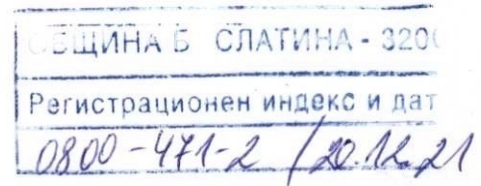


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина

Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

Ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Иво Цветков – Кмет

Лице за контакти: Галя Масларска, тел за връзка:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:

За обект: „Реконструкция на прилежащо пространство към МБАЛ "Бяла Слатина" и изграждане на паркинг в УПИ I - 47, кв. 4, гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина“

Част : Паркоустройство и благоустройство – Зона 1, Зона 2, Зона 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Прилежащото към МБАЛ „Бяла Слатина“ пространство условно е разделено на три зони, като на Първи етап е предвидено да бъдат реализирани Зона 1 и Зона 2, а след това и Зона 3.

В пространството между сградите обозначено като Зона 1 се предвижда премахване на по-голяма част от амортизираната от времето настилка и реализиране на среда за отпочиване на пациенти, работещи и посетителите. Предвижда се и премахване на три броя дървета на пределна възраст и в лошо естетическо състояние. Решението е съобразено с направения анализ на съществуващото положение и заданието на инвеститора. Предвидена е алейна мрежа с разположени в посоката на движение между двете сгради пейки, „маркирани“ с растителност с цел създаване на отделни пространства за социални контакти и почивка. Предвижда се пространството да бъде оборудвано с ниско градинско осветление, чешма тип фонтан в двора на болницата. Чешмата се захранва с вода, отговаряща на нормите за

питейно-битови нужди и кошове за отпадъци. На определените части от Зона 1 се предвижда подмяна на компрометираните настилки с нови. В същата зона се предвижда реализирането на нова рампа за МПС като страната се запазва. Достъпа през входа/изход в междусградното пространство ще бъде контролиран с бариера. Предвидените настилки са показани в графичните материали и са описани в количествените сметки. Бордюрите между преходите на транспортните и пешеходните алеи е необходимо да бъдат понижени с цел осигуряване на безпрепятствен преход. За оптимална поддръжка на зелените площи в зоната е предвидена автоматизирана поливна система.

В зона 2 се предвижда реализирането на паркинг за служители и посетители с 27 паркоместа, две от които са за хора в неравностойно положение. Паркинга предвижда максимално запазване на растителността разположена в близост до него, като е препоръчително с цел осигуряване на безопасност на посетителите да бъдат проведени мероприятия по кастрене на сухи клони и ако е необходимо премахване на определени дървета. Предвидено е зоната да бъде оборудвана с осветителни – високи тела по периферията на паркинга. Осветлението на паркинга става от двете страни на паркоместата чрез монтирането на метални стълбове с LED осветителни тела за улично осветление. Металните стълбове са с височина 10 м. И ще се монтират на бетонов фундамент чрез фланец и анкерна група в тревната площ, на отстояние 80 см от бордюра. Осветителните тела се захранват от табло Т, което се монтира на фасадата на болницата. Между стълбовете се изтегля кабел които ще бъде положен в изкоп с дълбочина 80см. Всеки стълб се заземява, като до него се забива заземителен кол, който се свързва към стълба чрез поцинкована шина. Видеонаблюдение на бариера за автомобили която ще бъде на фасадата на болницата, до колонадата се монтира една видеокамера, която наблюдава преминаващите автомобили покрай бариерата на колонадата. В дежурната стая ще има монитор 14 и записващо устройство.

Относно Зона 3 се предвижда основно почистване на пространството и разполагане на пейки. Проекта предлага по желание разполагане на „жив плет“ като „гръб“ на пейките за сегментиране на пространството и обозначаване на местоположението им. За подобряване на достъпа до отделните участъци на зоната се препоръчва настилка от трамбован чакъл. Предвид на това, че в границите на разработената територия е налична висока дървесна растителност, такава не се предвижда. Пространствата са оформени с високи храсти като акценти в определени участъци и ниски цъфтящи и вечнозелени създаващи колорит през различните сезони. Храстовата растителност се използва за обогатяване на композицията чрез създаване на различни нива, с подкастри форми и форми с красив цъфтеж. За тревните площи ще се използват тревни смеси за слънце и устойчиви на утъпкване. За правилното развитие на зелените площи ще се полагат следните мероприятия:

Поливане, ежеседмично косене, аериране на тревните площи, торене веднъж месечно през вегетационният период.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На определените части от Зона 1 се предвижда подмяна на компрометираните настилки с нови. В същата зона се предвижда реализирането на нова рампа за МПС като страната се запазва. Достъпа през входа/изход в междусградното пространство ще бъде контролиран с бариера. Предвидените настилки са показани в графичните материали и са описани в количествените сметки. Бордюрите между преходите на транспортните и пешеходните алеи е необходимо да бъдат понижени с цел осигуряване на безпрепятствен преход. За оптимална поддръжка на зелените площи в зоната е предвидена автоматизирана поливна система.

В зона 2 се предвижда реализирането на паркинг за служители и посетители с 27 паркоместа, две от които са за хора в неравностойно положение. Паркинга предвижда максимално запазване на растителността разположена в близост до него, като е препоръчително с цел осигуряване на безопасност на посетителите да бъдат проведени мероприятия по кастрене на сухи клони и ако е необходимо премахване на определени дървета. Предвидено е зоната да бъде оборудвана с осветителни – високи тела по периферията на паркинга. Осветлението на паркинга става от двете страни на паркоместата чрез монтирането на метални стълбове с LED осветителни тела за улично осветление. Металните стълбове са с височина 10 м. И ще се монтират на бетонов фундамент чрез фланец и анкерна група в тревната площ, на отстояние 80 см от бордюра. Осветителните тела се запазват от табло Т, което се монтира на фасадата на болницата. Между стълбовете се изтегля кабел който ще бъде положен в изкоп с дълбочина 80см. Всеки стълб се заземява, като до него се забива заземителен кол, който се свързва към стълба чрез поцинкована шина. Видеонаблюдение на бариера за автомобили която ще бъде на фасадата на болницата, до колоната се монтира една видеокамера, която наблюдава преминаващите автомобили покрай бариерата на колоната. В дежурната стая ще има монитор 14 и записващо устройство.

Относно Зона 3 се предвижда основно почистване на пространството и разполагане на пейки. Проекта предлага по желание разполагане на „жив плет“ като „гръб“ на пейките за сегментиране на пространството и обозначаване на местоположението им. За подобряване на достъпа до отделните участъци на зоната се препоръчва настилка от трамбован чакъл. Съществуващи настилки с площ 3500 кв. м. Автоматизираната поливна система (АПС), ще обхваща озелените площи в определените зони – 669,20m², които ще се напояват със системи за стационарно дъждуване със дефлекторни или роторни потъващи разпръсквачи и капков маркуч за капково напояване.

Автоматизираната поливна система (АПС) се състои от водозахранен главен тръбопровод (ГТ) на поливната система. От ГТ се предвиждат отклонения завършващи с ревизионни шахти (РШ), в които ще се монтират електромагнитните клапани за управлението на напояване на отделните поливни кръга. Общият брой поливните кръгове е 6. Площ на зелените площи – 669,20m².

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, УПИ I - 47, кв. 4

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Вода за нуждите на обекта ще се вземе от съществуващата сградна водопроводна инсталация на близко намиращата се сграда 3 от комплекса/черт.1/. От хоризонталната мрежа в сутерена, от тръбата за студена вода, ще се направи отклонение с тръба Ф20, което ще захрани чешмата. Новото отклонение минава в тревната площ на 1,20м дълбочина и се полага с наклон мин.0,2%.6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Водата за поливане шахта с отклонение от водопровод към съществуващ сондаж и стига до границите на поливните кръгове посредством разклонен главен тръбопровод ГТ с диаметър ф32 и материал ПЕВП за работен напор 10 МРа. Оптималният необходим напор за работа на системите за дъждуване е съответно 2 bar, ако разпръсквачите са дефлекторни и 2.7 bar за роторните такива. Поливната система на обекта на настоящия проект се предвижда да работи автоматизирано.

Централизираното управление на поливната система е разгледано в три основни групи:

- **I-та група:** Програматор (контролер), спомагателни устройства за напоителната система и изпълнителни (работни) органи – електро-магнитни вентили по разпределителни кръгове – избор, описание и електрозахранване
- **II-та група:** Сондаж – изпълнителни органи, които осигуряват необходимия напор и дебит за правилното функциониране на напоителната система – избор, описание и електрозахранване.

III-та група: Окабеляване по групи

Сензор за дъжд

Предотвратява преполиване на почвата при естествен валеж. Свързва се свързва жично или безжично с програматора.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изкопани земни маси.

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждането на водата от чешмата е условно чиста. Тя се отвежда в дренажна призма, в зелената площ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.12.2021г.

Уведоимете

Инж. Иво Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина

