

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Красимир Каменов, с. Згориград,

.....
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Згориград,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: Красимир Каменов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Красимир Каменов

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на три броя Ферма за отглеждане на животни – коне.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на три броя Ферма за отглеждане на животни – коне намиращи се в поземлени имоти с номера:

12259.881.22 – землището на град Враца;

30606.116.56 – землището на с. Згориград;

30606.131.14 – землището на с. Згориград.

Във всяка фермата ще се отглеждат до 6 бр. коне.

В урегулираните поземлени имоти се предвижда изграждане на сграда с разгъната застроена площ от 288 кв.м. и водоплътна торова яма с дължина 6м. и ширина 4м., и дълбочина 1м.

Помещението в сградата ще е със светла височина от 3,5м. като прозорците ще бъдат с плъзгащи механизми като долният ръб на прозореца ще бъде на 1,2 м. от пода.

В сградата ще има 6 бр. боксове с размери 4/3,6м.

Височината на плътната и решетъчната част на преградите между боксовете и вратите на боксовете са 1,3м. плътната и 1,5 за решетъчната част. Сградата ще бъде изградена от метална конструкция и полиуретанови панели. Не се предвиждат големи изкопни работи само за захващането на конструкцията за земята.

Осветлението ще бъде осигурено от осветителни тела с фотоволтаични панели.

Водата за животните ще се доставя с водоносна от кладенец за питейни нужди собственост на фирма „ИКАРСТ“ ЕООД с управител Красимир Каменов (възложителят).

При преглед на картата на Природен парк Врачански балкан се установи, че в границите на гореописаните имоти имотите няма защитни видове. Те се намират на землищната граница с урбанизираната територия на с. Згориград и гр. Враца. Инвестиционните ми намерения по никакъв начин не застрашават хората, флората и фауната, а напротив точно обратното.

Стопанисвам дивечовъден участък Леденика от 15 години. Занимавам се с отглеждането на коне от 1983г., аз и фамилията ми сме собственици на няколко стотин зрели коне – кобили и още толкова подрастващи. В системата на БАБХ това може да го проверите. Има Директива на Европейският съюз от 2007г, преповторена в 2017г, която препоръчва целогодишно отглеждане на конете при пасищни условия. Заради спецификата си на изпасване и физиологическите си качества тези животни допринасят за биоразнообразието и по никакъв начин не вредят на природата. Това е и една от причините да съм дългогодишен партньор на Природен парк Врачански балкан.

Фермите за отглеждане на коне са разположени на стратегически важни точки за достъп до Балкана, където се намират основните ми стада. В сградите ще бъдат прибирани отделни кобили-майки в периода преди раждане и жребци ценни за генофонда.

Съгласно изискванията на БАБХ при оборно отглеждане на конете има нормативи за един кон. Необходимо е между 12 до 20 кв. м. както и пространство за съхранение на груб и концентриран фураж. Трябва да има открито пространство за разходка заградени с електропастир. Затова ще се използва и незастроена част на имотите.

През зимата на 2020г., при екстремни условия на заледяване на целият Балкан, в една сграда със същите размери се наложи в разстояние на един месец да прибираме 184 бр коне докато климатичните условия позволила да ги пуснем обратно в планината. Всичките тези обекти се изграждат със същата цел и да могат да се ползват в такива ситуации. Стопанисвам едни от най-скъпите коне от българският генофонд от породите Плевенски, Дунавски, Каракачанска и Български тежковозен.

Собственика на имот с номер 12259.881.23 Димитър Иванов е мой съмишленик и ще инвестира в българското коневъдство.

Прилагам видео на част от конете ми.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на три броя Ферма за отглеждане на животни – коне намиращи се в поземлени имоти с номера:

12259.881.22 – землището на град Враца;

30606.116.56 – землището на с. Згориград;

30606.131.14 – землището на с. Згориград.

Във всяка фермата ще се отглеждат до 6 бр. коне.

В урегулираните поземлени имоти се предвижда изграждане на сграда с разгъната застроена площ от 288 кв.м. и водоплътна торова яма с дължина 6м. и ширина 4м., и дълбочина 1м.

Помещението в сградата ще е със светла височина от 3,5м. като прозорците ще бъдат с плъзгащи механизми като долният ръб на прозореца ще бъде на 1,2 м. от пода.

В сградата ще има 6 бр. боксове с размери 4/3,6м.

Височината на плътната и решетъчната част на преградите между боксовете и вратите на боксовете са 1,3м. плътната и 1,5 за решетъчната част. Сградата ще бъде изградена от метална конструкция и полиуретанови панели. Не се предвиждат големи изкопни работи само за захващането на конструкцията за земята.

Осветлението ще бъде осигурено от осветителни тела с фотоволтаични панели.

Водата за животните ще се доставя с водоноска от кладенец за питейни нужди собственост на фирма „ИКАРСТ“ ЕООД с управител Красимир Каменов (възложителят).

Ще се изпълняват всички добри земеделски практики.

За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения
Тъй като конструктивно сградата ще отговаря на строеж шеста категория няма да бъде необходимо издаване на разрешително за строеж, а само конструктивно становище.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлени имоти с номера:

12259.881.22 с площ, 7499 кв. м. в землището на град Враца, общ. Враца, обл. Враца, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ;

30606.116.56 с площ 7400кв. м. в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора;

30606.131.14 с площ 11498 кв. м. землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора;

За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата инфраструктура.

.....
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма нужда от изграждане на електрическа или водна инфраструктура. За осветление ще се използват осветителни тела със слънчеви панели.

Водата за конете ще бъде доставяна с водоноски, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води. Фирма ИКАРСТ ЕООД, на която съм управител има издадено разрешително №11511321/22.08.2019г за водовземене от кладенец „ШК-Икарст – Враца“. От този кладенец ще се взема водата за водоносните. Тъй като сградата няма да се ползва целогодишно и денонощно, няма постоянна нужда от водоснабдяване с вода за персонала. За персонала ще бъде осигурена бутилирана вода.

.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За съхранение на формираната торова маса от конете се предвижда изграждането на торова яма с водоплътн дъно. След като престои необходимия период ще бъде използвана за наторяване на останалата част от пасището в съответствие с азотната Директива на ЕС.

.....
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има такива вещества.

.....
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се да се генерират само минимално количество отпадъци от персонала, като например бутилки от вода или опаковки от храна. Те ще бъдат събирани и изхвърляни в кофи за смет.

За съхранение на формираната торова маса от конете се предвижда изграждането на торова яма с водоплътн дъно. След като престои необходимия период ще бъде използвана за наторяване на останалата част от пасището в съответствие с азотната Директива на ЕС.

.....
9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Сградата няма да има изградена канализация, защото персонала няма да бъде денонощно и целогодишно във фермата, също така сградата ще се почиства по сух способ.

.....
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат приемани такива.

.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.09.25

Уведомятел:

(подпис)