



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-369 (1)  
... 07.12.2020 г.

ДО

**ИВАНОВА**

**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-606, кв. 4 по плана на кв. Бистрец, гр. Враца“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-369/01.12.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-606, кв. 4 по плана на кв. Бистрец, гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП ще се реализира в УПИ V-606, кв. 4 по плана на кв. Бистрец, с идентификатор 12259.1006.606 по КККР на гр. Враца, с площ 290 кв.м., собственост на възложителя. Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване, предвид което ИП не е свързано с промяна предназначението и начина на ползването му.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с разгъната застроена площ 100-150 кв.м., със стоманобетонова носеща конструкция. Не се предвижда изграждане на нови ВиК и ел. трасета, освен сградните отклонения от прилежащата улица. Предполагаемата дълбочина на фундиране от котата на прилежащият терен е 90-120см, като земната маса от тях ще бъде използвана за вертикалната планировка около сградата. Хумусният пласт ще бъде отстранен и използван обратно за облагородяване на зелените площи в имота. Няма да се използва взрив. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки.

При изграждане на сградата ще се генерират незначителен брой количества строителни отпадъци: „изкопни земни маси“, които ще се използват за вертикалната планировка на обекта; „смесени отпадъци от строителството“, които ще бъдат извозени до депо за неопасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство. За битовите отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства. При реализацията и експлоатацията на сградата няма да се отделят вредни емисии във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът **попада** на територията на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна **BG0000166 «Врачански Балкан»**, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан».

В тази връзка, на основание чл.2. ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-606, кв. 4 по плана на кв. Бистрец, гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

