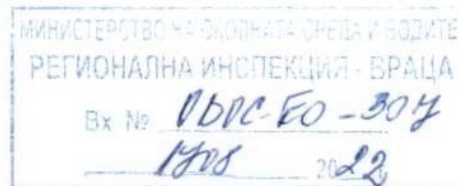


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. Ивайло Дамянов, с ЕГН \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на  
г. от МВР – Враца, с адрес: гр. Враца,

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,

Телефон, факс и e-mail: тел:

Лице за контакти: Ивайло Дамянов – тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Ивайло Дамянов, с ЕГН \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_  
издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – Враца, с адрес: гр. Враца,  
Б

има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реализирането на сграда за обществено обслужване в п.и. 12259.1010.460 с предназначение за автомивка(разширение на съществуваща автомивка).

Резюме на предложението:

Имотът, в който се предвижда изграждането на обекта се намира в ж.к. „Дъбника” в имот предназначен за обществено обслужване. Проектът предвижда изграждане на едноетажна сграда с височина 4.9 м. от котата на средно прилежащия терен - ниско застрояване.

Новопроектираната автомивка е разположена в източната част на урегулирания поземлен имот по уличната регулационна линия. Подходът към сградата, пешеходен и автомобилен, е от юг от прилежащата улица. Теренът е с лек наклон в посока североизток.

Сградата ще бъде на едно ниво без сутерен.

На кота  $\pm 0.00$  са разположени автомивка с три клетки за измиване на автомобили, машинно помещение, едно място за паркиране и две места за използване на прахосмукачка.

Сградата е с метална конструкция. Външните ограждащи стени и покривът са от сандвич панели. Покривът е едноскатен с наклон на изток.

Водосточните тръби и улуците са от PVC.



В геоложко отношение за района са характерни глинести и скални комплекси.

Инженерно – геоложките условия в тези скални комплекси са добри и са подходящи за фундаране в тях на различни видове сгради.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обекта.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

При изграждане на обекта ще се използват бои, лакове и авторепаратурни продукти, отговарящи на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения (ЛОС) и правилата за етиктиране, съгласно чл. 1 от Наредбата за ограничаване на емисиите на ЛОС при употребата на органични разреждатели в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти.

Застроена площ на автомивката – 175 кв.м.

Показатели на застрояването:

площ на имота	1173 м <sup>2</sup>
обща застроена площ със съществуващите сгради	314 м <sup>2</sup>
обща разгъната застроена площ	314 м <sup>2</sup>
озеленена площ	200 м <sup>2</sup>

Основните технологични процеси са измиване на леки и лекотоварни автомобили. Не се предвижда смяна на масла. Не се предвиждат други спомагателни и/или поддържащи дейности.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение е разширение на съществуваща автомивка в бивш п.и. 12259.1010.426.

Местоположение на площадката:

2. Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4789175.806	341880.150
2	4789179.334	341912.661
3	4789148.018	341915.644
4	4789178.043	341902.667

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот. Имотът, в който се предвижда изграждането на обекта се намира в ж.к. „Дъбника” в имот предназначен за обществено обслужване.

Имотът е захранен с ел. енергия и вода и е присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 1 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта – формираните отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметства и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата, приета с ПМС 59/2003., посл. Изм. И доп. ДВ, бр. 94 от 2012г./
2. Други документи, по преценка на уведомятеля:
  - Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
  - Актуална скица – 1 бр.
  - Картен материал, снимков материал
  - Копие на нотариален акт
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 17.08.2022г.

Уведомятел: