

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Иванка Христова и Николай Христов**

Пълен пощенски адрес: село Игнатица,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Николай Христов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: изграждане на **„Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kW в ПИ 32281.137.302“** в землището на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 32281.137.302 (образуван от обединяване на ПИ 32281.137.301 и 32281.137.293). Фотоволтаичната централа ще се построи в част от имот 32281.137.302, на територията на бившия имот 32281.137.301.

За бившия имот 32281.137.301 е подадено Уведомление вх.№ ОВОС-ЕО-326/05.09.2022г. за изграждане на ФЕЦ със същите параметри, процедурата по което е прекратена по искане на възложителя. В т.4 на това уведомление е записано, че имот 32281.137.301:

„Попада в границите на околоръстен полигон на махала „Преслоп“, одобрен със Заповед №108/ 07.03.1990г. Съгласно чл.3 ал.4 и 5 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, имотът попада в селищно образувание: „ ал. (4) Селищните образувания са територии извън строителните граници на населените места, устроени за осъществяване на специфични функции, които са определени със строителни граници, но нямат постоянно живеещо население.

Ал.(5) Населеното място и селищното образувание имат територия, граници и наименование.“

Приложено е писмо на Община Мездра, удостоверяващо този факт.

Съгласно определението на чл.7 от ЗУТ: „териториите в страната са: „...урбанизирани територии (населени места, селищни образувания и индустриални паркове извън границите на населените места и селищните образувания)....“, т.е. имот 32281.137.301 по смисъла на закона е урбанизирана територия, като част от махала „Преслоп“ и не подлежи на процедура по ЗОЗЗ на промяна на предназначение.

В Кадастралния регистър, към момента на подаване на уведомлението, имотът грешно беше отразен като земеделска територия. Грешката в кадастралния регистър е поправена. Към момента от обединяване на ПИ 32281.137.301 и ПИ 32281.137.293 е образуван ПИ 32281.137.302, който отговаря по граници на имота, така както е продаден.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основния предмет. Фотоволтаичните модули, около 181бр., ще бъдат монтирани върху готови наземни конструкции с наклон 25 градуса. Конструкциите се закрепват за земята посредством пневматично забити пилони, без фундаменти. Дълбочината на която се забиват пилоните се определя с точност в техническия проект и зависи от разположението на панелите. Максималната дълбочина няма да надвишава 1,5м.

Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва част от имота, около 1,2 дка. Имотът граничи от две страни с път. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното предложение е допустимо.

За присъединяване на ФЕЦ в ПИ 32281.137.302 е издадено Становище SAP № IB-33-23-30453 на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД от 02.06.2023г.

В тази връзка се налага изработване на ПУП-Парцеларен план. За обекта е издадено Решение №626 към протокол №45/30.03.2023г. на Общински съвет Мездра с което е разрешено изработването на ПУП-Парцеларен план за подземна кабелна линия за захранване на Фотоволтаична електроцентрала и Становище на РИОСВ № ОВОС-ЕО-231-1/10.07.2023г.

Инвестиционното предложение попада в разпоредбата на чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ:

„Чл. 147. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за:

14. (нова - ДВ, бр. 35 от 2011 г., в сила от 03.05.2011 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 21.05.2019 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 6 от 2023 г., в сила от 20.01.2023 г.) монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. За монтаж на инсталациите върху съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план;“

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

По данни от Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Игнатица, ПИ 32281.137.302 е с площ 10200 кв.м, „Урбанизирана територия”, „Ниско застрояване”.

Съгласно нотариален акт №112/07.02.2023г, Възложителите са собственици на ПИ 32281.137.301 и 32281.137.293, от които е образуван ПИ 32281.137.302.

Разположен е на около 400 м южно от урбанизираната територия на село Игнатица. Попада в границите на околоръстен полигон на махала „Преслоп“, одобрен със Заповед №108/ 07.03.1990г. Граничи от две страни с път. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Координати на точките от имота в координатна система: Кадастрална 2005г.

№	X	Y
1	4771131.11	344162.29
2	4771137.70	344166.15
3	4771175.33	344179.02
4	4771177.89	344179.20
5	4771177.70	344187.03
6	4771177.27	344204.23
7	4771177.51	344208.29
8	4771178.47	344224.47
9	4771181.41	344239.39
10	4771181.38	344240.70
11	4771180.73	344241.75
12	4771175.89	344247.88
13	4771159.82	344242.70
14	4771147.14	344240.62
15	4771140.90	344239.59
16	4771134.60	344239.74
17	4771123.01	344240.02
18	4771098.30	344243.22
19	4771087.34	344243.92

№	X	Y
20	4771068.61	344242.87
21	4771064.69	344245.11
22	4771064.71	344244.08
23	4771062.54	344233.19
24	4771044.50	344234.74
25	4771039.43	344227.24
26	4771056.01	344219.30
27	4771067.10	344212.86
28	4771086.78	344188.37
29	4771068.39	344175.67
30	4771044.12	344158.90
31	4771058.96	344147.56
32	4771062.36	344142.21
33	4771073.72	344124.37
34	4771074.11	344123.79
35	4771077.18	344125.84
36	4771090.35	344134.67
37	4771116.38	344153.75
38	4771123.18	344157.69

Махала „Преслоп“ попада в защитена зона „Искърски пролом-Ржана“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води. Имот 32281.137.302 е захранен с ток и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Скица на имот 32281.137.302;
2. Нотариален акт №112/07.02.2023г.
3. Решение №626 на Общински съвет Мездра;
4. Писмо на Община Мездра;
5. Заповед №108/ 07.03.1990г.;
6. Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД;
7. Декларация по чл.95, ал.1 от ЗОСС;
8. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 01.08.2023 г.

Уведомител:

..
(подпис)