



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-372-*(1)*
.....*26.10.*..... 2022 г.

ДО
ИЛИАН ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ №58
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за промишлени стоки в УПИ – 27, 113, 452, 454 – Етап I” (ПИ с иден. 12259.1027.125, 12259.1027.452 и 12259.1027.454), с местоположение кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120-122, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-372/13.10.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за промишлени стоки в УПИ – 27, 113, 452, 454 – Етап I” (ПИ с иден. 12259.1027.125, 12259.1027.452 и 12259.1027.454), с местоположение кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120-122, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори: 12259.1027.125 с площ 8825 кв.м., с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана” и НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)”; 12259.1027.452 с площ 361 кв.м., с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана” и НТП: „За друг вид производствен, складов обект”; 12259.1027.454 с площ 902 кв.м., с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана” и НТП: „За друг вид производствен, складов обект”, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. За имотите, обект на ИП са отредени УПИ – 27, 113, 452, 454, с административен адрес: "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120-122 по плана на гр. Враца.

Инвестиционното намерение предвижда разширяване на съществуващ търговски обект (магазин за промишлени стоки), чрез изграждане на пристройка към него. Предвидено е изграждане на метална конструкция (с покритие на стени и покрив с



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



термопанели) върху стоманобетонни фундаменти. Изкопни работи ще се налагат за изграждането на основите на пристройката. Не се предвижда използването на взрив.

Съществуващия търговският обект е захранен с електроенергия от съществуващата ел. мрежа и ще продължава да се захранва от нея. Обектът е газифициран. Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на ВИК-Враца. Няма да се изгражда нова водопроводна мрежа. Не се налага използването на вода за производствени нужди.

Отпадъците, които се очаква да се генерират ще са от нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца, а от дейността - опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен), които ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци.

Няма да има промяна в количествата отпадъчни води, формирани до момента от дейността на търговския обект и складовете към него. Няма да се изгражда нова канализационна мрежа. Отпадните води се заустват в съществуващата в имота канализационна мрежа и оттам в градската канализационна мрежа.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото, ПИ с иден. 12259.1027.125, 12259.1027.452 и 12259.1027.454, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 400 м са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (разширяване на съществуващ търговски обект, чрез изграждане на пристройка) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за промишлени стоки в УПИ – 27, 113, 452, 454 – Етап Г” (ПИ с иден. 12259.1027.125, 12259.1027.452 и 12259.1027.454), с местоположение кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120-122, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

