



Изм. № 32-00-64 / 13.06. 2024 год.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
УЛ. ЕКЗАРХ ЙОСИФ №81
ГР. ВРАЦА - 3000

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на Лодкостоянка на брега на река Дунав, в поземлени имоти с идентификатори 54020.502.1462 и 54020.502.1486 по КККР на гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца"

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Оряхово писмо от Министерство на околната среда и водите с изх. №04-00-3900/01.03.2024 г. относно разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за изработване на проект на Специализиран подробен устройствен план – парцеларен план (СПУП-ПП) за изграждане на лодкостоянка за рибарски лодки на брега на река Дунав, гр. Оряхово, община Оряхово, област Враца, приложено Ви изпращам:

1. Уведомление за инвестиционно предложение: Изработване на специализиран подробен устройствен план - парцеларен план (СПУП-ПП) за обект: "Изграждане на специализиран пристанищен обект – защитена лодкостоянка, разположена непосредствено на бреговата ивица в УПИ XII, в кв.16 (ПИ с идентификатор 54020.502.1504) с отреждане "за съоръжение за канализация, лодкостоянка и озеленяване", съгласно действащия ПУП-ИПРЗ и прилежащата ѝ акватория на река Дунав", заедно с придружаващите го документи (АОС и схема) на хартия и диск.
2. Писмо с изх. №04-00-3900/01.03.2024 г. от МОСВ.
3. Заповед №РД-02-15-84/10.06.2024 г. на Министъра на МРРБ.
4. Становище от Министерство на културата №СТ-84-186/30.04.2024 г.
5. Задание за изработване на СПУП-ПП за изграждане на лодкостоянка на р. Дунав.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,

РОСЕН ДОБРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО

Изготвил: Анелия Василева – нач. отдел Екология

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
ГР. ВРАЦА

ОБЩИНА ОРЯХОВО
Изх. № 32.00-64
13.06.24г.
Обл. Враца, ул. "А. Чапразов" № 15

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО

ГР. ОРЯХОВО УЛ. АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ № 15, ТЕЛ. ЗА КОНТАКТИ
09171/4701,09171/4702
(име, адрес и телефон за контакт)
Гр.Оряхово, ул. Андрей Чапразов №15
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово, ул. Андрей Чапразов №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел. 09171/47-03, факс:09171/33-71, mail@oriahovo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росен Добрев – Кмет

Лице за контакти: Анелия Василева – нач. отдел Екология, 0898436182

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Оряхово има следното ИП: Изработване на специализиран подробен устройствен план - парцеларен план (СПУП-ПП) за обект: "Изграждане на специализиран пристанищен обект – защитена лодкостоянка, разположена непосредствено на бреговата ивица в УПИ XII, в кв.16 (ПИ с идентификатор 54020.502.1504) с отреджване "за съоръжение за канализация, лодкостоянка и озеленяване", съгласно действащия ПУП-ИПРЗ и прилежащата ѝ акватория на река Дунав".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Град Оряхово е разположен в живописна хълмиста местност на десния бряг на река Дунав. Като всеки дунавски град риболовът в Оряхово винаги е бил един от източниците за доходи на местното население. Въпреки благоприятното си разположение на река Дунав и наличието на две пристанища на територията на гр. Оряхово, основен проблем на хората, занимаващи се с риболов, е липсата на специализирано съоръжение за пускане на рибарските лодки във вода и изваждането

им на брега. Единствената възможност за рибарите да пускат лодките си е местността "Бататовец", която се намира на 4 км от гр. Оряхово.

По инициатива на Община Оряхово е подписан договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект: "Изграждане на лодкостоянка на брега на река Дунав, град Оряхово, квартал №16". Проектът е по програма за морско дело и рибарство 2014-2020 по процедура за подбор на проекти "Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борен и лодкостоянки".

В изпълнение на договора е изготвен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, с който е обособен нов Урегулиран поземлен имот УПИ XII в кв.16 на гр. Оряхово с отреждане "за съоръжение за канализация, лодкостоянки и озеленяване". Проектът е одобрен със Заповед №РД-08-49 от 16.08.2022 год. на кмета на община Оряхово.

Основание за изработване на Специализирания подробен устройствен план е инвестиционната инициатива на Община Оряхово за изграждане на лодкостоянка, представляваща специализиран пристанищен обект по чл. 111а, ал. 1, от Закона за морските пространства, вътрешни водни пътища и пристанища на Република България (ЗМПВВПРБ). Необходимостта от изработване на Специализирания подробен устройствен план е в съответствие с изискванията на чл. 112д, ал. 1 от ЗМПВВПРБ.

С парцеларния план се определят разположението на хидротехническите пристанищни съоръжения – стационарни и/или плаващи, границите на пристанищната акватория и на отделните зони в нея и навигационното осигуряване на пристанищната акватория в съответствие с правилата на Комбинираната система от морски плаващи знаци – система А, въведена с Указ № 1212 за въвеждане в териториалните води на Народна Република България "Комбинирана система от морски плаващи знаци – система А" (ДВ, бр. 34 от 1983 г.).

За определяне широчината на оперативната акватория, дължината на диаметъра на обръщателния кръг в зоната за маневриране (когато изграждането на такъв е необходимо) и общата граница на оперативните акватории на две съседни пристанища с обща сухоземна граница се прилага НАРЕДБА № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на Генералните Планове на пристанищата за обществен транспорт.

Инвестиционното предложение на Община Оряхово Изработване на специализиран подробен устройствен план - парцеларен план (СПУП-ПП) за обект: "Изграждане на специализиран пристанищен обект – защитена лодкостоянка, разположена непосредствено на бреговата пивца в УПИ XII, в кв.16 (ПИ с идентификатор 54020.502.1504) с отреждане "за съоръжение за канализация, лодкостоянка и озеленяване", съгласно действащия ПУП-ИПРЗ и прилежащата ѝ акватория на река Дунав" е ново, съгласно Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Лодкостоянката ще бъде стационарно съоръжение на брега на река Дунав и ще се използва за заставането на котва и/или приставането, престояването, изтеглянето на брега и обслужването, в т.ч. разтоварване на уловите, зареждане с вода или хранителни продукти, извършване на дребни ремонти, на малки риболовни кораби с дължина до 12 метра за дребномащабен крайбрежен риболов. Лодкостоянката е предвидена за 34 броя лодки и ще представлява стоманобетонова площадка с функция за временно пребиваване на рибарските лодки, рампа за спускане на съдовете във водата, както и подпорна стоманобетонова стена между площадката и по-високата равнинна част на имота. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За териториалното развитие на община Оряхово е изготвен Общ устройствен план, който е одобрен с Решение № 399, Протокол №41 от 28.07.2022 г. на Общински съвет Оряхово, обнародвано в Държавен вестник бр. 74 от 15.09.2022 г.

В общия устройствен план наред с другите отрасли е отделено място и за риболова, рибовъдството и спортния риболов. Изводите са, че в община Оряхово има добри предпоставки за развитие на риболова и рибовъдството. Рибовъдството може да се извършва в естествени и изкуствени водоеми.

В Глава 2.1: Социално-икономическо развитие на ОУП едни от основните приоритети, които си поставя общината за Развитие на конкурентноспособно земеделие е “Модернизация и развитие на рибарството и рибарските стопански субекти на територията на общината“. Същото се отнася и по отношение на Развитие на модерен туризъм, където е заложено “Изграждане на лека инфраструктура и услуги за спортен риболов“.

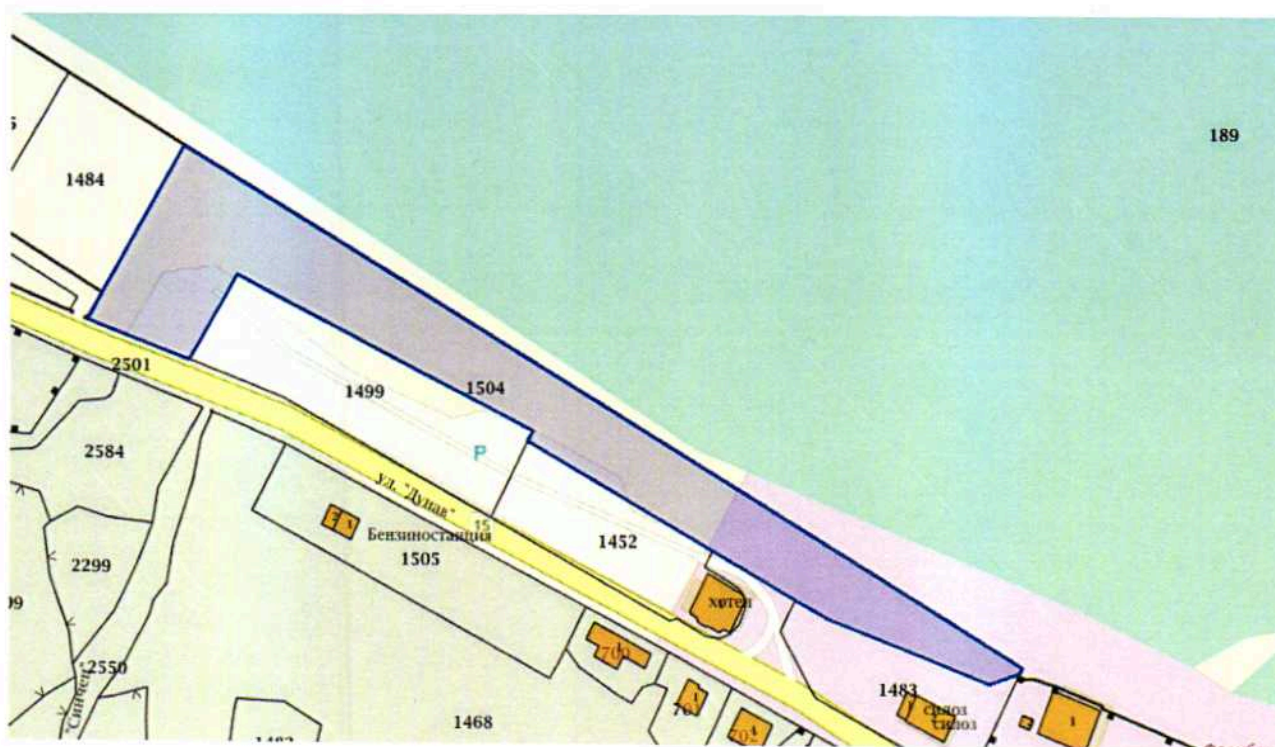
Реализирането на обекта за изграждане на лодкостоянка, ще има полифункционално значение, като освен основната функция за приставане и обработка на малки рибарски лодки ще има и екологична функция - да играе ролята на защитно брегоукрепително съоръжение, осигуряващо подобряване на състоянието на бреговата ивица в района.

4. Местоположение:

(поселено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общински райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане

на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, върху който се предвижда изграждане на лодкостоянката, се намира в строителните граници на гр. Оряхово, област Враца в североизточната част на града непосредствено на брега на р. Дунав в поземлен имот с идентификатор 54020.502.1504, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, п.к. 3300, ул. "Дунав". Собствеността на имота е Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 9672 кв. м, стар номер 1462, 1486, квартал 16, парцел XII. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-95 от 09.11.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



*Карта на поземлен имот с идентификатор 54020.502.1504 според
Кадастрално – административната информационна система на АГКК*

Границите на поземления имот с идентификатор 54020.502.1504 предмет на инвестиционното предложение, са както следва:

На север – българската част на река Дунав, представляваща Поземлен имот 54020.1.189, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, вид собственост Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Гранична река, площ 5140354 кв. м, стар номер 000189;

На запад – Поземлен имот 54020.502.1484, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, п.к. 3300, ул. ДУНАВ № 13, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана,

НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2968 кв. м, кварта На запад – кв. 16, парцел 8,

На юг, са както следва:

- Ул. "Дунав", представляваща Поземлен имот 54020.502.2501, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, п.к. 3300, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 10817 кв. м, стар номер 502.9501;
- Поземлен имот 54020.502.1499, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, п.к. 3300, ул. "Дунав" №7, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на канализация, площ 3947 кв. м, квартал 16, парцел 16;
- Поземлен имот 54020.502.1452, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, п.к. 3300, ул. "Дунав" №7, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За паркинг, площ 2652 кв. м, квартал 16, парцел 7.

На юг-югоизток - Поземлен имот 54020.502.1483, област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, п.к. 3300, ул. "Дунав", вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2439 кв. м, стар номер 1285, квартал 16, парцел 6.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване и отвеждане на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.06.2024 г.

Уведомятел:  КИ

РОСЕН ДОБРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО