



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-367 (2)
..... 26.10. 2022 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО АНИСЛАВОВ ВАЛЕНТИНОВ
„АЛЕКСАНДЪР 19“ ЕООД
УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 34
ГР. РОМАН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на обособен обект „Кафе-Аперитив“ в „Бистро“ в кв. 30, УПИ ХХХІІІ, ул. „Христо Ботев“ № 21, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца“.*

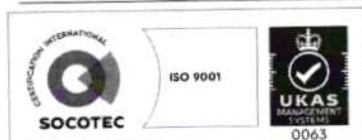
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЛЕНТИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-367/10.10.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на обособен обект „Кафе-Аперитив“ в „Бистро“ в кв. 30, УПИ ХХХІІІ, ул. „Христо Ботев“ № 21, гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ ХХХІІІ, кв. № 30 по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, е с обществено обслужващо предназначение, с площ от 253,90 кв.м., за ползването на който възложителят е представил в РИОСВ-Враца договор за наем, сключен между него и собственика на недвижимият имот.

Съгласно внесената документация предмет на ИП е вътрешно преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект от търговски базар, който се използва за „Кафе – Аперитив“. Представлява част от едноетажна сграда със самостоятелен вход, обособена зала за консумация, бар, подготвително, кухня, санитарен възел, помещение за почивка и голяма покрита тераса за консумация. Заведението е на едно ниво с квадратура 164 кв.м., повдигнато на 40 см. от прилежащия



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



терен. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение се предвиждат минимални демонтажни и монтажни строителни дейности, при които няма да се засегне конструкцията на сградата, покрива и фасадите, които включват следните дейности: обособяване на обекта в заведение за бързо хранене тип „Бистро“ с 40 седящи места, изграждане на кухня, подготвителни помещения, зони за миене, бар – бюфет, битово помещение, санитарен възел.

Горното ИП не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се налага използването на природни ресурси. Не се очаква формиране на отпадъчни води, както и отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. За третирането на отпадъците, генерирани по време на строителните дейности, е изготвен План за управление на строителни отпадъци.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени в инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0001014 „Карлуково“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

