

ДО

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от **Каролина Компаньоне,**

**със седалище: с. Ракево, общ. Криводол,**

Пълен пощенски адрес: **с. Ракево, общ. Криводол,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Алберт Ангелов**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма **Каролина Компаньоне**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на жилищна сграда с магазин  
ще се реализира в УПИ VII-190, кв. 25, ул. "23 септември" № 1А,  
с. Ракево, общ. Криводол.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Строителството на нова жилищна сграда с магазин ще се реализира в УПИ VII-190,  
кв. 25, с. Ракево, общ. Криводол.**

Предвижда се изграждане на жилищна сграда на две нива. Разполага се свободно в имота. ЗП – 72 кв.м., РЗП – 144 кв.м.

Първото ниво се състои от дневна с обособено място за готвене, спалня, WC, складово помещение.

Второто ниво се състои от магазинно помещение и WC.

Изпълнява се ст.бет. нулев цикъл, ст.бет. колони на първо ниво и плоча над него. Фасадните /25см/ и вътрешни стени /15см/ на първо ниво са от тухлена зидария. Второто ниво и покривът / двускатен / са с дървена конструкция, със съответно стенни и покривни сандвич панели. Дограмата е PVC със стъклопакет. Водосточните тръби и олуци са от PVC.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Имотът е ъглов, граничи с две съществуващи улици, поради което не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

**Имотът ще се захрани с ел.енергия от съседния имот / УПИ VI-188, собственост на същия възложител /, който е присъединен към електропреносната мрежа.**

**Имотът ще се захрани с вода от съседния имот / УПИ VI-188, собственост на същия възложител /, който е присъединен към водоснабдителната мрежа.**

**Изкопните работи ще се изпълняват, чрез изкоп с дълбочина до - 0,80 м за ивични основи.**

**Не се предвижда използване на взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**От главния архитект на общ.Криводол е издадена виза № 29 / 14.08.2024г. за проектиране на жилищна сграда с магазин в УПИ VI-188, кв.25, по плана на с.Ракево, общ. Криводол, в съществуваща устройствена зона „Жм“ (Жилищно-нискоетажно), със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – свободно – съгласно показани ограничителни линии на застрояване, характер на застрояване „ниско“ – до 10м, плътност на застрояване – до 60%, озеленяване – над 40% и интензивност на застрояване (Кинг) – до 1,2.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ИП ще се реализира в Поземлен имот - УПИ VI-188, кв.25, област Враца, община Криводол, с.Ракево, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 398 кв. м.

**Не се засягат обекти на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Водоснабдяването на имота - ще се използва съществуващо захранване.**

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на сградата - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Криводол;

9. Отпадъчни води: **Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на сградата.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*



10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.09.2024 г.

Уведомител: ..... .....

(подпис)