

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **“Ю ЕНД СИ КЪНСТРЪКШЪН” АД**, гр. София
гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 9, вх. Б, ап. 86
ЕИК 205213538

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 9, вх. Б, ап. 86

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888375005, e-mail: p.stoyanov@wande.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Петър Стоянов

Лице за контакти: Петър Стоянов.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“Ю ЕНД СИ КЪНСТРЪКШЪН” АД** има следното инвестиционно предложение: **„Добив на скалнооблицовъчни материали (варовикови блокове) от находище „Ема“, разположено в землищата на с. Царевец и с. Кален, община Мездра, област Враца“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма **“Ю ЕНД СИ КЪНСТРЪКШЪН” АД**, гр. София на основание на **Разрешение № 578/28.09.2021 г.** на Министерството на енергетиката и сключен Договор от 09.12.2021 г. с министърът на енергетиката за проучване на скалнооблицовъчни материали (варовикови блокове), подземни богатства по чл. 2, ал.1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ в площ „Ема“, разположено в землищата на с. Царевец и с. Кален, община Мездра, област Враца през 2022-2023 г. е реализирала комплекс от геолого-проучвателни работи. В резултат на тези проучвателни дейности в ареалите на тази площ е установено ново находище на скалнооблицовъчни материали (варовикови блокове) – **„ЕМА“.**

В изготвения **„ДОКЛАД** за резултатите от проведените през 2022-2023 г.

геологопроучвателни работи на скалнооблицовъчни материали (варовикови блокове) – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от закона за подземните богатства в площ „ЕМА” и детайлни геоложки проучвания на находище „Ема“ в землищата на с. Царевец и с. Кален, община Мездра, област Враца с изчисляване на запаси по състояние към 01.10.2023 г.“, са изчислени доказани запаси в обем от **7074782 m³**. Площта на контура на запасите в хоризонтална проекция възлиза на **187660 m²**. Обемът на откривката е **1332386 m³**.

- Варовиците от находище „Ема“ съгласно БДС 7718-74 се отнася към III група
- Съгласно БДС 8263-85 варовиците могат да се използват за добив на блокове за облицовка.
- Остатъчната скална маса от варовици при добива на блокове са окачествени и биха могли да се използват като изходен материал за добив на трошени каменни фракции за използване в строителни съоръжения и пътно строителство (за долен слой за пътни настилки) по БДС- EN-13242:2002+A1:2007

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Добивът и изземването на запасите от варовици ще се осъществява по открит карьерен способ без взривни работи в обем от **5000 m³/год**, като при рандеман **20%**, ще се добиват **1000 m³** варовикови блокове годишно. Той ще започне след получаване на концесия за добив от находището и след съгласувани с МЕ на: Цялостен и Годишен проект за добив и експлоатация на находището, Проект за рекултивация нарушените терени, План за управление на минните отпадъци.

За целта **“Ю ЕНД СИ КЪНСТРЪКШЪН” АД** ще подготви и подаде след регистриране на търговско откритие за находище „ЕМА” заявление в МЕ за получаване на концесия по право за добив скалнооблицовъчни материали (варовикови блокове) в проученото находище, както и необходимите го съпътстващи документи и концесионни анализи.

Проученото находище „ЕМА” скалнооблицовъчни материали (варовикови блокове) е разположено в землищата на с. Царевец и с. Кален, община Мездра, област Враца на площ от **187660 m²** с контур ограничен от 19 крайни гранични точки с координати, съгласно посочената таблица в координатна система: БГС 2005, UTM зона 35 (*Приложение 3.2.3.*).

Площта на концесионния контур на находището, необходима за реализиране на инвестиционното предложение възлиза на **243495 m²**. Тази площ включва площта на утвърдените запаси на находище „ЕМА” и необходимите прилежащи площи за берми, генерален откос на кариерата, временни депа за почвен слой и откривка, административно-битова площадка, кантар. Концесионния контур е ограничен от 8 крайни гранични точки с координати съгласно посочената таблица в координатна система: БГС 2005, UTM зона 35 (*Приложение 3.2.3.*).

Основните процеси, които ще се извършват при осъществяване на концесията в

находище „Ема“ са: откривни, добивни и насипищни дейности, товарене и транспорт на варовикови блокове, спомагателни и рекултивационни дейности.

Откривни работи. При открития способ на добив на полезното изкопаемо от находището се отстранява разкривка. Според геоложките проучвания в находището разкривката се състои от почвен слой и от екзогенно променени напукани и наплочени варовици варовици. По данни от прокараните изработки почвеният слой е с дебелина от 0,15 до 1,20 m. Средната дебелина на откривката 7,10 m.

Откривните работи в находище „Ема“ ще се извършват с помощта на булдозер, верижен багер „VOLVO-EC-460“, челен товарач „VOLVO L220E“, дъмпер „VOLVO A30C“. Булдозерът ще изземва скалите от откривката с хоризонтални стружки при праволинейна схема на работа и средно транспортно разстояние на скалите 50 m. В края на всяка част скалите се натрупват на междинни купчини с обем до 100 – 200 m³. Куповете с откривка ще се натоварват с помощта на челен товарач в автосамосвали, които ще я транспортират до вътрешно насипище. Булдозерът и челният товарач ще изпълняват и спомагателни функции в кариерата при поддръжката на кариерните пътища, подравняването на работните площадки, прибутване на негабаритни скални късове, насипообразуването на откривката в насипищата, преместване и натоварване на натрошения материал и други.

Планирането на производителността на кариерата и подготвителните работи, които ще се извършват, за да се осигурят подготвени и разкрити запаси, се планират в годишните работни проекти, които се съгласуват от Министерство на енергетиката.

Добивни работи. Варовиковите блокове ще се добиват по открит кариерен начин без използване на взривни работи с помощта на диамантени въжени резачки „Dazzini“ и пробивна сонда „Gemsa“, като варовиците ще се разкрояват на скални ламели и блокове по тъй наречения „пробивно-клинов способ“, състоящ се в пробиване на прави редове от сближени перфораторни дупки и последващо отцепване с помощта на клинове.. Добитите блокове при рандеман 20% за срока на концесията са 35000 m³. Находището ще бъде отработено с 9 експлоатационни хоризонта. Предвижда се височината на отделните работни хоризонти да е 5 m.

Насипищни работи. Почвеното депо ще се изгради в самото начало на експлоатацията на обекта в рамките на проектната концесионна площ извън запасите. В него ще бъдат съхранявани обемите на отнемания в процеса на експлоатацията почвен слой, който се класифицира като „Незамърсени почви“. Почвените материали ще се използват за рекултивационни дейности и се предвижда да бъдат оползотворени в края на концесионния срок.

Иззетата скална откривка ще се транспортира със самосвали до съоръжения за минни отпадъци в категория „Б“ по утвърден план за управление на минните отпадъци. Изграждането на съоръженията се предвижда да се извършва чрез пробутване с булдозер.

Вътрешните кариерни насипища в края на експлоатацията ще се закрийт чрез рекултивирането им.

Товарене и транспорт на блоковете. Товаренето и разтоварването на добитите оформени и неоформени блокове до площадката за готова продукция (в рамките на концесионната площ) ще се извършва с челен товарач тип VOLVO L220E, където ще се извършва продажбата на блоковете.

Рекултивационни работи. Рекултивационни работи на бермите и откосите на кариерата се предвижда да се извършат след срока на концесията. В срока на концесията ще се извършва рекултивация на приключили площи от насипището за изветрял, напукан варовик и технологичен отпадък. Рекултивационни работи ще включват подравняване, създаване на почвени условия, залесяване, торене и грижи за растителността.

Съпътстващи дейности

При добива и разработката на находище „Ема” не се налага изграждане на нова инфраструктура – пътна, ел. Захранване, В и К и др.

Пътища. За извозване на добитите варовикови блокове ще се използват съществуващия общински асфалтов път от националната пътна мрежа, свързващ гр. Мездра със с. Царевец. От концесионната площ до асфалтовия път от републиканската пътна мрежа ще се стига по съществуващ черен горски път, който ще се укрепи и заздравя за да може да се използва за превозване на готовата продукция от варовикови блокове. Този път се включва в асфалтовия път западно от с. Царевец и не преминава през урабнизираните територии.

Работните стъпала на бъдещата кариера и прилежащото кариерно стопанство ще се обслужва от отделни локални пътни инфраструктурни елементи и площадки, които ще бъдат част от бъдещия цялостен проект за разработване на кариерата и в най-голяма степен ще зависят от ландшафтната обстановка, разположението на отвалите, работните хоризонти и оптималния вариант за достъп на използвания машинен парк и съобразено с максималното опазване на земните недра и околната среда.

Електрозахранване. Електроенергията на обекта първоначално ще се осигурява чрез електрогенератор, а при първа възможност и след съответните процедури ще бъде изграден трафопост с връзка към националната енергийна инфраструктура.

Водоснабдяване. Не се предвижда изграждане на водоснабдителна инсталация до обекта. Технологичната схема за добив на полезното изкопаемо от находище „Ема” предвижда използването на промишлена вода основно за охлаждане на диамантените въжени резачки и за оросяване на пътищата и площадките на кариерата в безвалежни периоди. Водата ще се доставя с автоцистерна с обем 10-20 m³ от най-близко разположения местен водоизточник, след като бъде направено проучване за наличие на такъв обект и възможностите за ползването му след съгласуване със собственика и подписване на Договор за предоставяне на водна услуга.

Административно-битово обслужване на работния персонал. Предвидени са фургони за битово обслужване на работниците и за администрация, които ще бъдат разположени на промишлената площадка в югоизточната част на концесионната площ. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Водата за миене ще се доставя с цистерни. За санитарни нужди ще се използват химически тоалетни, които периодично се почиства от специализирана фирма по договор

Срокът на реализиране на инвестиционното намерение е срока на получената концесия за добив, за която ще се кандидатства – 35 години. Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за концесиите, концесията се предоставя за срок до 35 години от сключването на Договора.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се осъществява в имоти в землищата на с. Царевец и с. Кален, общ. Мездра, обл. Враца и корелира с кадастралните карти на с. Царевец и с. Кален.

Добивът на полезно изкопаемо – варовикови блокове от находище „Ема” ще се извършва след получаване на концесионни права от “Ю ЕНД СИ КЪНСТРЪКШЪН” АД.

Разработването на находището ще се осъществява въз основа на Цялостен работен проект, съгласуван от Министерството на енергетиката. Ежегодният добив на полезното изкопаемо ще се съгласува с Годишни работни проекти. Ще бъде разработен План за управление на минните отпадъци, който също се утвърждава от Министерството на енергетиката.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

Находище „Ема“ попада в землищата на с. Царевец и Кален, община Мездра, област Враца, и отстои на около 6 km североизточно от гр. Мездра, на около 2,8 km северозападно от с. Царевец и на около 1,5 km южно от с. Кален. На около 4 km южно от находището преминава второстепенен асфалтов път от републиканската пътна мрежа, свързващ гр. Мездра със с. Царевец. От концесията до републиканския път ще се минава по черен горски път, като така се избягва преминаването през урбанизирани територии. (*Приложение 3.2.2.*)

Имотите, попадащи в обхвата на концесионна площ „Ема“, в по-голямата си част са общинска частна собственост (скалисти терени с храсталовидна растителност) и в по-малка част са частни земеделски земи, които вече са изкупени от инвеститора. Предстои промяна на тяхно предназначение с оглед ползването им за карьерен добив. (*Приложение 3.2.1.*)

Находище „Ема“ не попада в обхвата на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000. (*Приложение 3.2.4.*)

В рамките на проектната концесионна площ не са установени паметници на културното наследство. Извършен е оглед на цялата проучвателна площ „Ема“ от археолози от РИМ-Враца. Прилагаме тяхното становище. (*Приложение 3.1.1.*)

В проектната концесионна площ и в близост до нея няма санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно водоснабдяване на населението или на водоизточници на минерални води

Не се очаква отрицателно трансгранично въздействие поради естеството на дейността.

При добива и извозването на варовиковите блокове ще се използват съществуващите пътища от републиканската пътна мрежа с асфалтово покритие, а до тях ще се стига по съществуващ черен горски път, който ще се заздравя и укрепи. Този път се включва в асфалтовия път западно от с. Царевец, като по този начин не преминава през урбанизирани територии. Няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При реализиране на инвестиционното предложение ще се използва варовиковия скален масив в обсега на находище „Ема“, от който ще се извършва добив на варовикови блокове.

Водоснабдяване. Водата за охлаждане на диамантените вѐжени резачки и за оросяване на пътищата и площадките на кариерата в безвалежни периоди, ще се доставя с автоцистерна с обем 10-20 m³ от най-близко разположения местен водоизточник.

Горива Дизеловото гориво за кариерната техника ще се доставя чрез мобилна цистерна. Автосамосвалите ще се зареждат на външна бензиностанция.

Суровини и материали При добива в находище „Ема“ ще се използват хидравлични масла за поддръжка на техниката; автомобилни гуми и резервни части за механизацията, използвана в кариерата. Всички суровини и материали ще се доставят с автотранспорт.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Опасни вещества ще се емитират при изгаряне на дизеловото гориво при работа на ДВГ на механизацията и на автотранспорта по време на *строителството и експлоатацията*. В ауспуховите газове се съдържат главно *Въглероден диоксид CO₂; Азотни оксиди, изчислени като NO₂; Въглероден оксид CO; Метан CH₄; Летливи органични съединения ЛОС;* в малки количества - *Кадмий Cd; Олово Pb; Полициклични ароматни въглеводороди (РАН); Диоксини и фурани; Полихлорирани бифенили (РСВ).* Ауспуховите газове ще се отделят и разсейват в атмосферата.

Полезното изкопаемо – варовикови блокове не съдържа приоритетни и/или опасни вещества, които да повлияят повърхностни и подземни води.

Потенциално възможни са въздействия от:

- *Нерегламентирани разливи на нефтопродукти* - масла и дизелово гориво при аварии на строителната и транспортна техника в рамките на работния хоризонт и вътрешно-кариерните пътища. Редовната поддръжка и ремонт на автомобилите и строителните машини (ще се извършва извън минния обект), прави рискът за възникването на такива аварии незначителен. При евентуален разлив на нефтопродукт, замърсеният материал може бързо да бъде изгребан и изолиран в съответни варели/контейнери.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии от ауспухови газове ще се отделят от двигателите на кариерната и транспортна техника. Не се очаква праховото замърсяване и замърсяването с ауспухови газове при строителните, минни и транспортни дейности в тези периоди да се разпространява извън рамките на обекта.

При добива на варовиковите блокове не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При *строителството, експлоатацията, закриването и рекултивацията* на находище за добив на варовикови блокове „ЕМА” ще се генерират следните отпадъци:

- *Отпадъци по Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*

Класификацията на отпадъците е направена съгласно Наредба №2 за класификация на отпадъците, ДВ бр. 66/2014 г.

Опасни отпадъци

- *13 02 05* и 13 01 10* Нехлорирани моторни, смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа и нехлорирани хидравлични масла на минерална основа* – ще се формират от обслужване на техниката, използвана в кариерата при строителството, експлоатацията и закриването. Ще се събират и съхраняват временно в затворени варели на пром. площадка. При генериране на количества, ще се предават за рециклиране/обезвреждане на оператори, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР, на основание писмен договор.

- *15 01 10* Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества* – ще се получат при пренос на масла, необходими за добивната техника при строителството, експлоатацията и закриването. Тези опаковки обикновено са обратни. При генериране на количества, ще се предават за рециклиране/обезвреждане на оператори, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР, на основание писмен договор.

- *16 06 01* Оловни акумулаторни батерии* - от подмяна при поддръжка на

кариерната техника при строителството и експлоатацията. Ще се събират в специализиран контейнер на работната площадка за временно съхраняване и ще се предават за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР, на основание писмен договор.

Производствени отпадъци

- *01 01 02 Изкопни земни маси* – незамърсени почви и екзогенно променени варовици от разкриване на запасите на полезно изкопаемо. Подробно описание - в частта за минни отпадъци по-долу.

- *16 01 17 и 19 12 02 Черни метали (скрап)*– части от ремонт и поддръжка на кариерна техника. Ще се отделят при строителството, експлоатацията и закриването. Ще се съхраняват временно на определена площадка в района на кариерата и след натрупване на транспортни количества ще се предават за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение.

- *16 01 03 Излезли от употреба гуми* – ще отпаднат от техниката в кариерата, за етапите на строителството, експлоатацията и закриването. Ще се събират и съхраняват временно на определена площадка, в близост до мястото на образуване в рамките на кариерата. Ще се предават периодично на лица, притежаващи разрешителен документ за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР, на основание писмен договор.

Битови отпадъци

- *20 03 01 ТБО* – ще отделят се в незначително количество в рамките на кариерното поле при пребиваването на персонала по време на работната смяна и на охраната по време на строителството, експлоатацията и закриването. Ще се събират в контейнери на определено място в концесионната площ. Ще се извозват се с транспорт до депо за ТБО по договор с Общината.

• *Минни отпадъци по Закона за подземните богатства (ЗПБ)*

- *Незамърсени почви* от разкриване на площите за добив в кариерата. Почвените материали се предвижда да се изземват селективно.

Съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците незамърсените почви се класифицират като *Изкопни земни маси, код 01 01 02*.

Откривката от почвен слой ще се съхранява на временно насипище съгласно изискванията на Наредба № 26 и ще се използва изключително само за рекултивация на отработените пространства или за подобряване на съседни терени.

-*Скална разкривка- инертен отпадък (екзогенно променени варовикови блокове.)*
Обемът на скалната разкривка, която ще се отнеме през срока на концесията е около 30000 m³.

Откривката от екзогенно променени варовици ще се депонира на временно насипище в югоизточната част на концесионната площ.

Съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците материалът се класифицират като *Изкопни земни маси, код 01 01 02*. По-голямата част от тях ще бъдат използвани за рекултивацията на нарушените от добива терени, а друга част ще бъде използвана за неотговорни насипищни строителни цели.

Ще бъде изготвен План за управление на минните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчни води при добива на варовикови блокове не се формират.

Вода за питейните нужди на работещите в кариерата ще се задоволява чрез регулярна доставка на минерална или трапезна вода. Ще има химическата тоалетна, която редовно ще бъде почиствана от специализирана фирма.

Производствени отпадъчни води няма да се отделят. Водите, ползвани за оросяване на пътища и площадки в кариерата и извозващия път, нямат характеристика на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При осъществяване на дейностите – предмет на ИП в рамките на находище „Ема“ могат да бъдат експонирани следните опасни химични вещества:

- *дизелово гориво за минната техника*. Максимално количество в рамките на обекта – 10 тона при зареждане на техниката от мобилна автоцистерна;
- *минерални масла* за поддръжка на минната техника - до 0,1 тона;
- *отпадъци от минерални масла* – до 0,1 тона;

Изброените вещества, смеси и опасни отпадъци ще са в количества, по-ниски от критериите по Приложение № 3 на ЗООС за класифициране на предприятия/съоръжения като такива с „нисък“ и „висок“ рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Писмо от Министерството на енергетиката с изх. № Е-26-Ю-7/29.12.23 г., с което ни уведомяват, че преди да бъде разгледан депозирания от нас геоложки доклад трябва да получим становище от РИОСВ-гр. Враца за приложимата процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за инвестиционно предложение за добив и първична преработка на установените от нас запаси в находище „Ема“.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.1.1. Писмо-становище за извършения теренен оглед от археолози от РИМ – Враца в обсега на проучвателна площ „Ема“ (изх. № 220/18.09.2019 г).

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.2.1. Извадка от КВС на имотите в землището на с. Царевец (ЕКАТТЕ 78135), попадащи в района на проектната концесионна площ "Ема"

3.2.2 Топографска карта, отразяваща местоположението на проектната концесионна площ "Ема" с отстоянията до най-близките урбанизирани зони и транспортната връзка за извозване на готовата продукция в М 1:35 000

3.2.3. Съвместна схема и координатни регистри на външния контур на запасите и проектния концесионен контур на находище „Ема”

3.2.4. Схема, отразяваща местоположението на проектната концесионна площ „Ема” спрямо защитените зони по НАТУРА 2000

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.02.2024 г.

Уведомител: ...

(подпис)
"Ю Енд Си Констрикшън" АД
"W end C Construction" AD