

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **“ОКОЛЧИЦА ПРОПЪРТИС” ЕООД, ЕИК 205446713,**
Управител: **Калин Петков**
седалище: **гр.Враца, ул. „Драган Цанков“ №4**
Лице за контакти: **арх. Валери Маринов**
тел.: **0888 20 38 38**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ОКОЛЧИЦА ПРОПЪРТИС” ЕООД** има следното инвестиционно предложение: **Обединяването на у.п.и. IV-238, у.п.и. V-147 и у.п.и. VI-138, кв. 28, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца с цел изграждането на ритейл парк с 5 магазина за промишлени стоки в две отделни сгради.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е Обединяването на у.п.и. IV-238, V-147, VI-138, кв. 28, ж.к. „Дъбника, гр. Враца в един – у.п.и. IV-238,147,139 с цел изграждането на ритейл парк с 5 магазина за промишлени стоки в две отделни сгради с обща площ от около 2200 м². Технологията на изпълнение на сградите – монолитен нулев цикъл и стоманобетонени колони,ригели от метална конструкция,широкофланшова „ЛТ“ ламарина и стоманобетонена плоча върху нея. Покривът ще бъде плосък,със съответните топло и хидро изолации.Ограждащите стени ще бъдат изпълнени с монопанели,монтирани върху метална конструкция. В незастроената част на имота ще се предвиди озеленяване, изграждане на паркоместа и комуникационна инфраструктура. Имота, в който е предвидено осъществяването на инвестиционното намерение на Възложителя, е урегулиран поземен имот с предназначение „комплексно обществено обслужване“.**
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ - приблизително 2200 м².
Застроен обем - приблизително 12000,00 м³

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

IV-238, V-147, VI-138, кв. 28, ж.к. „Дъбника, гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 40,5 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен

воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10.06.2022 г.

Уведомител:
(подпис)

