

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Калин Каменов – Кмет на Община ВРАЦА

БУЛСТАТ: 0001931115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца, 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/62 45 81, 62 45 82, факс: 092/62 30 61,

ел. поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева – 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 12259.1023.218.4, гр. Враца, ул. „Генерал Леонов“ № 94“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуваща многофамилна жилищна сграда на административен адрес ул. „Генерал Леонов“ № 94, което ще допринесе за:

- ✓ намаляване на енергопотреблението за отопление, охлаждане;

- ✓ подобряване на топлотехническите характеристики на ограждащите конструкции;
- ✓ удължаване на експлоатационния живот на сградата;
- ✓ постигане на съответствие със законовите изисквания за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийната ефективност и подзаконовите нормативни актове;
- ✓ подобряване на архитектурно-естетическия облик на сградата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата разгъната застроена площ на сградата е 4611,93 кв. м., с 13 надземни етажа, 52 жилища, стоманобетонна конструкция, изпълнена по система едроплощен кофраж.

Предвидените дейности включват:

- ✓ демонтиране на съществуващата външна топлоизолация до основа и полагане на паропропусклива фасадна топлоизолационна система с дебелина на топлоизолационните плочи 150 мм. и коефициент на топлопреминаване 0,035 W/mK;
- ✓ ремонт на покрива, включително премахване на съществуваща хидроизолация и бетон за наклон на покрива(основния) и машинното, полагане на топлоизолация с дебелина 150 мм., $\lambda = 0.04 \text{ W/ mK}$ по покривната плоча, полагане на паропропусклива фасадна топлоизолация с дебелина 150 мм, $\lambda = 0,04 \text{ W/ mK}$ по изолирани стени – надзид, полагане на бетон за наклон, полагане на нова хидроизолация на покрива и машинното, подмяна ламаринени бордове, подмяна на отводнителни воронки, измазване на комините и направа на ламаринени шапки;
- ✓ топлоизолация на външни стени на неотопляемото пространство (сутерен) включително полагане на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 15 см. и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ по стените на цокъла;
- ✓ топлоизолация на под включително над сутерен и под/над отворени пространства – еркер и усвоени тераси, в това число поставяне на топлоизолационна система от

каменна/минерална вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/ mK}$ по тавана на сутерена и поставяне на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 150 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/ mK}$ по пода директно граничещ с външен въздух (еркер);

- ✓ смяна на дограма, включително демонтаж на съществуващата дървена и стара метална дограма и монтаж на нова PVC дограма с троен стъклопакет и коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/ m}^2\text{K}$ и подмяна на входните врати с нови с прекъснат термомост, алуминиев профил, стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70 \text{ W/ m}^2\text{K}$ и идентично остъкление;
- ✓ смяна на металните парапети на терасите;
- ✓ подмяна на електрическата инсталация и осветителните тела в общите части, в това число демонтиране на осветителните тела в стълбищните клетки и етажните площадки и монтаж на нови осветителни тела с LED източник на светлина и сензор за движение и осветеност;
- ✓ възстановяване на мълниезащитната инсталация.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – използва се съществуващата улична, ВиК и ел. мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствени планове дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Враца, ул. „Генерал Леонов“ № 94, сграда с идентификатор 12259.1023.218.4, частна

собственост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (БуК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използването се ограничава до вода и електроенергия от съществуващите мрежи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството – временни прахови емисии от СМР и транспорт на материали, в рамките на санитарно допустимите норми.

Не се очакват емисии на опасни вещества във води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на опасни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци ще бъдат разделно събирани и предадени на лицензиран оператор.

Не се очаква формиране на опасни отпадъци.

Битовите отпадъци ще се извозват по съществуващата система за сметосъбиране на Община Враца.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква формиране на нови видове отпадъчни води, различни от съществуващите битови, тъй като не се предвижда промяна в предназначението или функцията на сградата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използването или съхранението на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Съобщение за обявяването на ИП е публикувано на на официалната интернет страница на възложителя: Община Враца.....

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – приложен проект;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.10.2025г.

Уведомител

/// (подпис)

