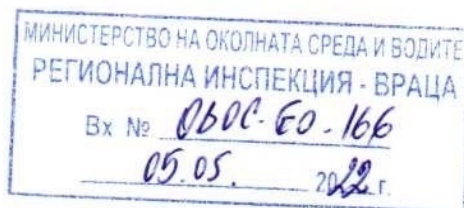


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Техкерамик -М" АД, ЕИК 204283715,
Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, ул. "Боденско шосе " 1
Телефон, факс и ел. поща (email): 091092787; office@ techceramic-m.com
Изпълнителен директор на фирмата възложител: д-р инж. Васил Христов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Техкерамик -М" АД, има следното инвестиционно предложение:

Изграждане фотоволтаична електроцентрала с мощност до 300kW в собствен на дружеството урегулиран поземлен имот с идентификатор: 47714.6.6, находящ се в гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение за изграждане на наземна фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновяем източник/слънчев радиация/ с мощност до 300kW. Проектът ще се реализира в собствени на възложителя имот, представляващ урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Одобрен със заповед РД -18-1097/11.05.2018г. на изпълнителен директор на АГКК.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени на фирмата нужди, като евентуален излишък ще се подава в електропреносната мрежа.

Инвестиционното предложение не е свързано с разширение и/или изменение на производствената дейност на Възложителя. Предвидените с ИП дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите в обхвата на Приложение No1 или Приложение No 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на наземна ФЕЦ с обща инсталирана мощност 297.54kW. С ИП се цели производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (слънчева радиация), предназначена за използването и за собствени нужди и продажба/подаване на остатъчната електроенергия към електроразпределителната и/или електропреносна мрежа на енергийния системен оператор или местното електроразпределително дружество или лице.

Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели.

Фотоволтаичната част се състои от общо 551 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики (540W- халфкът, монокристалин), като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху (19) метални тракерни конструкции, фиксирани към терена. Електроцентрала е планирана да бъде изградена с иновативна патентована двусна тракерна система (PV SUN- за краткост) от ново поколение, която представлява конструкция използваща предимството да улавя слънчевата радиация чрез 2 оси. Едната ос следва слънцето по азимут (от изгрев до залез), втората следи слънцето по време на 4-те сезона на годината при лятно, зимно, пролетно и есенно слънцестоене. Това позволява предоставянето на максимално ефективна система, която произвежда 2 пъти повече електрическа енергия, спестява 2 пъти повече вредни емисии при 3-5 пъти по-малко площозаемане сравнена със стационарните системи, което я прави единствена по рода си на международно ниво. Общата площ ведно с обслужващите площи, които електроцентрала ще заеме представляват около 2000кв.м или по-малко от 10% от общата площ на парцела, която е 24998кв.м. Конструкцията е изчислена на минимално отстояние на 40 см от повърхността, което осигурява непрекъсната циркулация на въздуха под модулите. Позиционирането на конструкцията на минимално отстояние от повърхността, позволява на панелите да се охлаждат, което повишава тяхната ефективност и осигурява предпазване от прегряване от една страна и от друга страна PV SUN конструкцията позволява на водата (дъждовна, снеготопене), въздуха, дифузната и отразена слънчева светлина да достигне до почвата под нея. По този начин в почвата запазва своята влажност и растителността успява да се развива в близки до нормалното темпове и предпазва от запращаване. В допълнение конструктивното решение, позиционирането на панелите във вътрешната част на структурата предоставя максимална безопасност, ветроустойчивост и дуракоустойчивост.

За постигане на оптимално ниво на напрежение, фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани в стрингове (последователно свързани модули). Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Принципът на действие се основава на фотоволтаичния ефект, който е вътрешнокристален за модулите процес. Генерираните напрежение и ток са постоянни (прави), което обуславя ниски нива (или отсъствие) на електромагнитни смущения. Така произведената постояннотокова енергия постъпва в инверторната част на ФЕЦ, където електрическите величини се преобразуват в променливотокови и съответстващи на параметрите на приемащата електрическа мрежа.

При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът е урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване- производствен, за складови нужди, находящи се в границите на населеното място. Съгласно отговор на "ЧЕЗ разпределение България" АД, на уведомително писмо с входящ № 1204517694/15.02.22 е предвидена точка на присъединяване в границата на имота, а именно собствен графопост "ТП Техкерамика '- VR_0302, 37040204. Не се предвижда използване на взрив или дълбочинни изкопни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие.

Предвидените с ИП дейности представляват шеста категория строеж по смисъла на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията ЗУТ - монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т. ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. Приложимите процедури за съгласуване/разрешаване на строежа са по реда на Глава осма „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ и Част трета „Строителство“ от ЗУТ.

Орган за съгласуване/разрешаване на строителството: Главен архитект на Община Мездра.

Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите

общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът с идентификатор: 47714.6.6, находящ се в гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца. Представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Одобрен със заповед РД -18-1097/11.05.2018г. на изпълнителен директор на АГКК.

Имотът не засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие нито схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Работата на фотоволтаичния парк е свързана основно с използването на природен ресурс – слънчевата радиация, като ще произвежда електроенергия чрез преобразуване на слънчевата радиация посредством модули с монокристални силициеви клетки.

По време на строителството не е необходимо използването на промишлена вода. Необходимото количество вода за питейни нужди на персонала изграждащ централата ще бъде осигурен чрез бутилирана вода от фирмата изпълнител. Ел. енергия за изграждането на проекта ще бъде използвана от съществуващата партида. По време на експлоатацията: не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха. При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Експлоатацията на ФЕЦ има благоприятно въздействие върху околната среда с оглед нулевия въглероден отпечатък на произведената електрическа енергия в сравнение с конвенционалното производство чрез изгаряне на фосилни горива.

ИП ще спестява 37513.21 тона CO₂ годишно. За 30 години, какъвто е оптималния живот на фотоволтаичните, това количество се равнява на 1125396.32тона CO₂.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатация на обекта не се очаква генерирането на строителни отпадъци. Минималният изкопен материал по време на направата на основите ще бъде използван за обратен насип. Минимални са количествата на емитиране на битови отпадъци, които се очаква да бъдат реализирани са само по време на изграждането на централата в рамките на 5 /пет/ работни дни от 5-7 работника. За целта, битовите отпадъци ще бъдат поставени в предвидените за целта и налични в имота сметосъбиращи казани.

При строителството на фотоволтаичния парк, ще бъдат използвани: багер, кран и товарна и транспортна техника. Строителната площадка е в производствен парцел, където се извършва производствена дейност и се намира извън жилищна територия. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да надвишат пределно допустимите по наредба концентрации и не се очаква неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Тъй като електроцентралата ще бъде изградена с иновативна патентована технология, която е екологично щадяща околната среда с оглед на тройно намаленото площозаемане сравнена със съществуващите стационарни технологии, то строителството на основните за изграждането и също е екологично щадящо и в пъти по-бързо, което предполага много кратък период на строителни дейности в рамките на приблизително 5 работни дни. За изграждането на централа ще бъдат изградени само 19 основи (вместо над 500бр. при стационарна) като разметър на всяка е само 1кв.м.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

При изграждането и експлоатацията на ФЕЦ не се очаква формирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на ИП на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение No 3 на ЗООС. Съгласно резултатите от извършеното преразглеждане по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях.

Прилагам:

1. Документ за собственост
2. Скица
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 04.05.2022

Уведомител:
/д-р инж. Васил Христов- Изпълнителен директор/

