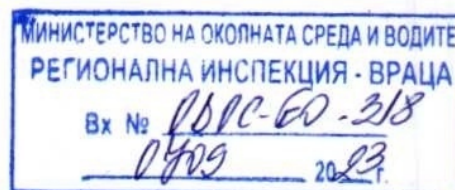


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ИМЕКС ТРЕЙД“ООД, ЕИК 200314634

гр.Враца,ул.“Втори юни“№72А

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца,ул.“Втори юни“№72А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Пламен Николаев Лазаров**

Лице за контакти: **арх.Чавдар Спасов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИМЕКС ТРЕЙД“ООД

има следното инвестиционно предложение: изграждане на обект на КОО: **Вътрешно преустройство на съществуващ двуетажен магазин за промишлени стоки в хотел с парти-клуб, УПИ I-139 (ПИ №12259.1012.139),кв.97, Ж.К.“Металург“, по плана на гр.Враца;**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда вътрешно преустройство на съществуващ двуетажен магазин за промишлени стоки с оглед промяна на предназначението му и изграждане на обекти за КОО – хотел с парти-клуб.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на УПИ I-139 (ПИ №12259.1012.139), кв.97, Ж.К.“Металург“, по плана на гр.Враца е 655,0 кв.м. Предвижда се в рамките на съществуващата сграда да се извърши вътрешно преустройство и смяна на предназначение на съществуващия магазин в хотел с парти център. Застроената площ на съществуващата двуетажна сграда е 454,0 кв.м. На първото ниво ще бъдат разположени основния вход за хотелската част от ул.“Кольо Фичето“ с анексите към нея(рецепция,помещения за персонала,багажно,санитарни възли) и стълбището към второто ниво, където ще са разположени единадесет хотелски стаи. Площта на второто ниво е 462,0 кв.м или сградата е с РЗП от 916,0 кв.м. На партерно ниво ще бъде решен и парти-клуб за провеждане на детски и семейни тържества.Към него ще бъде предвидено и помещение за кетеринг-подготовка, което ще обслужва и хотелската част.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в гр.Враца.

Извън периметъра на съществуващата сграда няма да се извършват строително-монтажни работи.Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът предмет на инвестиционното предложение е разположен в жилищен квартал и няма връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Гр.Враца, Община Враца, УПИ I-139 (ПИ №12259.1012.139), кв.97, Ж.К.“Металург“, по плана на гр.Враца;

Обектът няма връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство при вътрешни ремонти и преустройства. Водоснабдяването на обекта е съществуващо, от водопроводната мрежа на гр.Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква се генериране на отпадъци извън нормалното потребление при експлоатация на заведения за обществено хранене и хотела .

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обектите на настоящото инвестиционно предложение ще се заустват в канализационната мрежа на гр.Враца. Ще се използва съществуващата канализационна мрежа на съществуващия магазин за промишлени стоки.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.08.2023 год.

Уведомител
