



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от Юлиан Тодоров Димов, Джей Ди Инвест ООД, ЕИК: 204569385, управител  
(име, адрес и телефон за контакт)  
гр. София, кв. Манастирски ливади, ул. Околовръстен път № 9, П.К. 1618  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, кв. Манастирски ливади, ул. Околовръстен път № 9, П.К. 1618

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . 0878797370/georgi.chernev@holding-pis.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Юлиан Тодоров Димов

Лице за контакти: Георги Евгениев Чернев

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Джей Ди Инвест ООД, ЕИК: 204569385

има следното инвестиционно предложение: Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 5MW” в поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Цел на инвестиционното предложение е изграждане на “Фотоволтаична инсталация до 5 MW” в поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца с обща инсталирана мощност 4996.60 kWp.

При проектирането и изграждането ще се спазват всички нормативни документи.

По своето предназначение и обем обектът е III-та категория, буква д, според чл.6 (5) от Наредба 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи. Имотът е урегулиран поземлен имот – УПИ III2, кв. 24, разположен в устройствена зона Пп. Параметри на застрояване на имота, съгласно виза № 1178, издадена на 10.11.2021г., от гл. Арх. на общ. Враца:

- плътност на застрояване – max 80%
- Кинт - max 2.5
- Кота корниз - max 10м
- плътност на озеленяване – min 20%

Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 5MW чрез монтиране на фотоволтаични модули върху поцинкована набивна стоманена конструкция, монтирани директно на терена. Фотоволтаичната централа ще се състои от 6750 бр. фотоволтаични панели (1134x2278x35mm - 540 Wp) и 2480 бр. фотоволтаични панели (1134x2278x35mm - 545 Wp), монтирани върху 460 отделни маси с по 20 панела на маса и 3 маси с по 10 панела на маса. Предвидено е да се разположат пет нови БКТП и едно ново БКЗУ – всички те са готови изделия, по проект на производителя и доставени на обекта в напълно завършен във фабрични условия вид.

Ще се спазят всички изискванията на всички нормативни документи за отстояния до инфраструктурни обекти попадащи в и около площадката на централата, както и предвижданията на визата за проектиране.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ имот - 79 411 м<sup>2</sup>

ЗП БКТП - 5бр. = 37,20 м<sup>2</sup>

ЗП БКЗРУ - 1бр. = 5,78 м<sup>2</sup>

ЗП СМ 1 - 460 броя = 3,77 м<sup>2</sup> ЗП СМ 2 - 3 броя = 0,01 м<sup>2</sup>

Площ маси със соларни панели

СМ 1 – 460 бр. = 22 747 м<sup>2</sup>

Площ маси със соларни панели

СМ 2 - 3бр. = 74,19 м<sup>2</sup>

Плътност на застрояване (Пл)

- по виза < 80% = 63528,80 м<sup>2</sup>

- по проект 0.6% = 46,76 м<sup>2</sup>

К интензивност (Кинт)

- по виза < 2.5 = 198 527,5 м<sup>2</sup>

- по проект 0.29 = 22 864,17 м<sup>2</sup> (по маси)

Плътност на озеленяване (Позел.) > 20%

Върху поцинкована набивна стоманена конструкция ще бъдат инсталирани 6750 бр. фотоволтаични панели (1134x2278x35mm - 540 Wp) и 2480 бр. фотоволтаични панели (1134x2278x35mm - 545 Wp) с обща инсталирана мощност 4996.60 kWp. За повишаване на общата ефективност на фотоволтаичната инсталация, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Те ще произвеждат електроенергия, която ще се преобразува в променливо токова от инвертори. Набивната стоманена конструкция представлява 460 отделни маси с по 20 панела на маса и 3 маси с по 10 панела на маса. Самите маси са съставени от напречни едноскатни рамки под наклон от 20 градуса, състоящи се от 2 колони (СОП „С“ 100x50x20x3mm), греда (СОП „С“ 100x50x20x3mm) и подкос (СОП „U“ 50x50x3mm), върху които са монтирани 4 столици (СОП „С“ 80x50x15x2mm). В първото и последното междуосие на всяка маса са равити Х-връзки (СОП „U“ 40x40x2mm). От своя страна фотоволтаичните панели се закрепват за столиците посредством скоби с болт.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 5MW в поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца **няма да се използват природни ресурси.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 5MW в поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца **няма да се емитират вредни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда използването на строителни материали образувачи опасни строителни отпадъци съгласно Приложение №1 Раздел II към чл.3 т.1 и 2 на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ДВ бр. 89/13.11.2012“. Основните видове строителни отпадъци, които се очаква да бъдат образувани или да бъде предотвратено образуването им на строежа са както следва:

1. Желязо и стомана – очаква се образуването на строителен отпадък от желязо и стомани, при изграждането на металните конструкции и фундаментите към тях.
2. Кабели – очаква се образуването на строителен отпадък от мед, бронз и месинг, при прекарването на новите кабелни трасета и подвързването на фотоволтаичните панели;
3. Пластмаса – очаква се образуване на строителен отпадък от пластмаса, при прекарването на тръбна мрежа за изтеглянето на кабелите;
4. Бетон – очаква се образуване на строителен отпадък от бетон, при изграждането на

фундаментите на металните конструкции;

5. Хартия – очаква се образуването на строителен отпадък от хартия, при разопаковането на съоръженията, поради доставката им в ново състояние

За СО ще бъде изработен транспортен дневник по Приложение №6 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали, като се отбелязват следните данни:

- Дата на превоза

- Код на отпадъка

- Количество

- Превозвач и данни за регистрационния документ за дейности с отпадъци по чл.35 от ЗУО

- Оператори на площадки на които ще се предават отпадъците и документите по чл.35 от ЗУО

- Номер на документите (фактура, кантарни бележки и др.) и стойности на заплатените думи;

- Цени и количество на приеманите отпадъци на съответното съоръжение за третиране на отпадъците;

• Спазване на изискванията към съдовете и площадките, на които ще се извършва съхранение на отпадъците.

При достигане на определени количества от съответния отпадък, той ще се предава на фирма за последващо транспортиране и третиране.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

По време на изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 5MW в поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца няма да се отделят отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

По време на изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 5MW в

поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца **няма да се отделят опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.07.2022

Уведомя

