

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: Теодора Аврамова – Старши експерт в отдел „Програми и проекти“ -
0883581178.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на три нови социални услуги за РГПЛИЗ и един ЦСПЛУТС в гр. Враца“, с
възложител: Община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Община Враца е конкретен краен получател по Процедурата чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, финансирана по Компонент „Социално включване“, Програма за Модернизиране на дългосрочната грижа по Механизма за възстановяване и устойчивост.

Община Враца подготвя предложение за изпълнение на инвестиции (ПИИ) с наименование „Изграждане на три нови социални услуги за РГПЛИЗ и един ЦСПЛУТС в гр. Враца“.

Обекти на интервенция по ПИИ са:

1. „Изграждане в град Враца на нова материална база за 3 нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)“

2. „Изграждане на нова материална база за една нова социална услуга „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС) в град Враца“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционните проекти се изработват във фаза „Технически проект“, съгласно чл.2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и ще съдържат следните части: „Архитектура“, „Геодезия с вертикална планировка“, „Строителни конструкции“, „Електрическа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност с оценка на Енергийната ефективност“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План безопасност и здраве“, „План за управление на строителни отпадъци“ и проектно-сметна документация по всяка част (КС) и подробна количествено-стойностна сметка (КСС).

Технически данни за обектите:

1. „Изграждане в град Враца на нова материална база за 3 нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)“

Местоположението за изграждане на инфраструктурата за новите социални услуги е в УПИ I-263, незастроен поземлен имот № 12259.1026.263 по КККР в кв. 22 по Регулационния план на гр. Враца, с площ от 4 043 кв.м., с адрес: гр. Враца, ЖК „Младост“. Имотът е частна общинска собственост и притежава АЧОС № 3823/25.04.2023 г. Съгласно одобрения през 2011 г. Регулационен план на гр. Враца имотът е с предназначение: „За комплексно застрояване“. В същия имот ще се изгражда и още една нова социална услуга „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС) в град Враца“, която ще бъде разположена на площ от около 530 – 700 кв.м., ведно с прилежащата територия (дворно място).

Всяка от трите резидентни социални услуги ще бъде разположена в самостоятелна триетажна сграда за 15 потребители (по 5 потребители на етаж), като до първия етаж на всяка сграда ще се ситуират помещения за административния/помощен персонал на услугата, които функционално ще са отделени от потребителите на този етаж и ще разполагат с отделен вход/изход.

Всяка триетажна сграда за 15 потребители ще разполага с дворно пространство с градинско обзавеждане и озеленяване за почивка и прекарване на открито, оградено с непълтна ограда и с възможност на живеещите в услугата да напускат самостоятелно сградата и двора.

И трите триетажни сгради (за общо 45 потребители) се предвижда да разполагат с място за паркиране на поне два леки автомобила и с достъп за по-голям автомобил – бус, ливейка и др.

На всеки етаж (за 5 потребителя) в триетажните сгради ще се обособят помещения с голямо ниво на самостоятелност и лично пространство - собствени спални със санитарни възли и обособени общи части - дневна и трапезария с кухненски бокс, други общи помещения за забавление, място за разговори и т.н., помещения за битови дейности (пране, сушене, гладене и др.), а в помещенията за административния персонал - помещения за персонала, приемно помещение, санитарни възли и складови помещения.

При проектирането на сградите за трите социални услуги ще се включи изграждане върху всяка сграда на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност до 30 kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и синусуидален инвертор, окабеляване и управление, както и изграждане на достъпна среда, като се съобразят „Функционалните изисквания по отношение на материално-техническата база на този вид услуги”, приложение към Условието за кандидатстване по Процедура BG-RRP-11.018 по НПВУ.

2. „Изграждане на нова материална база за една нова социална услуга „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС) в град Враца”.

Местоположението за изграждане на инфраструктурата за новата социална услуга е в УПИ I-263, незастроен поземлен имот № 12259.1026.263 по КККР в кв. 22 по Регулационния план на гр. Враца, с площ от 4 043 кв.м., с адрес: гр. Враца, жк „Младост”. Имотът е частна общинска собственост и притежава АЧОС № 3823/25.04.2023 г. Съгласно одобрения през 2011 г. Регулационен план на гр. Враца имотът е с предназначение: „За комплексно застрояване”. В същия имот ще се изградят сгради за още три нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ)”, които ще бъдат разположени върху оставащата площ от имота.

Новият Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства ще е разположен на площ от около 530 – 700 кв.м., ведно с прилежащата територия (дворно място), ситуиран като самостоятелна сграда на един етаж, състояща се от помещения, които териториално и функционално да са обединени в самостоятелен обект, предназначен за предоставяне на предвидените услуги, при отчитане на спецификите на целевите групи - помещения за занимания в малки групи за развитие, както и помещения за занимания в свободното от други активности време; зали за провеждане на занимания в малка група – трудотерапия/арт терапия, физиотерапия и други видове терапия, рехабилитация, обучение в умения; зала за сензорна терапия; помещения за индивидуални консултации и срещи; кухненски бокс и трапезария за хранене и терапия за придобиване на готварски умения; помещения за персонала и администрацията на услугата; помощни помещения (складови, санитарни, и др.).

Сградата ще разполага с прилежаща територия (дворно място), която ще е обособена като част от услугата, и ще има лесен достъп до външните прилежащи пространства. Оформлението на външното прилежащо пространство ще позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група. Центърът ще разполага с ограда, която по височина и материал да не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но да предоставя сигурност на потребителите в ЦСПЛУТС - изходът откъм улицата ще е безопасен.

При проектирането на сградата ще се включи и изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) върху покрива ѝ с мощност до 30 kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и синусоидален инвертор, окабеляване и управление, както и изграждане на достъпна среда до и в сградата, ще се предвиди място за паркиране на поне три леки автомобила и на по-голямо транспортно средство (микробус) в близост до входа на Центъра. Ще се спазят и основните принципи за достъпност, безопасност и функционалност, като се осигурят необходимите условия за провеждане на дейностите в услугата.

При проектирането на сградата ще се съобразят „Функционалните изисквания по отношение на материално-техническата база на този вид услуга”, приложение към Условието за кандидатстване по Процедура BG-RRP-11.018 по НПВУ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГГ 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот № 12259.1026.263, съставляващ незастроен поземлен урегулиран имот – УПИ I-263, кв. 22, ж.к. Младост по действащия регулационен план на град Враца, с площ 4043 кв. м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Предвидено е водовземането за питейни и други нужди да бъде от обществената ВиК мрежа.

Отводнението на покрива чрез система от улици и водосточни тръби е външно по терена. Битовите отпадъчни води от обекта посредством площадкова канализация ще се отведат към водоплътна изгребна яма с обем 30м³ в имота, поради липса на улична канализация. Отпадъчните води формирани на кота -3.28 ще бъдат препомпвани в градивачната канализация за кота 0.00 и кота +3.75.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количества очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

След въвеждане в експлоатация, обектът ще бъде включен в организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на град Враца.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Експлоатацията на обектите предвижда формиране само на битови отпадъчни води, които ще бъдат зауствени в съществуващата канализационна мрежа на град Враца и отвеждани до ГПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Придавам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Електронен носител:

- Инвестиционно предложение;
- АЧОС № 3823/25.04.2023 г.;
- Приложения „Функционални изисквания по отношение на материално-техническата база на услугите“ към Условиата за кандидатстване по Процедурата;

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издано в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.09.2024 г.

Уведомител:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет Община Враца