

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ**

От гр. Враца

име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: . гр. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че .

Като собственик на имот с идент. 30510.501.801 в с. Зверино ..

имам следното инвестиционно предложение: **СТРОЕЖ НА АВТОМИВКА НА
САМООБСЛУЖВАНЕ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имота е моя собственост с нот. акт № 53 от 2022г. ,в село Зверино в близост до централния площад с административен адрес ул. „ Георги Кирков „ № 8 с площ 1000м2 с отреждане „ За друг обществен обект“

.. Сградата ще е едноетажна и ще се ситуира в северозападната част от имота , в най удобна връзка с входа за терена. Конструкцията ще е метална по конструктивен проект, с ограждения от термо панели .. Ще се оформят клетки за едновременно миене на автомобили 2 броя, и една клетка покрита но незатворена за почистване на тапицерии с технически сектор за машини и консумативи . общата площ на обекта ще е до 108м2 . Двете клетки ще

са полуотворени с две водоприемни решетки с каломаслоуловител и ще работят на самообслужване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имота е контактен чрез улица от изток ,откъде то е и входа и изхода. Съгласно предписания на експлоатационните дружества ще се захрани с ток , и вода ,в близост от 20-30м.

За противопожарни нужди ще се използва пожарен хидрант в близост от 80м на площада .

Хумусният слой от терена ще бъде депониран в свободната част от имота и оползотворен на части в парцела.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.. В последствие има възможност да се изградят и други сгради свързани с обслужване на автомобили ,сервиз паркинг ,кафе, магазин за авточасти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Мездра , имот 47714.501.801 по изменение на ПУП ,кв. 72 а по плана на с. Зверино . Имота не е в близост до защитени обекти от НЕМ, както и на такива подлежащи на здравна защита .Строителството му няма за окаже трансгранично въздействие

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

. **Обекта за бъдещо строителство ще бъде електрифициран и водоснабден съгласно предписанията на експлоатационните дружества. При нужда по време на строителството ще се използва дизел агрегат както и бутилирана минерална вода за работниците.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни отделения при експлоатацията на обекта, освен такива при миенето които ще се пречистват от каломаслоуловител , преди вливането им в изгребната яма .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Изгорели газове при обслужване на автомобилите в рамките на допуските на евронормите им .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

. **Не се очакват отпадъци освен строителни по време на изграждането , които ще бъдат извозвани на депото за отпадъци.**

9.Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

. **Отпадъчни води повърхностни дъждовни които ще се дренират в зелените площи на имота, а такива от миене на автомобили ще се включат в изгребната яма или в пречиствателна станция .**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват и използват

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.04.2023г

Уведомител:

Александър Александров