



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Валя Теодосиева Берчева

гр. Мизия, ул. „Георги Димитров“ № 25-27, 09161/23-15

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Мизия, ул. „Георги Димитров“ № 25-27

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3330

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09161/23-15, obshtinamizia@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Кмет на община Мизия

Лице за контакти: Владимир Младенов, ст. експерт „УТС“ – тел. 0896616270

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мизия има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на нов дом за стари хора „Баба Марта“ в имот с кад. № 501.98, УПИ I, кв. 20 по Кадастралния план на с. Липница, общ. Мизия“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мизия има намерението да изгради нов дом за стари хора в отреден за целта имот с кад. № 501.98, УПИ I, кв. 20 по Кадастралния план на с. Липница, общ. Мизия, ЕКАТТЕ: 43774, с административен адрес: ул. „Александър Стамболийски“ № 32, където за 35 потребители да се осигури близка до домашната среда на живот. Доставчикът на социалната услуга ще гарантира на потребителите среда, в която се зачита правото им на лично пространство и уединение, в условията на сигурност и зачитане на достойнството им.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата застроена площ на новоизградената сграда ще е до 1000 м²

Проектното решение ще отговаря на следните направления:

- Зоните и помещенията за общо ползване от потребителите и прилежащото дворно пространство да се проектират и оразмерят в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- Осигуряване на пожарна безопасност чрез прилагане на новите действащи правила и норми;
- Осигуряване на нормативно изискуемия клас енергийна ефективност;
- Осигуряване на комфорт на обитателите и обслужващия персонал;
- Осигуряване на материалната база и оборудване/обзавеждане, гарантиращи безопасна и сигурна среда за лицата в надтрудоспособна възраст и хората с увреждания;
- Помещенията за живеене, нощувка, дневни занимания или други общи помещения за социални контакти, хранене и приготвяне/разпределяне на храна, включително и за интегрирана здравно-социална услуга да са достатъчно на брой, достъпни, обзаведени съобразено с функционалното им предназначение и потребностите на потребителите.

Ремонта включва следните видове строително-монтажни работи:

- Разрушаване на стара сграда – бивше ОУ „Христо Ботев“ в с. Липница;
- Извозване на строителните отпадъци до определено за целта депо;
- Заравняване на терена.
- Изграждане на нова сграда за Дом за стари хора в с. Липница, общ. Мизия;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Кад. № 501.98, УПИ I, кв. 20 по Кадастралния план на с. Липница, общ. Мизия.....

.....

.....

.....

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

.....

.....

.....

.....

.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква наличие на опасни вещества при изпълнение на СМР

.....
.....
.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква наличие на вредни емисии във въздуха при изпълнението на СМР

.....
.....
.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират ще бъдат транспортирани на временно депо за строителни отпадъци, определено със Заповед на кмета на община Мизия.

.....
.....
.....
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Не се очаква наличие на отпадъчни води при изпълнението на СМР

.....

.....
.....
.....
.....
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества при изпълнението на СМР

.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.02.2023г.

Уведомител:

