

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **МАРТИН** **МАРИНОВ**
гр. Мездра ,

..(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: ..гр. Мездра

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **МАРТИН** **МАРИНОВ**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственик на фирмата имам следното инвестиционно предложение:

Изграждане на АВТОКОМПЛЕКС

в,ПИ 22126.135.320 ,с.Долна Кремена ,местност „ Край село“ община Мездра

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се едноетажна сграда на 3,00м. от границата от северозапад и на 10,0м. от североизточната улична регулация в съответствие с одобрения ПУП .

Проекта представлява основно сервиз ,предимно леки автомобили и свързани с ремонтните дейности по тях,/ масла ремъци филтри аксесоари подмяна на дребногабаритни части ,резервни за двигател, автокозметика/.

- **В северозападната част от сградата е предвиден пункт за годишни технически прегледи с полезна площ на залата 56,2м2 ,помещение за офис на оператора санитарен възел / тоалетна с мивка и съблекалня за персонала. Обекта е с вход изход по двете срещуположни страни съгласно**

изискванията на наредбата . В обекта ще работят комисия от трима човека

- Работното помещение за ремонт и сервиз на гуми е с полезна площ 112,5м2 като са обособени две работни места за ремонт със самостоятелен вход чрез портални ролетни или секторни врати с размери 340x300см.

В обекта се предвижда и помещение за санитарен възел с мивка и ръчен душ за персонала , който ще е до 3 човека. В по голямата си част организацията на обслужването ще е чрез предварителна заявка ,като в наличност ще се поддържат ограничен асортимент от части свързани с текущи ремонти ,предвид голямото им разнообразие.

В сервиза ще се извършва лек ремонт на двигатели и ходова част както и смяна на масла и филтри. Смененото отработено масло ще се източва в специална подвижна количка с маслосъбирател и ще се съхранява в по големи съдове бидони 50л. които своевременно ще се извозват на лицензирана площадка В херметически съд ще се съхраняват и сменените филтри а в отделен контейнер метални дребни части за предаване като скрап .

Отработеното масло ще се събира в метални варели и ще се извозва периодично по договор с фирма ,извън обекта. Автотенекеджийски и бояджийски работи няма да се извършват.

Строителната система съгласувано с инвеститора ще е сглобяема ,метална с ограждащи стени и покривни елементи от термо панели.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имота е контактен чрез улица от североизток ,откъде то е и входа. Съгласно предписания на експлоатационните дружества ще се захрани с ток и вода в близост от 20-30м.

За противопожарни нужди ще се използва пожарен хидрант в близост от 80м.

Хумусният слой от терена ще бъде депониран в свободната част от имота и оползотворен на части в парцела.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В следствие в зависимост от пазарната конюнктура ще изградя и други сгради свързани с обслужване на автомобили ,сервиз паркинг ,кафе, магазин за авточасти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Мездра , имот 22126.135.320, с. Долна Кремена по изменение на ПУП .

Имота не е в близост до защитени обекти от НЕМ, както и на такива подлежащи на здравна защита .Строителството му няма за окаже трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обекта за бъдещо строителство ще бъде електрифициран и водоснабден съгласно предписанията на експлоатационните дружества. При нужда по време на строителството ще се използва дизел агрегат както и бутилирана минерална вода за работниците.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни отделения при експлоатацията на обекта, освен такива при миенето които ще се пречистват от каломаслоуловител , преди вливането им в изгребната яма в имота

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Изгорели газове при обслужване на автомобилите в рамките на допуските на евро нормите.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват отпадъци освен строителни по време на изграждането , които ще бъдат извозвани на депото за отпадъци.

При смяна на гуми старите ще бъдат прибирани от собствениците ползващи услугата.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна

яма и др.)

Отпадъчни води повърхностни дъждовни които ще се дренират в зелените площи на имота, а такива от битов сектор ще се включат в изгребната яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват и използват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
4. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
5. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
6. Електронен носител - 1 бр.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

8. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
9. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .10.04 .2024г.

Уведомител: ...

Мартин Маринов