



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-349-(1)
15.10
..... 2022 г.

ДО
ХРИСТИЯН ИЛИЙН

ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Построяване на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“, в ПИ с идентификатор 37798.504.617 по КК на гр. Козлодуй, отговарящ на УПИ ХХХІІ 498, кв. 211, но плана на гр. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЙН,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-349/23.09.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

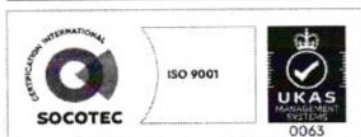
Така заявеното инвестиционно предложение „Построяване на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“, в ПИ с идентификатор 37798.504.617 по КК на гр. Козлодуй, отговарящ на УПИ ХХХІІ 498, кв. 211, но плана на гр. Козлодуй, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37798.504.617 с площ 958 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй. Имотът е отреден за УПИ ХХХІІ 498, кв. 211, но плана на гр. Козлодуй и е с административен адрес: гр. Козлодуй, ул. „Хан Тервел“ №2.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда проектирането и построяването на еднофамилна жилищна сграда с гаражи. Сградата ще бъде изпълнена от метална конструкция. С реализацията на ИП се предвижда изграждане на нови ВиК, ОВ и електро инсталации за сградата. Вода за питейно-битови нужди ще осигури от съществуваща водопроводна мрежа.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци. Битовите отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*. Най-близо разположената защитена зона, на отстояние от около 500 м е BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/2021 г.)

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на жилищни сгради) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000533 „Острови Козлодуй“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Построяване на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“, в ПИ с идентификатор 37798.504.617 по КК на гр. Козлодуй, отговарящ на УПИ ХХХІІ 498, кв. 211, но плана на гр. Козлодуй, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

