

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **Димитър Димитров**  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Мизия,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакт: Росица Димитрова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„Преустройство на хлебопекарна в автосервиз и жилищен етаж“, в УПИ I-1124, кв. 61,

(ПИ с идентификатор 48043.501.1124), ул. "Цанко Церковски", №51, гр. Мизия, общ. Мизия

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Преустройство на хлебопекарна в автосервиз и жилищен етаж“, в УПИ I-1124, кв. 61,

(ПИ с идентификатор 48043.501.1124), ул. "Цанко Церковски", №51, гр. Мизия, общ. Мизия

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект предвижда промяна на предназначението на съществуващата сграда за хлебопекарна в сграда за автосервиз и надстройка – частичен втори етаж с жилищна функция.

Планировъчно разпределението на съществуващата сграда се запазва непроменено. Променя се единствено функцията на сградата, като основното пространство предназначено за

хлебопекарна става помещение за автосервиз. Запазва се достъп до имота и сградата. Преустройството предвижда изграждане на частичен втори етаж над западната част от сградата, с достъп през новопредвидена метална стълба – готов елемент по фирмен детайл, разположена по северната фасада. Жилищният етаж разполага с дневна, кухня и трапезария, три спални, две бани, склад и мокро помещение.

Сградата е едноетажна с частичен втори етаж. Застрояването е съобразено изцяло с нормативните изисквания за отстояния до регулационните линии.

Дъждовните води ще се събират в улици и чрез водосточни тръби те ще се изтичат по терена.

Сградата е проектирана, така че да се възползва оптимално от имота, да бъде добре пропорционирана и да не доминира във вертикално отношение. Стремехът при проектирането е постигането на единен цялостен облик на съществуващата сграда и новопредвидената надстройката. Композиционно новият обем дублира характерния покрив на съществуващата сграда, като по този начин не се натрапва във височина, а двата обема (съществуващ и нов) придобиват завършен единен вид, хармониращ със съществуващата околна среда.

Технологичното оборудване на автосервиза се състои от 1 бр. четириколонен подежник, машини за монтаж/демонтаж и баланс на гуми, машина за лепене на гуми, стенд за диагностика, стенд за реглаж и ремонт на двигатели, стелажи и шкафове за съхранение на инструменти. Технологичното оборудване на автосервиза се състои още от маса за работа с менгеме и настолен шмиргел в/у нея, струг, механична ножовка, колички за автомониторски инструменти, стелажи и шкафове за инструменти. **В сервиза няма да се извършват бояджийски и тенекеджийски услуги.**

Технологичните процеси в сградата са сухи и не се изисква водоснабдяване за производствени или технологични нужди.

За събирането на неразтворени вещества и нефтопродукти от отпадъчни води (масла и др.) от ремонтираните автомобили се предвиждат два събиратели за масла с устройство за изсмукване на отработени масла, течности, като изсъбирател за маслени филтри.

Системите за вентилация и климатизация са предмет на решение на съответната част ОВиК и не са посочени в настоящата част.

Интериора на партерното ниво в по-голямата част е с характерното индустриално-складово излъчване: индустриален под, вътрешните стени с латекс върху гипсова мазилка и фаянс за мокрите помещения. За таваните се предвижда решение с гипсова мазилка, шпакловка и латекс. Този стил е типичен за такъв род сгради, но също така е изключително практичен и уместен с оглед на големите по площ квадратури. В магазина и санитарно-битовите помещения се предвижда гранитогрес.

Жилищната част ще бъде решена със стандартните строителни материали и облицовки. Настилките, които са предвидени за помещенията са гранитогрес, паркет и теракот. За вътрешните стени като довършителни работи са предвидени латекс върху гипсова мазилка и фаянс за мокрите помещения. За таваните се предвижда решение с гипсова мазилка, шпакловка и латекс.

Относно екстериорното оформление за фасадните стени са предвидени един цвят минерална мазилка и каменна облицовка за цокъла. За покрива е предвидено покритие с покривни термопанели върху дървена конструкция.

Имота и сградата са захранени с ток и вода. Издадени са предварителни договори и становища за начин на присъединяване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Водоснабдяване и Канализация“ ООД.

- по част Електро: Обектът е захранен с ток. Работната мощност е 15kW. Меренето на ел. енергията на обекта се осъществява от съществуващ електромер в съществуващо електромерно табло. Електромерното табло е монтирано в склада на първи етаж, в югозападната част на

сградата. На всеки етаж е предвидено ново етажно разпределително ел. табло, което се захранва то ГЕТ.

- по част ВиК: Парцелът се захранва с вода от селищния водопровод, минаващ по прилежащата западно на имота улица съгласно изходни данни на „Водоснабдяване и Канализация“ООД, гр.Враца. Съществуващото СВО не е достатъчно за водоснабдителните нужди на обекта и местоположението на съществуващата водомерна шахта не отговаря на нормативната уредба. Проекта предвижда нова водомерна шахта с водомерен възел на 1 метър от уличната регулационна линия. Отпадъчните фекално - битови води от парцела ще се отвеждат в съществуваща водоплътна яма. Дъждовните води се предвижда да се изливат свободно по терена. Сградната ВиК инсталация ще бъде решена съобразно действащите нормативни изисквания за такъв род сгради.

- по част ОВК: Работното помещение на автосервиза ще се отоплява с палетна камина с водна риза, разположена в котелното помещение. Ще се използва съществуващия комин от пекарната. Отоплението и охлаждането на помещенията в жилищната част и магазина ще става чрез вентилаторни конвектори – стенно изпълнение, работещи изцяло на рециркуляционен въздух.

Транспортният достъп до имота е съществуващ. Не е необходимо изграждането на нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в УПИ I-1124, кв. 61, (ПИ с идентификатор 48043.501.1124), ул. "Цанко Церковски", №51, гр. Мизия, общ. Мизия

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  
Водоснабдяването на сградата се осъществява посредством водопроводната мрежа в района. По време на преустройството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

