



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Нелка Илиевска - тел.0895 702 849.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Паркоустройство и благоустрояване на комбинирана междуквартална детска площадка в кв. 10, гр. Мездра, обл. Враца“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящия проект третира доизграждане на алейната мрежа и оформянето на детски площадки, кътове отдих и спортни занимания в кв. 10, гр. Мездра. Проектното решение на комбинираната между квартална площадка е изцяло съобразено с изискванията на Инвеститора и Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра и Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



изкопите, ползване на взрив:

Обекта представлява междуквартална площадка с обща площ от 3900 м². Теренът е с изразена денivelация и наклон към ул. „Георги Кирков“. Детската площадка в кв. 10, гр. Мездра граничи от всички страни с улици.

На територията на площадката има съществуващи детски съоръжения, които са предвидени за демонтаж, тъй като са в лошо състояние, морално остарели и не отговарят на съвременните изисквания за настилките. Запазват се само бетоновите настилки на пейки, кошчета и асфалтови настилки. Запазват се само бетоновите настилки на централните алеи и съществуващите стъпала, които ще се обновят чрез облицовка.

На терена има съществуваща дървесна растителност, която се запазва изцяло, тъй като не се засяга от бъдещите строителни дейности.

Алейна мрежа с настилки

Съществуващите бетонни алеи се запазват почти изцяло и се обновяват с бетонни плочи 40/40/5 см. Основната част от бетонните плочи са предвидени в сив цвят, а през определено разстояние ще има повтарящи се правоъгълни елементи от червени или жълти бетонови плочи. На места по площадките и алеите се предвижда допълнителни уширения за поставяне на паркови пейки. Всички настилки се предвиждат да бъдат ограничени двустранно с градински бордюор 8/16/50 см поставен легнал, на едно ниво с настилната и тревната площ.

При изпълнението на новите тротоари с оглед обезпечаване възможността за пресичане на уличните платна и преминаване на колички е предвидено скосяване на тротоарната настилка с асфалт. За всяко скосяване са предвидени 32 бр. базалтови плочи. Тактилни плочи ще има и преди първото и последното стъпало на всички стълбища и преди началото на рампите. Стъпалата на съществуващите стълбища ще бъдат облицовани с бетонни цветни павеа 20/10/6 см. Всяко стъпало е предвидено с различен цвят, като последователността на цветовете наподобява визуално цветна дъга. При обновяване на съществуващите стълби, в предната им част да се полага настилка от нехлъзгав материал с широчина 40 мм и дебелина не повече от 1 мм. На местата, където е необходимо ще се изградят нови стълбища и рампи за колички за преодоляване на денivelацията при съществуващите стълбища.

Предвидено е премахване на площадките за кофи за смет от тротоара, както и изграждане на нов уличен бордюор с размери 50/35/15 см. обкантващ територията на комбинираната междуквартална детска площадка. По източната граница на обекта е предвидено изграждане на 2 бр. паркинги, обезпечавачи общо 8 паркоместа.

Архитектурни елементи и оборудване

Проекта предвижда изграждане на градински елементи от общ тип – градински пейки, перголи, беседки, осветителни тела, фонтанка за питейна вода, кошчета за отпадъци. Комбинираната детска площадка включва изграждането на 5 бр. детски площадки с каучукова настилка, за различни възрастови групи, включващи следното детско и парково оборудване:

Площадки за деца 3-12 г.

А – 89,60м² с тартан 3 см, комбинирано съоръжение, двойна люлка, люлка везна, маркировка – игра,



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



беседка, 4 бр. пейки и 1 бр. пергола.

В – 124,00 м2 с тартан 2 см, комбинирано съоръжение, колиба, двойна люлка, катерушка – мост, маркировка – игра, 4 бр. пейки, 1 бр. пергола и 1 бр. фонтанка.

С – 85,00 м2 с тартан 4 см, комбинирано съоръжение, двойна люлка, занимателна игра, детски съоръжения върху тревен откос; улей – пързалка, дъвени греди, стъпки, стъпала, беседка и 3 бр. пейки.

Площадка за деца 0-3 г.

Д – 90,70 м2 с тартан 2 см, комбинирано съоръжение, пясъчник с 4 бр. пейки, двойна люлка пружинна клатушка, къща за игра, 4 бр. пейки и 1 бр. пергола

Е – 86,20 м2 с тартан 2 см, комбинирано съоръжение, пясъчник с 3 бр. пейки, двойна люлка, 2 клатушки, стена за рисуване, 5 бр. пейки и 1 бр. пергола.

Ударопоглъщащата настилка е предвидена да бъде от каучукови плочи с дебелина 2,3 и 4 см, в зависимост от изискванията на съоръженията. За изграждането на пясъчниците ще се използва фракция от 0,2 до 2 мм, промит и дезинфекциран пясък, без глинести частици. Върху стената на всеки пясъчник ще се монтират дървени дъски за сядане – пейки с размери 130/30 см.

Около всяка от площадките се предвижда оборудване с високи осветителни тела и кошчета за отпадъци. Детската площадка ще е оградена с дървесна ограда с мин. височина 100 см. и достъпа до нея ще се осъществява чрез 4 входа, разположени по централните алеи.

Извън оградата на комбинираната детска площадка се предвижда и изграждането на още кътове за отдих:

К1 – Кът с лятна сцена и площадка за шах, които ще бъдат изградени с различен цвят настилка от базалтови плочи, а съществуващата подпорна стена ще се обнови с облицовка и 6 пейки за сядане. Предвижда се 1 бр. пейки и 2 бр. пергола, както и пейка с маса за игра на шах и табла – общ елемент.

К2 – Кът с комбинирано мини игрище за футбол и волейбол с 69,50 м2 изкуствена трева и 2 бр. пейки.

К3 – Кът с 2 площадки с ударопоглъщаща настилка с площ 29,10 м2 и 82,10 м2 и фитнес съоръжения за ходене и разтягане, за набиране, за коремните мускули и за бедрените и седалищни мускули и 7 бр. пейки.

К4 – Кът за отдих с беседка и 3 бр. пейки

К5 – Кът с тенис маса с асфалтова настилка и 2 бр. пейки.

В центъра на обекта се оформя кът за отдих с чешма и цветни лехи, които обединяват площадки А и В във формата на детски камион.

Растителност

Съществуващата растителност е предвидено цялостното и запазване. Предвижда се оформяща резитба на короните на дърветата и премахване на ниско разположени клони при площадките. Новата дървесна и храстова растителност е подходяща за детски площадки и разположена така, че да изолира от улично движение, да създава сянка около проектираните детски съоръжения, да оформя закрити и открити пространства разкриващи гледки с близка и далечна перспектива по протежение на главната алея. Подборът на видовия състав на дървесната и храстова растителност е предимно от студоустойчиви и газоустойчиви видове и е съобразена с местните климатични условия и близостта на уличното движение. Съществуващата дървесна растителност е общо 54 бр., от които широколистна – 52 бр. и иглолистна – 2 бр. На терена няма



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



да съществува храстова растителност – предвидени са вечнозелени и цъфтящи видове. По източната и западната част на детската площадка се предвижда изграждането на жив плет с вечнозелени или цъфтяща растителност за изолация от уличното движение. Зоната на площадката е заобиколена от съществуващи зелени площи с тревен масив, които се предвижда да бъдат презатревени с тревна смеска за интензивно натоварване.

Във всички участъци ще бъдат изградени тревни площи, като за целта ще се внесе плодороден пласт хумус с дебелина 10 см, а затревяването ще се извърши на два етапа чрез ръчна обработка и наторяване с амониева селитра. Общо новата зелена площ за обекта ще бъде 2170 м².

На местата, където растителността попада върху проектираните алеи са предвидени уширения, така че дърветата да не пречат на потоците на движение и да се запазят изцяло съществуващите възрастни растения.

Засаждането на растителността започва след приключване на всички строителни дейности по обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Област Враца, Община Мездра, град Мездра, кв. 10.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се използването на следните:

Полагане, разстилане и валиране на трошен камък;

Армировка от стомана клас В 235 /клас А1/;

Бетон за армиране клас С20/25 (В20) с дебелина 10 см;

Монтаж на ударопоглещащи плочи;



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.01.24г.

Уведомител:

(Иван Аспарухов - Кмет)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

