

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Даниел Ангелов**

.Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Даниел Ангелов** 007 1000007

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Вг че, аз **Даниел Ангелов**, собственик съгласно нот. акт № 181, том 13, рег. 4871 , дело 2504 от 2022г имам следното инвестиционно предложение:.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имот 12259.1010.366 урегулиран в УПИ VI-40 е с площ 226м² съгласно КК на гр. Враца и регулационния план на града. Имотните и регулационните граници на имота са в съответствие с отреждането съгласно плана е Оо /обществено обслужване/. УПИ е ъглов на главна и второстепенна улици в ЖК „ Дъбника“ Съгласно застроителния план за квартала е предвидено „ петно“ с площ около 60м² на един етаж което е далеч от възможните максимални параметри на застрояване . През имота в посока север- юг преминава канализационен колектор Ф 400м. на който е направено заснемане от инж. геодезист. Заснети са и шахти с параметри за дълбочина северно от границата с имота. Целта на проекта е чрез промяна на параметрите с пределно допустими да се оптимизира застрояването , с цел максимално добра реализация на инвестиционните намерения на собственика при спазване на сервитутите за обслужване на колектора по 3,00м от двете страни съгласно наредба № 8 от 1999г. за разположение на

техническите проводи / приложение 1 към чл. 6 , ал. 1 и чл. 8.

По същество целта е изграждане на сграда със смесено предназначение , за търговия ,офис и жилище при спазване параметрите на застрояване съгласно одобрения ПУП и наличните комуникационни дадености в и близост до имота..

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се проектира смесена сграда с преобладаващо мин. 60% площи за обществено обслужване магазин и фирмени офиси на второ ниво, и жилище на трето ниво. В подпокривното пострaнство над кота 10,000м. се разполагат тавански складови помещения за офисите и за жилището.

Кота +-0,00 Магазин / промишлени стоки/ и стълбище ЗП 58,8м²

Проектираното ниво е като магазин за промишлени стоки със застроена нето площ 35,5м² което включва и санитарен възел тоалетна с мивка. Светлата височина е 3,20м. нормативно. Достъп до входа и магазина е с рампа преодоляваща 15 см. от кота терен .

Кота + 3,35м Фирмени офиси ЗП 75,8 със стълбище

Проектираното ниво се състой от две основни помещения , канцелария и стая почивка и помощни помещения санитарен възел , помещение архив , антре и килер за почистващи материали . Конструктивната височина е 2,80м.

Кота + 6,15м. Жилище и стълбище ЗП 75,8м²

Решено е като двустайно състоящо се от Дневна с кухненски бокс и кът за хранене с площ 18,2м² , спалня с площ 15,5м² ,баня с тоалетна 4,6м²

Антре 4,0м² и килер 3,8м² . Допълнително на следващо ниво в подпокривното пространство се обособяват две тавански складови помещения.

Кота +8,95 тавански складови помещения ЗП 67,5м²

Разположени са два броя складови помещения за жилището и офисите като към тях от всяко помещение е достъпна обща тераса -покрив със защитен парапет ажурен .

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта е разположен в градска среда и няма отношение към обекти подлежащи на защита от специален закон

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

. Имот 12259.1010.366 урегулиран в УПИ VI-40 , в кв. 37 ЖК Дъбника , е собственост на Даниел Тодоров Ангелов съгласно нот. акт № 181, том 13, рег. 4871 , дело 2504 от 2022г. Имота е с площ 226м2 съгласно КК на гр. Враца и регулационния план на града

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранване на имота ще е съгласно предписания на експлоатационните дружества ЕРМ Запад и ВиК от налични в близост улични проводни .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива и не се очакват при функциониране на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА ТАКИВА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

БИТОВИ И ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО КОИТО ЩЕ СЕ ИЗХВЪРЛЯТ НА РЕГЛАМЕНТИРАНИ МЕСТА

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води ще се зауствят в градски канализационен колектор по ВиК проект

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .12.07 2023г

Уведомятел:

.....

Даниел Ангелов





Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or page number.

Handwritten notes in the left margin, possibly a page number or a reference.

