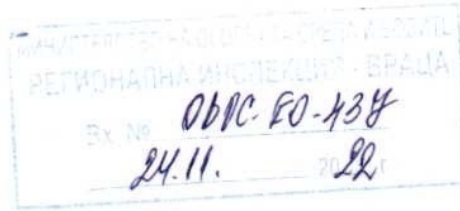


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ЯНКО МАРИНОВ**

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: .. , гр. Криводол .

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ...

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **ЯНКО МАРИНОВ , АТАНАС ЙОРДАНОВ**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че .. **ЯНКО МАРИНОВ**

има следното инвестиционно предложение: . **строеж на ЕДОФАМИЛНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** в гр. Криводол УПИ XVI-1209 кв.50,.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

.. Съгласно предвижданията на действащия ПУП , терена се намира в чертите на града на локална улица, отреден за нискоетажно жилищно строителство.

УПИ XVI –1206 с площ 870 м2 се намират в кв. 50 ул. „Фридрих Енгелс“ .Имотът е празен незастроен без налични ток и вода , канализация в района липсва .

На терена който е равен , с почти нулев наклон е направено геодезическо заснемане.

Съобразно с устното желание на инвеститора, жилищната сграда се проектира като двуетажна еднофамилна , без гараж навътре в имота съгласно ситуацията на по 3,00м от страничните регулационни граници.

Съдържанието на първи етаж с ЗП 129м² е :

дневна с кухня и трапезария снето площ 63,0м², стълбище и коридор 12,0м² ,котелно 8,0м² , перално баня с площ 7,5м², спалня 17,3м² , тераса 16,0м²

На второ ниво , кота -3,05 се разполагат :2 съответно 26,0м² и 28,0м² , с обща тераса 14,2м², баня и тоалетна 7,5м², гладачно 8,5м², стълбище и коридор 12,0м² , дръшник 4,6м² тераса към коридора ..

Застроената площ на етажа е 116м².

По искане на инвеститора конструктивната система е решена като скелетно гредова , стоманобетонова с дървена конструкция за покрива , който е четирискатен с керамични керемиди ,както за етажите така и за скатния покрив . Покритието ще е с керамични керемиди .

По същество се предвижда неизползваемо подпокривно пространство. За ревизия на покривната конструкция, се предвижда отвор 70x120 в стоманобетоновата плоча над втория етаж над стълбищната клетка където достъпа ще става със съгъваема монтажна стълба, фирмена доставка

Предвиждат се две паркоместо в рамките на имота .

За пожарни нужди ще се използва пожарен хидрант в близост от 100м. от имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строежа ще се използва като фамилна къща за живеене на два етажа без сутерен .

Предвиждат се изкопни работи само за основи в обем около 87м³ на дълбочина средно 1,2м за ивични основи и стъпки на колони .. Отнетия хумусен слой ще се оползотвори в рамките на имота ,който е с площ 870м².....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка

.....

.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта ще се изгражда в собствен имот УПИ XVI-1209 кв. 50 в гр. Криводол квартал отреден за нискоетажно жилищно строителство.. Обекта е контактен с ул. „ Фр. Енгелс по която са налични водопровод и канал

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обекта ще се захрани от уличен водопровод и канал експлоатирани от ВиК Враца като отчитането ще стане от водомерен възел монтиран в шахта на 2,0м. от уличната регулационна линия Захранването с ел. енергия ще е от мрежа НН от стълб в тротоара пред имота по електро проект

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци генерирани по време на строителството ще се съхраняват в рамките на имота ката своевременно ще се извозват на специализирано сметище. При експлоатационни условия битови отпадъци ще се съхраняват в контейнери на сметосъбирането.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгревна яма и др.)

Ще се зауствят в канал по ул. Фр. Енгелс съгласно предписанията на ВиК

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ТАКИВА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:24.11.2022 Враца

Уведомятел:

 **Янко Маринов**