

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХОЛСИМ (БЪЛГАРИЯ)“ АД, с. Бели Извор, ЕИК: 816089656
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 3040 с. Бели Извор, област Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 02/8065723, факс 02/8065722, ел.поща:
plamen.valchev@holcim.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росен Стефанов Папазов

Лице за контакти: инж. Пламен Вълчев – Еколог, Холсим (България), завод Бели извор

УВАЖАЕМА Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХОЛСИМ (БЪЛГАРИЯ)“ АД има следното инвестиционно предложение:

„Промяна предназначението на земеделски земи, нейна собственост засегнати от концесията на кариера Лиляче“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Холсим“ /България/ АД желае да промени предназначението на земеделски земи, нейна собственост в концесията на кариера "Лиляче" на общо 57 753 кв.м. земеделска земя, от която предназначението ще бъде променено на 41 739 кв.м, които са в концесионните граници на кариерата.

Кариерата е съществуваща и оперира на тази площадка от 29 Януари 1973г. и доставя варовик на „Циментов Завод Вилхелм Пик“, по-късно преименуван на „Белоизворски Цимент“.

Като собственост на „ХОЛСИМ-БЪЛГАРИЯ“ АД тя притежава издадено концесионно право от 23.02.1997г. Кое е продължено на основание Решение № 812 На министерски съвет от 22.12.2017г. и срокът на концесия е удължен до 23.02.2033г.

Целта на промяната, е земите от „земеделска,, да се ползват като „ Кариера за добив на подземни богатства- строителни материали варовици " от находище „Лиляче"

Част от имотите се пресичат от границите на концесията, но не всички могат да бъдат разделени - 43712.93.11, 43712.93.13, 43712.92.14, 43712.93.2. Поради това ПУП-ът е изготвен при спазване на чл. 7, ал. 1 Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, според който при разпореждане, делба и оземляване земеделските имоти не могат да се раздробяват на части с размери, по-малки от размерите, определени в чл. 72 от Закона за наследството. А размерите там са следните – „При съставяне на дяловете не се допуска разделянето на нивите на части по-малки от 3 декара, на ливадите на части по-малки от 2 декара и на лозята и овощните градини на части по-малки от 1 декар“..

Независимо от факта че ще бъде променен статута и на имотите които не могат да бъдат разделени, „ХОЛСИМ-БЪЛГАРИЯ“ АД не може да извърши дейност извън границите на концесията.

Кариерата притежава Решение ОВОС №44 – 12.1973 на Минитъра на околна среда и водите. След промяна на статута на земите, досегашните параметри на дейността - технологита на добив, производителността, концесионната площ и др. ще останат същите.

За провеждане на процедурите за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание чл. 21, ал. 1 от 3033 и чл. 30, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 40, ал. 2 от ППЗОЗЗ се изисква да бъде представено становище или влязло в сила решение от ваша страна, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

След промяна на статута на земите, досегашните параметри на дейността - технологита на добив, производителността, концесионната площ и др. ще останат същите. Ще се добиват варовици съгласно концесионното право от 23.02.1997г.

Целта на промяната е земите от „земеделска„ да се ползват като „ Кариера за добив на подземни богатства- строителни материали варовици " от находище „Лиляче", на поземлени имоти с идентификатори:

43712.189.246; 43712.92.13; 43712.92.14; 43712.93.2; 43712.93.17; 43712.93.11; 43712.93.19; 43712.93.13 по КККР на с. Лиляче, община Враца, област Враца.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земите на които предстои промяна от „земеделска„ и да се ползват като „ Кариера за добив на подземни богатства- строителни материали варовици " се намират в находище „Лиляче", на поземлени имоти с идентификатори:

43712.189.246; 43712.92.13; 43712.92.14; 43712.93.2; 43712.93.17; 43712.93.11; 43712.93.19; 43712.93.13 по КККР на с. Лиляче, община Враца, област Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не са необходими природни ресурси за строителство и експлоатацията. Ще се добиват варовици съгласно концесионното право от 23.02.1997г.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се генерират емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/ водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Във връзка с горепосоченото, моля да изразите Вашето компетентно становище необходимо ли е провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие относно инвестиционно предложение, свързано с извършване на добив на „Кариера за добив на подземни богатства- строителни материали варовици " което ще се извърши върху площ от общо 41 739 кв.м. земеделска земя, за която ще бъде отправено предложение за промяна на предназначението ѝ по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Прилагам:

1. Карта на концесионно право
2. Писмо Решение ОВОС
3. Електронен носител - 1 бр.



Дата:

01.09.2023г.

Уведомител: *[Signature]*

Изп. Директор *(подпис)*