

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От ДГ „ЕВРОПЕЙЧЕТА“

Пълен пощенски адрес: област Враца, Враца Център, ул. „Полковник Кетхудов“ 14,
3000 Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0878101315, имейл: cdg16@abv.bg

Лице за контакти: Пламена Цветанова- Директор

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ДГ „ЕВРОПЕЙЧЕТА“ има следното инвестиционно предложение: „Пристрояване на Методичен кабинет към ЦДГ „Европейчета“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за пристрояване на нов обем за помещаване на „Методичен кабинет“ към основния обем на съществуващо изградената ДГ „Европейчета“, с цел улесняване на провеждане на методични занимания.

При реализацията на предложението, ще се спазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи.

Направеното инвестиционно предложение е ново и не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

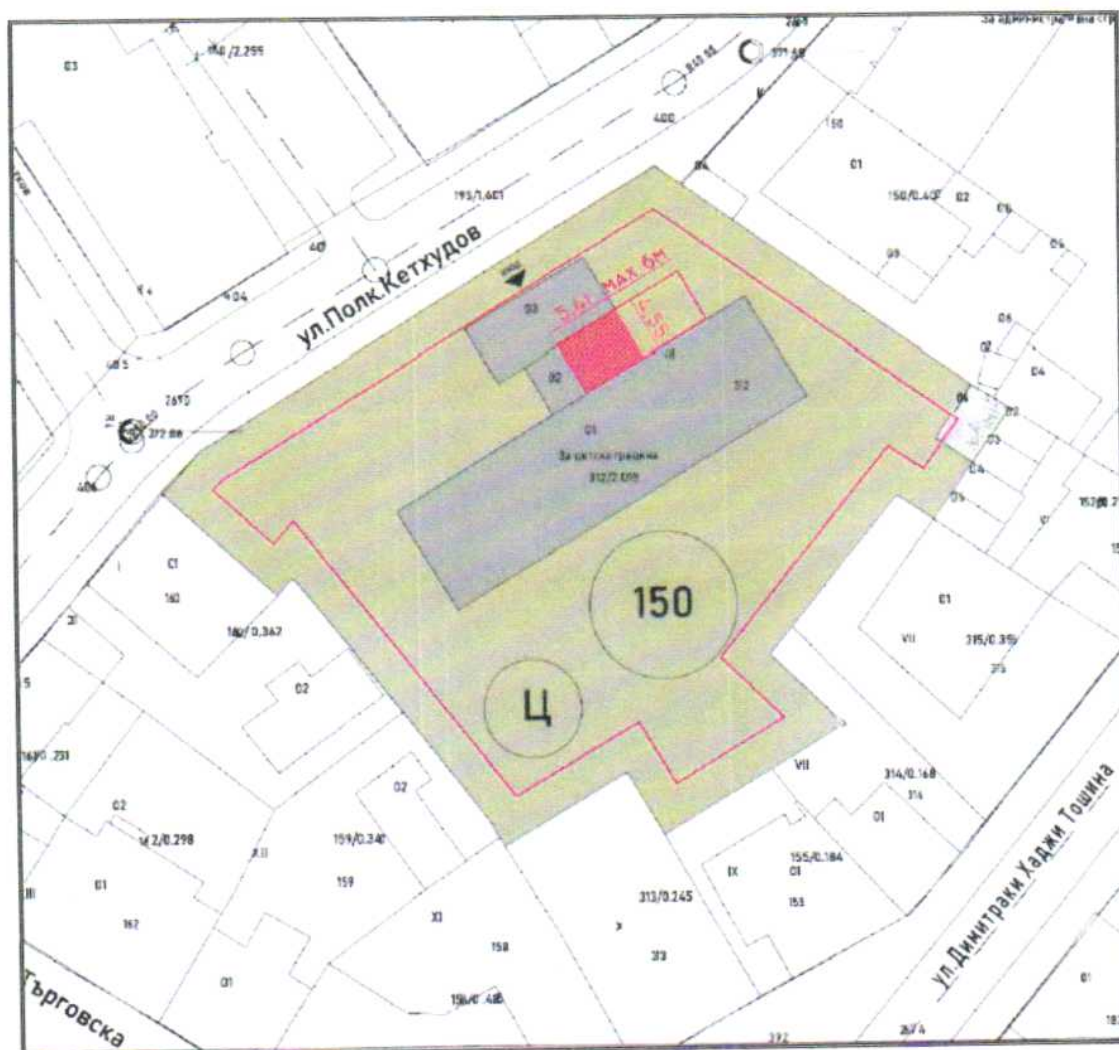
- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод,**

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът в който ще се реализира инвестиционното намерение е с идентификатор 12259.1019.312, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Централна градска част", ул. "Полковник Кетхудов" № 14, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 2015 кв. м.

Градоустройствено решение:

Обекта се намира в централна градска част (ЦГЧ) на гр. Враца в урбанизирана територия. Съгласно ситуационния чертеж пристройката е ситуирана между двата обема на сградата в свободното пространство. Достъпът до бъдещия новоизграден кабинет ще бъде от топлата връзка между двата обема, в същото височинно ниво. Сградата попада в ограничителните линии на застрояване.



Параметри:

Методичният кабинет се състои от един обем със светла височина от 2,60 м. на един етаж с размери 5,55 м/4,55 м разположен на североизточната част на имота, залепен за междина връзка между двата обема на детската градина. Подхода към кабинета е от междинната връзка.

В сградата на кота -0,95 са разположено едностайно помещение с капаците до 20 седящи места + 1 лектор.

Технически характеристики:

За изграждането на сградата е избрано да е със стоманоботенови фундаменти и стоманобетенови носещи колони с покривна конструкция от стоманобетенов скат. Външната стена е избрани от тухлена зидария с размер 25/25/12 см. Според желанието на инвеститора може да бъдат добавени и пред стенни обшивки от гипсокартонови плоскости по система на производител. Покривът е със стоманобетенова конструкция, покрита с битумна хидроизолация. Предвижда се PVC профилна дограма с прекъснат термичен мост. Размерите ще се вземат от място. Фасадите са предвидени с фасадна мазилка в същия цвят като останалата част от сградата (RAL 1015). Цокъл 80 см

височина с RAL 2013, а след това да бъде изградена с фасадна мазилка RAL 1 015. Отоплението ще бъде привързано към съществуващото изградено трасе с централно топлоснабдяване, посредством два броя радиатори тела. Охлаждането на обекта ще се осъществява посредством климатична инсталация на ток.

При изграждането на пристройката два прозореца намиращи се на кота +0,95, ще бъдат демонтирани, а отворите им — зазидани.

Общодостъпна среда:

При проектирането са спазени изискванията на Наредба №4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението. Проектното решение осигурява възможност за безпрепятствено ползване от хора в неравностойно положение.

Технически показатели:

На съществуващите обеми:

Застроена площ: 386 кв.м

Разгънатата застроена площ: 757 кв.м

На новообразувания обем:

Застроена площ: 23,6 кв.м

Разгънатата застроена площ: 23,6 кв.м След разширяване (общо):

Застроена площ: 409,6 кв.м

Разгънатата застроена площ: 780,6 кв.м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на

инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III-312, кв. 150, ЦГЧ, гр. Враца

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Обекта е водоснабден от изградената ВиК мрежа и има ел. хранване от съществуващата инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на площадката не се предвиждат значителни количества отпадъци. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклирано оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирми изпълнители на обектите.

Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:

Код и наименование на неопасните строителни отпадъци на отпадъка, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	
17 01 01	Бетон
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02 01	Дървесен материал
17 04 05	Желязо и стомана

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Битови отпадни води, ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на

неконтролируемые события в ходе на операции на всяко предприятие или съоръжени в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя <https://dgevproeicheta-gr.com/>, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Акт за собственост №109, том 10, нотариално дело 2328/09.12.02

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.11.2024 год.

Уведомител:

Пламена Цветанова
Директор

