



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-355-*(1)*
30.09. 2022 г.

ДО
НАЧАЛНИКА НА ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ
„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА“- ВРАЦА
УЛ. „БЕЗИМЕННА“ № 3
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на сграда предназначена за преместване на затворническо общежитие от открит тип към Затвора – гр. Враца“, находяща се в УПИ I 107, кв. 7, ж.к. „Хранително-вкусова зона“ по плана на гр. Враца, с Подобект: Корпус 1 и Корпус 2“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-355/29.09.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

За ИП „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения и смяна на предназначението на административни сради“ в УПИ I 107, кв. 7, ж.к. „Хранително-вкусова зона“ по плана на гр. Враца, общ. Враца“ е издадено от Директора на РИОСВ-Враца писмо с изх. № В-458/23.02.2016 г., с което същото е съгласувано.

Така заявеното „Преустройство и смяна на предназначението на сграда предназначена за преместване на затворническо общежитие от открит тип към Затвора – гр. Враца“ в УПИ I 107, кв. 7, ж.к. „Хранително-вкусова зона“ по плана на гр. Враца, с Подобект: Корпус 1 и Корпус 2“, настоящото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация и информация, сградите обект на преустройството са съществуващи, находящи се в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.107 с площ 10945 кв.м., Предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За друг обществен обект комплекс“, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, ул. „Безименна“ № 5, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

След преустройството, обектът ще изпълнява функцията на затворническо общежитие от открит тип към затвора в гр. Враца, като целта на проекта е да се създадат условия за настаняване на лишени от свобода от открит тип, изграждане на благоприятни хигиенни и санитарно-битови условия в унисон с изискванията на европейските норми и стандарти. Инвестиционният проект предвижда преустройство на всички съществуващи помещения, без да се засягат конструкциите на сградите), в това число ще се подменят всички сградни и площадкови инсталации, като се



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



предвижда изграждането на санитарни възли в обособените спални помещения (килии), общи етажни бани, кухненски и спомагателни помещения.

Предвидените строително-монтажни работи са с оглед смяна на предназначението на съществуващите помещения от административни в помещения за нуждите на МПГД "Изпълнение на наказанията"-Затвор гр. Враца, на разположените в имота сгради, обект на проекта: КПП, сграда корпус 1 и сграда корпус 2.

Контролно пропускателния пункт /КПП/ е разположен в съществуваща масивна, самостоятелна сграда със застроена площ 53,45 кв.м, намираща се на входа на имота от северната му страна. Предвиден е ремонт на помещенията (шпакловки, настилки, боядисване, смяна на дограма), както и подмяна на ВиК и ел. инсталациите.

Корпус 1, представлява масивна съществуваща сграда състояща се от четири надземни етажа и един подземен (сутерен). Сградата е със стоманобетонова носеща конструкция, ограждащите и преградни стени са изпълнени от тухлена зидария, като се предвиждат новопроектираните стени също да се изпълнят от такава. Съществуващите три самостоятелни входа се запазват с оглед новото предназначение на сградата, като и пред трите се запазват съществуващите стълби и входни площадки. Сградата разполага със съществуващ асансьор, който се запазва за нуждите на обслужващия състав в общежитието. Запазват се и двете самостоятелни масивни стълбища. Предвиден е ремонт на помещенията (шпакловки, настилки, боядисване, смяна на дограма), както и подмяна на ВиК и ел. инсталациите.

Сутерен на кота -3,52 е с обща квадратура от 1052.97 кв.м., в който се запазват всички помещения без изменение не е предмет на настоящия проект.

Първи етаж на кота +0,00 е с обща квадратура 1277.22 кв.м.

Вгори етаж на кота +3,52 е с обща квадратура 1129.41 кв.м.

Трети етаж на кота +7,04 е с обща квадратура 1129.41 кв.м.

Корпус 2, представлява масивна съществуваща сграда състояща се от един надземен етаж и един подземен (сутерен) етаж. Сградата е със стоманобетонова носеща конструкция, ограждащите и преградни стени, които са изпълнени от тухлена зидария, като се предвиждат новопроектираните стени също ще се изпълнят от тухлена зидария. Покривната конструкция е съществуваща, бетонова с носещи виранделови греди и покривни панели с положена хидроизолация (по детайл). От съществуващите четири самостоятелни входа се запазват три, четвъртия се елиминира (зазижда) с оглед новото предназначение на сградата, като този от запад се запазва без изменение. Предвиден е ремонт на помещенията (шпакловки, настилки, боядисване, смяна на дограма), както и подмяна на ВиК и ел. инсталациите.

Сутерен на кота -3,00 е с обща квадратура от 764.42 кв.м и с настоящия проект не се предвиждат ремонтни дейности на това ниво, като помещенията остават без промяна.

Първи етаж на кота +0,00 е с обща квадратура 764.42 кв.м.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват и депонират съгласно „План за управление на строителни отпадъци”.

Мястото, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*.

ПИ с идентификатор 12259.1008.107 е разположен непосредствено до границата

/но извън нея/ на BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и на отстояние от около 630 м от BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (ремонт на съществуващи сгради) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство и смяна на предназначението на сграда предназначена за преместване на затворническо общежитие от открит тип към Затвора – гр. Враца“ в УПИ I 107, кв. 7, ж.к. „Хранително-вкусова зона“ по плана на гр. Враца, с Подобект: Корпус 1 и Корпус 2“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

