система с дебелина 10 см и полагане на циментова замазка с дебелина 4см, положени по подовата плоча на таванския етаж. За покрив тип 2 се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив с дебелина 10 см в т.ч. укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка и латекс. За покрив тип 3 се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив с дебелина 10 см в т.ч. укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка и латекс, положени от долната страна на покривната плоча на остъклената тераса.

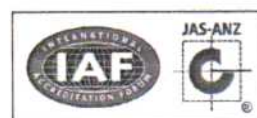
В сградата съществуват два типа под – под върху неотопляем етаж и еркер. В апартаментите има положени различни подови настилки. В по-голямата си част е ламиниран или дървен паркет, в санитарните възли е теракот. В общите части на мазетата и таванските помещения е циментова замазка, а в стълбищната клетка е мозайка. Под тип 2 – еркер – интериорно покритие паркет, изравнителна циментова замазка с дебелина 3см, стоманобетон 20 см, варо-циментова външна мазилка. За под тип 1 се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив с дебелина 10 см в т. ч. укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка и латекс, положени от долната страна на таванската плоча на партерния етаж. За под тип 2 мярката предвижда доставка и монтаж от външната страна на топлоизолационен материал с дебелина



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



10 см и финиш покритие от минерална мазилка 5 мм.

Сградата не разполага със собствено топлинно стопанство и няма изградена централна отоплителна инсталация. Поддържането на микроклимата в апартаментите е решено от всеки собственик индивидуално чрез отоплителни тела и отоплителни системи. Налични са котли на дърва и въглища, пелки на дърва и климатични термопомпени системи с вътрешно тяло за висок степенен монтаж и външно тяло монтирано на фасадата. В сградата няма работеща инсталация за топла вода. Топлата вода се осигурява от обемни бойлери по един във всеки апартамент. За вентилация на санитарните възли е изпълнен комин с отдушници. В част от апартаментите върху отдушниците са монтирани осови вентилатори. В част от кухните са монтирани смукатели над готварските печки, които са включени към съществуващ комин.

Сградата се захранва от разпределителна касета НН. Изградено е ГРЕТ, намиращо се във фойе. По отношение на електрозахранването сградата е 3 категория и изисква захранване от един източник.

Осветлението в апартаментите е решено главно от крушки с нажежаема жичка и ЛЕД крушки. Осветлението в общите части на партера и в таванските помещения е решено с крушки с ЛНЖ. Предвижда се подмяна на старите осветителни тела в общите части с ЛЕД осветителни тела снабдени с датчици за движение. Предвижда се и изграждане на фотоволтаична инсталация за захранване на стълбищното и външното осветление на сградата. Инсталацията се състои от фотоволтаични панели, инвертори, акумулатор, окабеляване и управление.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „Любен Каравелов“ №31.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвижда.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.05.23г.

Уведомятел: .....

(Иван Аспарухов - ~~имет~~)



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

