

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от САНТА ВИТА ООД, ЕИК 106627338

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. Враца, ул.ГЕН.ЛЕОНОВ 98 бл. ХИМИК 5 ет.8 ап.32

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул.ГЕН.ЛЕОНОВ 98 бл. ХИМИК 5 ет.8 ап.32

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 894890, office.santevita@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**

Лице за контакти: **ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че САНТА ВИТА ООД има следното инвестиционно предложение: Ремонт на съществуващи помещения и вътрешно преустройство във ветеринарна клиника, в УПИ Х-373, кв. 53 по плана на гр. Враца (СОС с идент. 12259.1013.373.1.32 в гр. Враца, ж.к. Река Лева, бул. Христо Ботев №78, ет. 1).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Сградата, в която се намират помещенията (предмет на намерението ни) е съществуваща. Инвестиционното намерение ще засегне единствено самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 12259.1013.373.1.32, с площ 192,37 кв.м. Обектът е водоснабден и електроснабден.

До настоящият момент обекта е използван за търговска дейност – железария.

Съществуващите стаи и коридор са с настилка от циментова замазка, която е компрометирана, покритията по стените и таваните (бои и мазилки) и дограмата също, поради което се налага същите да бъдат основно ремонтирани (нова настилка, шпакловка и боя по стени, окачени тавани от гипсокартонени плоскости), а дограмата (вътрешни врати и фасадни витрини) да се замени с нова PVC.

Главният вход е от юг, а от север е служебния вход. Съществуващите девет помещения ще се ремонтират и ще се преустроят функционално за нуждите на ветеринарната клиника, като ще се обособят следните помещения: рецепция с чакалня; 2 бр. приемни кабинета; манипулационна; предоперационна; операционна; кабинет за образна диагностика; стационар; инфекциозен стационар; 2 бр. съблекални и WC.

При преустройството едното помещение ще се раздели посредством нови преградни стени на рецепция с приемна и 2 бр. приемни кабинети.

Ремонтираните и преустроените помещения ще се използват за дейността на ветеринарната клиника.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във ветеринарната клиника ще се извършват всички необходими профилактични мероприятия, чрез използването на висококачествени ветеринарномедицински техники и продукти. На пациентите ще се изготвят индивидуални ваксинационни, противопаразитни и диетични програми, съобразени с породата, възрастта и здравословното състояние. Ще се извършват годишни профилактични прегледи, ултразвукови изследвания, ехографии, ехокардиография, ендоскопия, оперативни и следоперативни манипулации, ултразвуково почистване на зъбите, както и фризьорски услуги.

Инвестиционното намерение ще засегне единствено самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 12259.1013.373.1.32, с площ 192,37 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се изисква.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**УПИ Х-373, кв. 53 по плана на гр. Враца (СОС с идент. 12259.1013.373.1.32 в гр. Враца, ж.к. Река Лева, бул. Христо Ботев №78, ет. 1).**

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Не се изискват.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността предполага образуването на битови и на биомедицински отпадъци (инфекциозни отпадъци; медикаменти с изтекъл срок на годност; хирургични отпадъци; фармацевтични отпадъци; биологични и биохимични отпадъци).

Битовите отпадъци ще се събират отделно от биомедицинските и ще се изхвърлят в контейнерите за битови отпадъци, обслужвани от ОбП"БКС".

А биомедицинските отпадъци ще се събират в сертифицирани ADR контейнери и чували за еднократна или многократна употреба, като същите ще се предават периодично на лицензирани фирми за събиране, транспортиране и обезвреждане на медицински отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадъчните води, които се очаква да се формират ще бъдат с битов характер.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са*

налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Дейността не предполага използването на опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21-03-2022 г.

Уведомител: ..

**ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ** (подпис)

