

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, телефон за контакт: 0888 206 560  
(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Петър Парчевич“ № 30

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560; md@element-power.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав Белниколовски

Лице за контакти: Мартин Давидков, телефон: 0888 206 560

**Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Петър Парчевич“ № 30**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Дунав Солар Плант“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:  
„Осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 14012.129.18 и имот с проектен идентификатор 14012.130.137 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина“

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

„Дунав Солар Плант“ ЕООД има одобрено инвестиционно предложение с Решение № ВР-76-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Враца за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан, общ. Бяла Слатина.

С настоящото уведомление се представя информация за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 14012.129.18 и имот с проектен идентификатор 14012.130.137 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, които имоти са част от инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на ФТЕЦ.

Транспортният достъп ще бъде осигурен чрез изграждане на път от трошен камък чрез разширяване на съществуващ селскостопански път. Пътят ще даде възможност за безопасен и сигурен достъп до двата горепосочени имоти от Републикански път III-134. Свързването на новопроектирания път с Републикански път III-134 ще се осъществи посредством пътна връзка, чието място е определено от Областно пътно управление – Враца с протокол за оглед от 19.04.2024 г.

Общата площ необходима за изграждането на пътната настилка е около 8 дка.

Понастоящем имотите представляват земеделски земи и са собственост на община Бяла Слатина. Общински съвет – Бяла Слатина е предоставил предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план и промяна на предназначението на земеделските земи, обективизирано с Решение № 191 от 27.06.2024 г.

Изграждането на пътната настилка ще улесни достъпът и до други поземлени имоти в района, в това число и много обработваеми земи, което ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Като Приложение № 1 е представен комбиниран план, посредством който могат да се визуализират терените необходими за осигуряването на транспортен достъп.

Предвижда се разширяването на съществуващ селскостопански път, отразен в кадастралната карта като поземлен имот 14012.129.130, и полагането на трошен камък с цел осигуряване на безопасно движение на автомобилна и строителна техника. Видът на настилката следва да бъде трошен камък или друг материал избран от проектантския екип, който да позволява максимално опазване на терените. С оглед предотвратяване наводняването и свободното оттичане на дъждовните води се предвижда изграждане на водосточно съоръжение с

поставянето на два броя стоманобетонни тръби в с диаметър 120 см. в най-ниската точка на пътя.

Терените се намират в землището на с. Габаре, но са извън населените места, като реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на транспортен достъп ще облагодетелства местното население. Пътят ще е отворен за свободно ползване и чрез него ще може да се достигат различни масиви от имоти в землището на с. Габаре. При реализацията и експлоатацията не се произвеждат отпадъци, отпадни газове, няма опасност от взрив или замърсяване.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Реализацията на инвестиционното намерение предвижда и одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план. Към настоящия момент, имотите представляват земеделски земи, като след одобряването на плановете за регулация и застрояване, ще се пристъпи към промяна на предназначението на земите и ще придобият предназначение „територия на транспорта“ с начин на трайно ползване „за местен път“.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение за изграждане на път с трошен камък ще се осъществи в ПИ 14012.129.130, 14012.131.7, 14012.129.19 и 14012.130.8

Имотите не попадат в защитени зони и/или територии. Също така, имотите не са част територии за опазване на обектите на недвижимото културно наследство.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква да се предизвика отделянето на вредни емисии от реализацията на инвестиционното предложение и впоследствие експлоатацията на обектите. По време на дейността не се предвижда контакт с вода.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното намерение и последващата експлоатация на обектите не се очаква да предизвика отделянето на емисии на вредни вещества във въздуха, освен при движението на строителната техника, която ще осигури изграждането на транспортния достъп.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се оформят следните отпадъци:

Хартия и картон от опаковачни материали с код 19 12 01

-свойства                      -неопасни

-начин на третиране    -събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни с код 17 05 04

-свойства                      -неопасни

-начин на третиране    -събиране и извозване на определено от общинските органи място

По време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци, освен отделянето на емисии от преминаването на транспортна техника.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Няма да се генерират отпадъчни води от дейността – както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Комбиниран план;
2. Решение № 191 от 27.06.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина;
3. Скици на имотите;
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомител: .....