

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Габриела Христова**

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева,**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Габриела Христова**

има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на п.и. 12259.648.65. местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца площ от 4 999 кв.м с предназначение за комплексно обществено обслужване за изграждане на паркинг и автокъща.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението **ИП не е ново и разглежда промяна на предназначението на п.и. 12259.648.65. местност „Гладно поле” в землището на гр. с предназначение за комплексно обществено обслужване за изграждане на паркинг и автокъща. С оглед промяна на инвестиционната програма на инвеститора се иска промяна на предназначение на целия имот.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Промяната на предназначението на имота засяга площ от 4 999 кв.м., с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за комплексно обществено обслужване (КОО), чрез изработването на Подробен устройствен план за изграждане на паркинг (за леки и лекотоварни автомобили) и автокъща (за продажба на леки и лекотоварни автомобили - втора употреба

Застрояването ще се предвиди на най-малко 25 метра от бул. Мито Орозов (Републикански път II-15).

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60% в устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“ с предназначение „за комплексно обществено обслужване“.

Паркинга ще обхваща площ 1800 кв.м., с 60 броя паркоместа за леки и лекотоварни автомобили. Паркингът ще бъде изпълнен като открит с настилка от трошен камък. Няма да се полагат бетон и асфалт. Няма да се обслужват ТИР-ве и други тежкотоварни автомобили. В имота се предвижда разполагане на офис за продажби, за един служител, от готов контейнер, с площ около 30 кв.м.

Не се предвиждат дейности по ремонт, разкомплектоване и др. в автокъщата. В същата ще се извършва само продажба на леки и лекотоварни автомобили.

Имотът граничи с пътна мрежа. Транспортният достъп до имота е от поземлен имот 12259.696.2 в местност Гладно поле, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца – публична общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденият за промяна поземлен имот има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За имота е проведена процедура за „Преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда“ и има изготвено и влязло в сила РЕШЕНИЕ №ВР-13-ПР/2025г. за площ от 1999 кв.м. С оглед промяната на инвестиционното намерение на възложителя, се иска промяна на предназначението за цялата площ на имота.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в Поземлен имот с идентификатор 12259.648.65, находящ се в местност Гладно поле, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца е частна собственост на

възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №98, том III, рег. №3637, дело №252 от 2024 г.), земеделска територия, поливна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №1811/16.10.24 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория 9 (съгласно Акт №83/30.10.24 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване нива, с площ 4999 кв. м.

Координати на площадката:

№	X,м	U,м
1	8526447.118	4699488.700
2	8526454.464	4699515.244
3	8526624.868	4699469.727
4	8526615.545	4699442.706

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони съгласно ЗБР (Натура 2000).

Най-близко разположените ЗЗ са BG0000166 „Врачански балкан“ и BG0002053 „Врачански балкан“.

Най-близкият повърхностен открит воден обект до имота е на отстояние 1050м. - река Дъбника.

Най-близката жилищна сграда на населено място - бл.128, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, е на отстояние 700 м. от имота.

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване - нива, девета категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 4999 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След отнемането на повърхностния хумусен слой, той ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа.

За питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. По време на строителството ще се използват водоноски осигуряващи необходимите количества вода за: оросяване на временните пътища и строителни площадки, и измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми предоставящи такива услуги, след сключване на договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

Дейността не предполага замърсяване на почвата, тъй като в имота няма да се извършват дейности като ремонт, разкомплектоване, техническо обслужване и др. на автомобилите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код 20 02 02 - почва и камъни (от изкопни дейности).

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и експлоатацията му по предназначение няма да бъдат генерирани битови и други отпадъци.

9. Отпадъчни води:

По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно договор. (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.05.2025г.

Уведомител:

(подпис)