



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

ОТ

Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, п.к.3100

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92116, 0910/92523, obshtina@mezdra.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов – кмет на община Мездра

Лице за контакти: инж.Ваньо Ковачев, тел.0888245914

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Мездра има следното инвестиционно предложение: "Преустройство на съществуващо помещение в многофункционална зала" – ул. "Хр.Ботев" №27 в УПИ XI 1412, от кв.68 по плана на гр.Мездра

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Община Мездра има инвестиционно предложение за преустройство на съществуващо помещение в многофункционална зала.

Помещенията, предмет на преустройството се намират в част от първия етаж на сградата на община Мездра. Сградата се намира в УПИ XI 1412 от кв.68 по плана на град Мездра. От предоставените за преустройство помещения , намиращи се на кота 0.00 м се обособяват:

- Многофункционална зала /ритуали, изложби/;
- Камерна зала;
- Кафе- аперитив;
- Административна част;
- Обслужваща част/гардероб, санитарни помещения./

Основното помещение – залата е разположена централно на преустроената площ. Достъпът до нея е от съществуващия главен вход в чието фойе е обособена гардеробна зона. Към залата е предвиден подиум, който е на по- високо ниво от нея с 0,30 м. Там ще се оформи кът за ритуали, който ще може да се отдели при необходимост с подвижни паравани. Така централното пространство може да се използва за изложбена площ. Залата има директна връзка с помещение,



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



което е спомагателно към ритуалите. Зад това помещение се предвиждат два офиса за администрация. Мястото на санитарния възел се запазва, като преустроените помещения са с необходимите параметри за достъп на хора с двигателни проблеми.

Изхода от централната зала е към фойе, обособено около съществуващо масивно еднораменно стълбище, водещо до второто ниво. Пред фойето, огледално на съществуващия вход в западната част на фасадата се предвижда нов, който ще обслужва второто ниво на залата. До новопроектирания вход е предвидено помещение за охрана на обектите. В дъното на фойето е предвидена малка камерна зала, която е подходяща за камерни изяви – литературни четения, камерни концерти и други артистични форми. От залата уе отделено помещение, което ще служи за гримьорна. Между тях е оформена малка сцена, която заедно с гримьорната е с 0,30 м по-високо от нивото на залата.

Между двата входа – централно на главната фасада е предвидено помещение за кафе – аперитив. Предвидна е директна връзка между залата и кафенето. Кафе – аперитива разполага със зала за консумация, помощно помещение и санитарен възел с предверие.

Второто ниво на залата е на кота +2,74 м., което е първоначалния проект е било предвидено за галерия. С настоящото преустройство в рамките на съществуващата площ се обособяват:

- Офис уредник галерия
- Помощнопомещение
- Санитарен възел

Новопроектираната таванска плоча над кафе – аперитива, дава възможност за приобщаването на нова изложбена площ към съществуващата. Връзката между двете нива, са две стъпала, разположени между съществуващи ст.б. колони. Това ниво на залата може да се използва, независимо от останалата дейност на обекта. Така става възможно тук да се обособи постоянна експозиция на градската художествена галерия.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси включват:

- Демонтажни работи на врати, прозорци, витрини, плотове;
- Нови преустройствени строително-монтажни работи (доставка и монтаж на метална конструкция, зидария и тонг и сухо строителство);
- Мазилки, шпакловки, облицовки, бояджийски работи;
- Подови настилки, замазки;
- Доставка и монтаж на дограма;
- Фасада.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Област Враца, община Мездра, град Мездра, ул.Христо Ботев“ №27, п.и. с идентификатор 47714.500.1412, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията ан инвестиционното намерение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на преустройството. Ще се използват готови бетонови смеси и изделия от газобетон.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се превдижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община /общини, район /райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация /документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.07.2024г.

Уведомител:

/Иван Аспарухов - кмет/



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

