

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

Инж. Николай Йорданов

Ул. „Екзарх Йосиф“ №81

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ – Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,

със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б,
ЕИК 175129362, тел. за контакт 0888 72 80 67

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): liteinvestment@iandgbrokers.com manzelova@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ - Управител

Лице за контакти: МАРИНА МАРИНОВА МЪНЗЕЛОВА 0888 72 80 67

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

**Фотоволтаична инсталация до 1000 kWp върху покрива на сграда и терен в
ПИ 07702.310.55 по плана на гр. Бяла Слатина , общ. Бяла Слатина**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на нова Фотоволтаична инсталация. Инсталацията е с мощност до 1000 kWp. Същата е разположена частично върху покрива на съществуващите сгради и на терена в I-ви стопански двор в ПИ 07702.310.55 по плана на

гр. Бяла Слатина.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната инсталация е разделена на две части „наземна“ и „покривна“ .

Общата площ на имота, върху който е разположена инсталацията е 7570 м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 565Wp DC е 1302 бр,

Организираны са на 16-17 панела в стринг. В обекта има общо 80 стринга. Всеки инвертор обединява 10 стринга. В обекта има 8бр инвертори, като всеки има максимална генераторна мощност 100 kW AC или обща генерирана мощност 800 kW AC. Инверторите преобразуват електрическия ток от прав в променлив. От тях излизат кабели, които се полагат в изкопи към КТП-комплектен трансформаторен пост, който повдига променливото напрежение от 400 V на СрН 20 kV. От КТП до мрежата на ЕРМ Запад се изгражда ново кабелно трасе. КТП и новото трасе за кабел 20 kV са предмет на отделни Инвестиционни проекти.

Фотоволтаичните панели са монтирани както следва

-2 реда x 11бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

-2 реда x 9 бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

-2 реда x 7 бр. PV /2278x1134x30/ с ъгъл 25°, южна ориентация;

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет от надлъжни греди, напречни греди, вертикални стълбчета и диагонали от тръби.

Стълбчетата се набиват при точно спазване на проектните размери, след тях се изгражда самата носеща конструкция, върху която се монтират фотоволтаичните панели.

Изкопни работи се предвиждат само за кабелните връзки между отделните елементи на инсталацията.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Одобряващият орган е Община Бяла Слатина

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ул. „Росица“ №13, в I-ви стопански двор находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.17г. на Изпълнителния директор на АГКК

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

- Строителни материали: бетон, тротоарни плочи, кабели, крепежни елементи, обсадни тръби, метални профили за конструкция;
- Природни ресурси - трошен камък, пясък , чакъл;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуването на емисии на вредни вещества от строителна, пътно-транспортна техника

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват са от строителните изкопни дейности, които ще бъдат вложени на площадката за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка

Металната конструкция е модулна и е предварително изготвена, сглобява се на място без заварки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не води до генериране на допълнителни количества отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на Инвестиционното предложение

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Копие от писмо до Община Бяла Слатина за обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на Общината,

2. Нотариален акт №14 том 3 рег. 1347 дело 410 от 12.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.

3. Скица №15-401933-13.04.22г. за ПИ 07702.310.55 с маркирано разположението на ФВП -1 стр.

4. Становище SAP № IB-33-22-30644 от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД- 5 стр.

5. Електронен носител - 1 бр.

х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

х Желая писмото за определяне на необходимите действия да ~~бъ~~де получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2023г

Уведомител: /

