

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА ОРЯХОВО
Изх. № 32.00-168
16.12.2024
Обл. Враца, ул. "А. Чапразов" №15



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО
(име, адрес и телефон за контакт)
ГР. ОРЯХОВО, ОБЛАСТ ВРАЦА, УЛ. "АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ" №15
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово 3300, обл. Враца, ул. "Андрей Чапразов" №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 091714703, факс 091713371, mail@oriahovo.bg

Възложител: Росен Жеков Добрев - Кмет на община Оряхово

Лице за контакти: инж. Цветана Станева - 0885047819

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Оряхово има следното инвестиционно предложение:
"Енергийно обновяване на сграда за административно обслужване в гр. Оряхово, с идентификатор 54020.502.827"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и се състои в извършване на мерки и дейности за повишаване на енергийната ефективност на общинска сграда за административно обслужване в гр. Оряхово.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общинската административна сграда в гр. Оряхово на ул. "Коста Лулчев" №20 е с обща разгъната застроена площ 1670 кв.м., от тях 487 кв.м. е приземен етаж и мазе, и 1183 кв.м. жилищна част. Сградата се състои от тела: две едноетажни и едно двуетажно със сутерен по цялата сграда. Инвестиционното предложение отнасящо се за повишаване на енергийната ефективност не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и не предвижда извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните:

- **Топлинна изолация по под** - под над неотопляем сутерен - горната плоча с каменна вата и/или XPS, с коефициент на топлопроводимост съгласно показанията на ДООЕЕ. Еркери - топлоизолация с EPS и/или каменна вата, с коефициент на топлопроводимост съгласно показанията на ДООЕЕ;

- **Топлинна изолация на покрив** – Ремонт на покрив и полагане на минерална вата тип дюшек и защита отгоре с циментено - пясъчна замазка. Подмяна на съществуващата дограма с нова с троен стъклопакет от PVC профил и/или алуминиев профил с прекъснат термомост с коефициент на топлопроводимост съгласно показанията на ДООЕЕ;

- **Системи за поддържане на микроклимата** - Енергоспестяваща вентилация от тип VRF/VRV, съгласно заданието от ДООЕЕ;

- **Енергоспестяващо осветление** - LED панели или LED ленти - съгласно проект по част Електро. Подмяна ел. проводници, ключове, контакти;

- **Система за централна сградна автоматика и мониторинг** - Внедряване на система за автоматика и мониторинг съгласно заданието на ДООЕЕ;

- **Фотоволтаична централа по покривите на сградите** - предвижда се изграждане на фотоволтаична централа, за намаляване на енергопотреблението;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изпълнението на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Общинската сграда за административно обслужване се намира в ПИ с идентификатор

54020.502.827 на административен адрес: в гр. Оряхово, област Враца, ул. "Коста Лулчев" №20. Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не подлежи на здравна защита. При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура и няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда образуване на строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда формиране на отпадъчни води, отвеждане и заустване в канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат опасни вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.12.2022 г.

Уведомятел:

