



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-480-*(1)*
13.12...... 2022 г.

ДО
Г-Н РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО
УЛ. „АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ“ № 15
ГР. ОРЯХОВО

Относно: *Инвестиционно предложение за „Енергийно обновяване на сграда за административно обслужване в гр. Оряхово, с идентификатор 54020.502.827“ с възложител община Оряхово.*

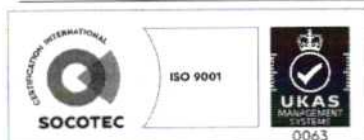
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-480/19.12.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение (ИП) за „Енергийно обновяване на сграда за административно обслужване в гр. Оряхово, с идентификатор 54020.502.827“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 54020.502.827, общинска публична собственост, с административен адрес: гр. Оряхово, ул. „Коста Лулчев“ № 20. Общинската административна сграда е с обща разгъната застроена площ 1670 кв.м., от които 487 кв.м. са приземен етаж и мазе, и 1183 кв.м. се заемат от жилищна част. Сградата се състои от тела: две едноетажни и едно двуетажно със сутерен по цялата сграда. Инвестиционното предложение отнасящо се за повишаване на енергийната ефективност не предвижда изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, не се налага извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



- **Топлинна изолация по под** - под над неотопляем сутерен - горната плоча с каменна вата и/или XPS, с коефициент на топлопроводимост съгласно показанията на ДООЕ. Еркери - топлоизолация с EPS и/ или каменна вата, с коефициент на топлопроводимост съгласно показанията на ДООЕ;

- **Топлинна изолация на покрив** – Ремонт на покрив и полагане на минерална вата тип дюшек и защита отгоре с циментено - пясъчна замазка. Подмяна на съществуващата дограма с нова с троен стъклопакет от PVC профил и/или алуминиев профил с прекъснат термомост с коефициент на топлопроводимост съгласно показанията на ДООЕ;

- **Системи за поддържане на микроклимата** - Енергоспестяваща вентилация от тип VRF/VRV, съгласно заданието от ДООЕ;

- **Енергоспестяващо осветление** - LED панели или LED ленти - съгласно проект по част Електро. Подмяна ел. проводници, ключове, контакти;

- **Система за централна сградна автоматика и мониторинг** - Внедряване на система за автоматика и мониторинг съгласно заданието на ДООЕ;

- **Фотоволтаична централа по покривите на сградите** - предвижда се изграждане на фотоволтаична централа, за намаляване на енергопотреблението;

При реализацията на горното инвестиционно предложение не се предвижда използване на природни ресурси. Дейността не е свързана със съхранение на опасни химични вещества, не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, в т. ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Не се очаква формиране на отпадъчни води, отвеждане и заустване в канализационната система. Образованите строителни отпадъци в резултат от изпълнение на горното ИП ще бъдат депонирани на РДНО-Оряхово.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени в инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 „Остров“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие**

върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000334 „Остров“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание на следното: Съгласно така представената информация в уведомлението за инвестиционно предложение общо застроената площ на предвидените за ремонт и повишаване на енергийната ефективност училищни сгради е в размер от 1 670 кв. м. С цел спазване и прилагане изискванията на екологичното законодателство е необходимо за обекта да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с разпоредбите на чл. 11 от *Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.)* и на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.)*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

