

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИНОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Божидар                    Иванов

адрес: гр. София,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Тел.:

e-mail:

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Божидар Иванов

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Божидар                    Иванов** има следното инвестиционно предложение:  
Изготвяне на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ, включващ Подробен устройствен план ПУП-ПЗ, касаещ промяна на предназначението и вида на застрояване на УПИ II-154, кв.46 по КРП на с. Караш, общ. Роман, от жилищно предназначение в за енергийно производство и Инвестиционен проект предвиждащ изграждането на Фотоволтаична централа за производство на ел.енергия до 100kWp, която ще се монтира на терена на УПИ II-154.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът ПУП-ПЗ е в обхвата на УПИ II-154 от кв.46 по КРП на с.Караш. Имотът, предмет на настоящия проект попада в урбанизираната територия на с. Караш, община Роман. Площта на имота е 1000кв.м. при съседни от северозапад УПИ I-155, от югоизток УПИ

III-154, а от северизток и югозапад – улици. Целта на проекта е да се смени предназначението от „за жилищно предназначение“ в „за енергийно производство“, като така ще отговори на показатели за предимно производствени устройствени територии. Настоящата разработка не засяга регулационни граници и не се променя номер на УПИ.

Устройствените параметри за УПИ II-154, съгласно параметри за територии от разновидност – Пп са:

- Максимална плътност на застрояване: 60% (при нормативно позволени 80%)
- Максимален Книт.: 1,5 (при нормативно позволени 2,5)
- Минимална плътност на озеленяване: 20
- Максимална височина на застрояване: 1(≤4,5м)

В част ПУП-ПЗ се предвижда: Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия до 100 kWp, монтирана на прилежащ терен в УПИ II-154, кв.46. Височина на новопредвиденото застрояване е 1(≤4,5м) и ще се разположи на отстояния 3м от регулационните линии.

При направените пред проектни проучвания и анализи най-удачния вариант за захранване на консуматорите е чрез фотоволтаична централа ФВЕЦ с ниво на присъединяване 3x220V/400V 50Hz. Същата ще бъде от тип - „Мрежова електроцентрала“ свързана в паралел с електроразпределителната мрежа и ще има автоматизиран процес на управление. Този тип електроцентрали се синхронизират по честота, ъгъл и фаза спрямо ЕР мрежа, инжектират електроенергия в нея и като цяло се нуждаят от присъединяване към нея за да влязат в генераторен режим. При отпадане на напрежението на мрежата ФВЕЦ също автоматично се изключва и не може да работи в островен режим. Избираме това решение, защото то е и ценово най-ефективния вариант от всички възможни видове системи за възобновяеми източници.

Предимствата на този вид централа са:

- Безспорно екологично чиста.
- Процеса на производство е напълно автоматизиран и не се нуждае от обслужващ персонал, а само от периодична профилактика.
- Може да се управлява и наблюдава дистанционно.
- Дълъг срок на експлоатация и гаранции – над 25 години след въвеждане в експлоатация.
- Ниска себестойност на произведената електроенергия.
- Безплатен и неизчерпаем ресурс на източник на енергия.
- Енергийна ефективност.
- Възможност от разширение на мощностите.
- Не се свързва с постоянни ежемесечни разходи.

- Лека поддръжка и обслужване.
- Къс срок на изплащане.
- Еднократна инвестиция
- Кратък срок за изграждане и др.

Принципа на работа на мрежовия фотоволтаичен генератор „ФВЕЦ“ се състои в това да преобразува чрез инвертора тока с постоянно напрежение постъпващ в него от панелите в променлив (синусоидален) с параметри съвместими с мрежата към, която е присъединен. Инвертора следва параметрите и автоматично регулира процеса. Изключва при несъвместимост и остава в положение на готовност. Ако отсъства напрежение във входящата мрежа (авария или техническа намеса по нея), инвертора прекратява генерирането на електроенергия.

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде свързана в паралел с електроразпределителната мрежа на населеното място и ще бъде с автоматизиран процес на управление.

Изготвен е проект за ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН за УПИ II-154, кв.46 по КРП на с. Караш, общ. Роман. Теренът, в който ще бъде разположен ФВЕЦ-а е предимно равнинен, със слаб наклон на изток. Разположението на фотоволтаичните панели е съобразено с нормативните изисквания и отстои на 3м от регулационните линии. Транспортен достъп до имота има от северозток и югозапад по съществуващи пътища.

За преобразуването на слънчевата енергия ще се използват фотоволтаични панели. Същите ще бъдат монтирани на метална конструкция, разположена под ъгъл спрямо хоризонта, изградена от метални профили стъпващи върху стоманобетонни фундаменти.

Проектното решение предвижда монтиране на следното оборудване:

- Инвертор соларен мрежови стрингов – 1 бр.;
- Фотоволтаични панели PV – 146 бр. с общ капацитет от 79,57 KW;
- Табло ГРТ ФЕЦ – 1 бр.;
- Мониторинг, следене и отчитане на произведената енергия;
- Заземителна и мълниезащитна инсталация;

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се предвижда необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътнища/улицни за достъп. Изкопните работи предвиждат дълбочина на изкопите до 1,2м като в тях ще се разполагат стъпковите фундаменти на съглюбяемата металната конструкция, върху която ще са разположени фотоволтаичните панели. Не се предвижда използване на взривове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Подробният устройствен план ПУП-ПЗ от Комплексият проект следва да се съгласува по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

УПИ П-154, кв.46 по КРП на с. Караш, общ. Роман е собственост на Божидар Валентинов Иванов. Площта на УПИ П-154 е 1000кв.м., а площта на фотоволтаичните панели е 345,67кв.м. С настоящата инвестиционна инициатива не се предвижда да се засегнат елементи на НЕМ, както и обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда нужда от водоземане за питейни, промишлени или други нужди. За реализацията на проекта, по време на строителството и експлоатацията на се предвижда използване на природни ресурси.



.....  
.....  
6. Очаквани вещества, които ще бъдат смитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват приоритетни и/или опасни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение.**

.....  
.....  
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии на вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение.**

.....  
.....  
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква генерирането на отпадъци при от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение.**

.....  
.....  
9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)*

**Реализацията на проекта не предвижда формиране на отпадни води.**

.....  
.....  
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗОУОС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Реализацията на проекта не предвижда наличие или отделяне на опасни химични вещества.**

.....  
.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на

посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.01.2023г.

Уведомите!