

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**

**ГР. ВРАЦА**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

от **"ГРИЙН ТРАНС 14" ООД** със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Складова“ №3 и ЕИК 203994294, представлявано и управлявано от Христо Ивайлов Христов

Пълен пощенски адрес: Обл. Враца, Общ. Враца, гр. Враца, ул. „Складова“ №3

Телефон, факс и e-mail: тел: 0888492307

Лице за контакти:– **Христо Ивайлов Христов**

УВАЖАЕМИ г-н Директор,

Уведомявам Ви, че **"ГРИЙН ТРАНС 14" ООД** със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Складова“ №3 и ЕИК 203994294

**има следното инвестиционно предложение:**

Изграждане на обект „Смесена сграда“ в УПИ III, кв.281, ж.к. "Медковец", гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.1025.595.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на “Смесена сграда“ с височина до 15 м – средно застрояване.

Обектът представлява сграда с височина до 15 м – средно застрояване и се състои от медицински център с три броя лекарски кабинета, разположени на партера на сградата, три офиса, и 13 жилища. В сутерена на сградата са разположени пет гаража за леки автомобили. Извън сградата са разположени 6 вкопани в терена гаражи за леки автомобили – допълващо застрояване. Върху покрива на сградата са разположени парко места за седем леки автомобили, едното от които по Наредбата за достъпна среда. Застроената площ на медицинския център е 290 кв.м. Разгънатата застроена площ на сградата е 2038 кв.м. Жилищата заемат 53% от общата разгъната застроена площ на сградата.

Подходът към медицинския център, пешеходен и автомобилен е от югозапад от прилежащата ул. „Вежен“, където е разположен входът на медицинския център и достъпът до открития паркинг. Подходът към офисите и жилищата е от североизток от

съществуваща улица. Входът за автомобили към подземния гараж в сутерена е от улицата от североизток през проход, образуван от шест гаража (допълващо застрояване), които са вкопани в терена и са под нивото на улица „Вежен“. На покрива на подземните гаражи са обособени парко места за седем автомобила, единното от които е място за паркиране по Наредбата за достъпна среда.

В сутерена на сградата са разположени пет гаража, два от които по Наредбата за достъпна среда, четири складови помещения, гараж за велосипеди и абонатна.

На партера на сградата, на кота  $\pm 0.00$  е предвиден медицински център, състоящ се от приемна с рецепция, два достъпни санитарни възела за посетители и 3 броя лекарски кабинета, всеки от които със самостоятелна чакалня, манипулационна и санитарен възел за персонал.

Предвижда се обектът да се изгради с масивна стоманобетонова конструкция – колони, греди и плочи и тухлена зидария.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Урегулirаният поземлен имот се намира в урбанизираната зона на град Враца – в ж.к. „Медковец“.

Местоположение на площадката:

поземлен имот с идентификатор 12259.1025.595, в УПИ III, кв.281, ж.к. "Медковец", гр. Враца.

Възложител на строежа е "ГРИЙН ТРАНС 14" ООД със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Складова“ №3 и ЕИК 203994294 с управител и представляващ Христо Ивайлов Христов ЕГН 0806141860, л.к. № 650574769, изд. 04.08.2021 г. от МВР – Враца, с постоянен адрес: община Враца, с. Горно Пещене, ул. „Йордан Лютибродски“ №5.

Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4786331.924	342537.139
2	4786312.538	342563.358
3	4786296.134	342551.008
4	4786315.371	342525.358

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е защитен с електрическа енергия и вода.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

17 01 07 бетон, гипсокартон, гипс , тухли, керемиди, плочки и изолационни материали

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение за магазин ще се генериран минимално количество смесени битови отпадъци с код 20 03 01, които ще бъдат събирани в контейнер и извозвани на РДНО - Враца.,

Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта – битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в градската канализация.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Актуална скица – 1 бр.
2. Копие на Нотариален акт
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 22.11.2023

Уведомител:





