

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

до
ДИРЕКТОРА НА РИОСС-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от Павел Лазаров, село Оселна, общ. Мездра,
тел.

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: село Оселна, общ. Мездра,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Павел Лазаров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственик на ПИ 30510.12.22, имам следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Ферма за отглеждане на месодайни крави в ПИ 30510.12.22“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на нова ферма за отглеждане на крави месно направление и тяхното поголовие. За изграждането на кравефермата се предвижда ниско застрояване, монолитно строителство, представляващо сграда – обор с капацитет 150 крави, с площ около 2100 м².

Във фермата не се предвижда да се извършват дейности по доене, събиране или обработване на мляко, както и клане или обработване на месо и месни продукти.

Технологията на отглеждане предвижда животните в кравефермата да се отглеждат на оборно-пасищен принцип, като през по-голямата част от годината се отглеждат и хранят свободно върху пасища, а през студените зимни месеци ще бъдат настанявани във фермата.

Не се налага изграждане на пътища, тъй като имотът има лице на асфалтов общински път между село Зверино и село Оселна. Предвижда се изграждане на водопроводно и ел. отклонения за захранване на имота с вода и ток.

По време на строителството ще се извършват стандартни изкопни работи за изграждане на фундаментите на сградата. Дълбочината на изкопите ще се определят на етап технически проект. Излишните земни маси ще се използват за подравняване на имота. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие с други одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

По данни от Кадастралната карта ПИ 30510.12.22 е с площ 24,449 дка, Начин на трайно ползване „Нива“, категория X и Вид на територията (ВТ) „Земеделска“, с координати:

Координатна система: Кадастрална 2005г.

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4773322.61	341232.01	21	4773206.95	341169.40	41	4773243.66	341351.15
2	4773323.31	341219.08	22	4773203.96	341191.61	42	4773244.25	341350.53
3	4773325.03	341197.27	23	4773203.87	341193.04	43	4773254.23	341343.49
4	4773327.29	341176.61	24	4773203.50	341200.25	44	4773266.69	341337.80
5	4773330.05	341158.71	25	4773202.74	341213.08	45	4773274.20	341332.29
6	4773330.82	341155.22	26	4773202.09	341224.44	46	4773278.30	341328.33
7	4773331.87	341150.34	27	4773203.23	341246.63	47	4773283.10	341326.26
8	4773332.86	341146.02	28	4773203.78	341252.14	48	4773289.67	341323.46
9	4773333.77	341131.47	29	4773207.88	341284.09	49	4773299.33	341321.85
10	4773296.62	341127.41	30	4773209.94	341298.92	50	4773309.86	341323.27
11	4773296.86	341125.41	31	4773212.26	341303.70	51	4773312.42	341323.61
12	4773303.24	341066.71	32	4773222.52	341305.92	52	4773318.55	341325.54
13	4773267.59	341059.52	33	4773224.27	341308.12	53	4773320.79	341326.01
14	4773233.48	341107.25	34	4773225.26	341309.37	54	4773319.68	341317.88
15	4773226.77	341118.47	35	4773223.65	341323.77	55	4773318.99	341300.49
16	4773221.29	341127.64	36	4773224.35	341338.75	56	4773319.31	341282.49
17	4773220.06	341136.86	37	4773226.67	341350.81	57	4773319.39	341281.49
18	4773216.63	341146.72	38	4773231.54	341358.88	58	4773320.16	341270.66
19	4773209.85	341157.81	39	4773235.09	341358.78	59	4773320.85	341260.25
20	4773207.64	341166.72	40	4773236.54	341358.75	60	4773322.17	341239.43

Имотът е собственост на Павел Александров Лазаров, съгласно Нотариален акт №31/28.02.2022г.

Намира се на около 620м западно от урбанизираната територия на село Зверино. Има 195м лице на асфалтов общински път между село Зверино и село Осемна.

Имотът, предмет на ИП не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Най-близко разположената защитена зона е “Искърски пролом Ржана BG 0001042” по директивата за местообитанията, която отстои на около 300 м от имота. Природен парк „Врачански Балкан BG 0002053“ отстои на около 700м от имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (BiK или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта. Захранването на имота с ток и вода ще се осъществи от изградените водопроводна и ел. мрежи на село Зверино.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се насочват към посочена от общината площадка. Битовите отпадъци ще се извозват до регламентирано сметище.

Основният отпадък ще бъде под формата на твърд оборски тор, който ще се използва за наторяване на обработваемите площи, през разрешения период от годината, след угниване.

Технологията на отглеждане на животните във фермата предвижда подовете на груповите боксове за лежане да бъдат застлани с несменяема сламено-торова постеля, която представлява слама примесена с тор, която попива влагата. При така подготвяната постеля ще се образува единствено твърд оборски тор. Почистването на тора от обора на торището ще се извършва два пъти годишно с колесен член товарач, оборудван с работен инструмент - кофа с крокодилен захват или на ръка. В приемно торище ще се съхранява торовата маса за необходим период от време с цел доугниване и подготовка за транспортиране.

Тороханилището ще се изгради от стоманобетонови стени и стоманобетонова плоча с хидроизолирани стени и под – с киселинно устойчиви замазки, за да се избегне замърсяването на водите и почвите. Полезната капацитет на торището се изчислява на около 800 м³.

Стените и дъното на приемното торище ще са от стоманобетон, възпрепятстващ просмукването на торовата течност, по този начин ще се предотврати замърсяването на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Фермата ще се използва за отглеждане на животните през зимните месеци, т.е. хранене, поене и създаване на благоприятни условия за животните през студените периоди от годината.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване. Производствени отпадни води няма да се генерират.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма да са налични опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да са налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Скица на имота и нотариален акт;

3. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.09.2022

Уведомител