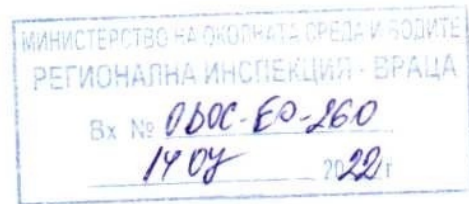


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
„ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД

Адрес:

гр. София,

ул. „Димитър Манов“ №10

Телефон:

тел. 024392400 , факс: 024390655, e-mail: office@kmc-bg.com

Управител на фирмата възложител:

инж. Теодор Осиковски

Лице за контакти:

Владимир Марков - моб. тел. 0888001481

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ е ново инвестиционно предложение.

Инвестиционната инициатива е на етап изготвяне на ПУП-ПЗ.

В двата съседни поземлени имота на обща площ 17 491 кв.м, собственост на „ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД, се предвижда да бъдат построени за нуждите на Дружеството нова, собствена, Административно-битова, производствена и складова база.

В новопостроената база, предмет на това предложение, предвиждаме да се изградят:

- Административно битова сграда*
- Производствено хале за производство малки, средно габаритни и обемни метални конструкции*
- Работилница за производство и поддръжка на ел. табла, шкафове и др. необходими за ремонтните дейности в АЕЦ Козлодуй*
- Работилница за поддръжка на транспортна техника и механизация*
- Помещение за съхраняване на инструменти и преносими машини*
- Склад затворен – сух*
- Склад покрит – навес*
- Склад открит - бетонирана площадка*
- Паркинг - частично покрит, за транспортни средства и механизация , собственост на Дружеството*
- Паркинг - открит за лични МПС на служители и гости*
- Покривна фотоволтаична централа за собствени нужди*

Инвестиционната инициатива е на етап изготвяне на ПУП-ПЗ.

Точните площи на сградите и складовете ще бъдат отразени в проекта съобразно спецификата и разположението им върху терена. Предвижда се административната сграда да бъде монолитно строителство, а останалите сгради да бъдат леки метални конструкции и сандвич панели.

Имота има 44 м. лице на асфалтирана улица. Не се налага изграждане на допълнителни пътища/улици.

Не предвиждаме използване на газ и не се налага изграждане на газопровод.

През единия от имотите преминава 20 КВ далекопровод. Успоредно на лицето също преминава 20 КВ далекопровод. Ще се изгради необходимият трансформатор за връзка.

Изкопни работи ще има за фундаментите на сградите, за водомерна шахта и изгребна яма. Предполагаема дълбочина (максимална за изгребната яма) 2 м.

Взривни дейности не се предвиждат.

„ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД е с основен предмет на дейност консултантска, инженерингова, транспортна и търговска дейност в областта на енергетиката. Производство и ремонт на промишлени машини и съоръжения. Участие, ръководство и контрол на енергийни проекти.

Дейността на фирмата на площадката на АЕЦ Козлодуй се осъществява чрез КМС ЕООД , която е 100 % собственост на „ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД. Дейностите които се изпълняват в АЕЦ „Козлодуй“ са свързани с изпълнение на договори за ремонтни и монтажни дейности на 5-ти и 6-ти блок. На територията на АЕЦ Козлодуй фирмата разполага с 150 души административен и работен персонал. Разполагаме с Централен офис в гр. София, офис и наета база със склад на територията на АЕЦ Козлодуй в надзираваната зона.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно

предложение „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ ще бъдат извършвани следните дейности:

Дружеството нова, собствена, Административно-битова, производствена и складова база.

В новопостроената база, предмет на това предложение, предвиждаме да се изградят:

- Административно битова сграда
- Производствено хале за производство малки, средно габаритни и обемни метални конструкции
- Работилница за производство и поддръжка на ел. табла, шкафове и др. необходими за ремонтните дейности в АЕЦ Козлодуй
- Работилница за поддръжка на транспортна техника и механизация
- Помещение за съхраняване на инструменти и преносими машини
- Склад затворен – сух
- Склад покрит – навес
- Склад открит - бетонизирана площадка
- Паркинг - частично покрит, за транспортни средства и механизация , собственост на Дружеството
- Паркинг - открит за лични МПС на служители и гости
- Покривна фотоволтаична централа за собствени нужди

Инвестиционната инициатива е на етап изготвяне на ПУП-ПЗ.

Точните площи на сградите и складовете ще бъдат отразени в проекта съобразно спецификата и разположението им върху терена. Предвижда се административната сграда да бъде монолитно строителство, а останалите сгради да бъдат леки метални конструкции и сандвич панели.

Имота има 44 м. лице на асфалтирана улица. Не се налага изграждане на допълнителни пътища/улици.

Не предвиждаме използване на газ и не се налага изграждане на газопровод.

През единия от имотите преминава 20 КВ далекопровод. Успоредно на лицето също

преминава 20 KV далекопровод. Ще се изгради необходимият трансформатор за връзка.

Изкопни работи ще има за фундаментите на сградите, за водомерна шахта и изгребна яма. Предполагаема дълбочина (максимална за изгребната яма) 2 м.

Взривни дейности не се предвиждат.

Изкопните земни маси ще бъдат временно съхранявани в имотите и използвани за обратно засипване.

Хумуса ще бъде отделен, временно съхраняван в имотите и използван при последваща рекултивация на терена в тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване- община Козлодуй.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите в които ще се реализира настоящото инвестиционно предложение за

„Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“, е в поземлени имоти с идентификатор 77548.177.6 и 77548.177.2, землище с. Хърлец, община Козлодуй, местност „ГРОПАТА“, собственост на „ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД .

Трайно предназначение на територията: „Земеделска“.

Начин на трайно ползване: „Нива“.

Категория на земята: 4.

Обща Площ: 17492 кв.м.

Не се намират в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

-водовземане и/или използване на повърхностни води

Предвижда се:

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми.

За изграждане на желязо бетонни фундаменти и бетонови покрития на подове и открити площи ще се използват ограничени количества пясък, баластра и бетон. Такива

се предлагат и ще се закупят от намиращи се в района множество бетонови възли.

Вода ще се използва в малки количества, около 30 куб.м месечно, основно за битови нужди. Същата се предвижда да се доставя от местният ВиК оператор. В непосредствена близост до имота преминава питеен водопровод. Ще се изгради необходимата връзка, водомерна шахта и сградни отклонения. (При необходимост ще се изгради кладенец).

За питейни нужди ще се използва бутилирана трапезна и/или минерална вода от доставчик.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строителството: Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имотите, ще е краткотрайно, временно.

По време на строителството: Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имотите се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

По време на експлоатацията: Не се очаква генериране на наднормен шум и замърсяване на въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ ще бъдат предимно различни по вид строителни отпадъци, и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 10-20 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, и незначително.

По време на експлоатацията на настоящото ИП се очаква генериране на следните отпадъци:

Ще се генерират малки количества битови отпадъци, около 200÷250 кг месечно. Същите ще се събират и третираат по методите приети в Община Козлодуй.

Очаква се да се генерират минимални количества метален скрап.

Същият ще бъде предаван на съответни лицензирани пунктове за изкупуване и преработка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се очаква формиране на отпадъчни води по потоци /битови, промишлени, и

др./

По време на експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“, отпадъчни води ще се формират само от битовата дейност, около 30 куб.м месечно. В близост до имота няма канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат в безточна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирани за целта лицензирани дружества в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.07.2022.

Уведомятел:

(подпис)