

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДЕЛТА ГРИИН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, ЕИК 207200607  
гр. София 1616, кв.Бояна, ул. „732” № 20,

Телефон и ел. поща (e-mail): тел: ; e-mail:delta@deltagreenenergy.eu

Изпълнителен директор на фирмата възложител: инж.Михаил Михайлов

Лице за контакти: др.инж.Стоян Митов

### УВАЖАЕМИ Г-Н. ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДЕЛТА ГРЕЕН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична централа “ -3, 5 MW в имоти с ПИ № 12259.119.1 трайно предназначение –вид територия Земеделска, начин на трайно ползване Пасище с площ 31619 кв.м, в землището на гр.Враца, кв. „Кулата “, местност „Орешака“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа– 3,5 MW ( ФЦ ), не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидено е да се изгради в имот с ПИ № 12259.119.1 трайно предназначение –вид територия Земеделска, начин на трайно ползване Пасище с площ 31619 кв.м, в землището на гр.Враца, кв. „Кулата“, местност „Орешака“ .

За ПИ № 12259.119.1, има вече направено ИП, Ваш Вх.№ ОВОС -ЕО-208 „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЧЕБЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОМОНЬОРИ – НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ“, както и влязло в сила Решение № ВР-47-ПР/2022 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Поради възникналата промяна в предмета на направеното вече ИП, се налага подаването ново ИП за изграждането на ФЦ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на КВзрив:

#### **Фотоволтаична централа с мощност 3,5 MW**

Фотоволтаичната електроцентрала се състои от 6000 фотоволтаични панела с единична мощност 600-710 Wp; 7 бр. инвертори с номинална мощност 0,5 MVA. Строителните дейности ще бъдат сведени само до изкопна дейност по основите с дълбочина не-повече от 1 м. Фундаментите ще бъдат транспортирани готови и не се предполага леене на бетон на място, а само използване на допълнително подемна техника. Не съществува необходимост от изграждане на нови пътища, улици и газопроводи. Извън поземления имот се налага изграждането на подземен електропровод с дължина от 20 м, преминаващ под Поземлен имот 12259.119.34, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. "Метиявица", вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 10000 кв. м, стар номер 117, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, който ще свързва изградените мощности с електропровода с начало ПИ 12259.197.1 за който има ИП №ОВОС-ЕО-61/2023 и влязло в сила Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. и свързва ИП 12259.197.1 с подстанция 110 KV собственост на „ХОЛСИМ“АД. Около поземления имот ще бъде изградена и лека телена ограда с максимална височина от 1,5 до 2,5 м., опъната на бетонови или метални колове с ивични фундаменти с височина от 0,3 м. И дълбочина 0.3 м.

Инсталацията ще бъде изпълнена с високо технологични продукти – модули, инвертори, позиционери, кабели, ел. табла, трансформатори, отговарящи на всички европейски стандарти на два етапа, както следва:

Предвижданията на дружеството са, инвестиционното предложение да се осъществи в следната етапност:

**I етап** – промяна на статута на имота и изрботка на ПУП-ПРЗ за ПИ № 12259.119.1 трайно предназначение –вид територия Земеделска, начин на трайно ползване Пасище с площ 31619 кв.м, в землището на гр.Враца, кв. „Кулата“, местност „Орешака“, проектиране и получаване разрешение за строеж

**II етап** – строителство и въвеждане в експлоатация на централата – до 05.2024 год.;

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

В близост до площадката не е известно да има други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, освен ИП № ОВОС-ЕО-61/ 2023 и влязло в сила Решение № ВР-47-ПР/2022 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, което не противоречи на новото ИП. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Строителството на „фотоволтаична централа“ – 3,5 MW ще се осъществи в имот с ПИ № 12259.119.1 трайно предназначение –вид територия Земеделска, начин на трайно ползване Пасище с площ 31619 кв.м., в землището на гр. Враца, кв. „Кулата“, местност „Орешака“ и координати на местоположение в ККС 2005: 479631.784/ 339154.293 ; съответно в WGS UTM 35 N 4792631.784/217394.613 и географски 43°14'0.98"С , 23°31'17.76"И.





## АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



*Местоположение на инвестиционното предложение*



ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места). С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на инвестиционното предложение, при реализацията му **не се предполага отрицателно въздействие** върху защитени зони ЗМ "Речка " намираща се на разстояние 6 км. И BG0000166 ПП "Врачански балкан" на разстояние 1,9 км.



*Местоположение на ИП спрямо 33 и 37*

Имайки предвид характера и местонахождението на инвестиционното предложение, наличието на територии за опазване на обектите на културното наследство и значителната отдалеченост на площадката от териториалните граници на Р. България не може да се говори за трансгранично въздействие, също така не се налагат промени в пътната и друга инфраструктурата.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)**

Работата на фотоволтаична централа е свързана основно с използването на природен ресурс - слънчевата радиация, като ще произвежда електроенергия чрез преобразуване на слънчевата радиация посредством модули с поликристални силициеви клетки и инвертори

В този смисъл не можем да говорим за въздействие върху компоненти на околната среда, които да бъдат значително засегнати и подлежащи на регенерация и възстановяване. Тоест може да се счете, че въздействието върху компонентите на околната среда е обратимо. Съгласно писмо на Басейнова дирекция „Дунавски район“, писмо Изх. №ПУ-01-161(1)/20.04.2023 г., за аналогичен проект в ПИ № 12259.197.1 въздействието върху повърхностните и подпочвени води е незначително.

По време на строителството и експлоатацията няма предвидени съоръжения използващи природни ресурси.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да се емитират приоритетни и опасни вещества

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При строителството на фотоволтаичната централа, ще бъдат използвани: земекопна, товарна и транспортна техника. Тъй като електроцентралата ще бъде изградена с иновативна патентована технология, която е екологично щадяща околната среда с оглед на тройно намаленото площозаемане сравнена със съществуващите стационарни технологии, то строителството на основите също е екологично щадящо и в пъти по-бързо, което предполага много кратък период на строителни дейности в рамките на приблизително 90 дни.

Строителните дейности ще бъдат сведени само до изкопна дейност по основите с дълбочина не-повече от 1 м. Фундаментите ще бъдат транспортирани готови и не се предполага леене на бетон на място, а само използване на допълнително подемна техника.

Строителната площадка ще се осъществи в индустриална зона и е на около 0.3 км от обитаеми жилищни сгради, въз основа на което може да се определи и възможното въздействие върху хората и тяхното здраве.

**Шум.** Предполага се, че от машините на строителната площадка ще се генерира шум от порядъка на 80 - 90 dB/A. На 300 м разстояние нивото на този шум няма да надвишава 45 dB/A, което означава че ще бъде под граничните стойности за дневен и вечерен шум. На основание на това може да се твърди, че той няма да оказва неблагоприятен здравен ефект върху населението.

**Праx.** По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Предвид това е препоръчително при извършване на тези дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на



площадката и пътния достъп до нея, както и се ограничи скоростта на движение на товарния транспорт при преминаването му през населени места.

Общият прах има дразнещ ефект върху лигавиците и горните дихателни пътища. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще предприемат мерки за намаляването им, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

**Токсико-химични вещества.** Прогнозните нива на сажди, азотни окиси, ЛОС и въглероден оксид, емитирани от двигателите с вътрешно горене от строителната техника ще са в количество, което няма да доведе до влошаване качеството на въздуха и до прояви на негативен здравен ефект.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството няма да има големи количества изкопани земни маси. Хумусния слой ще бъде съхранен и използван отново при озеленяването на площадката. Други отпадъци на този етап са строителните отпадъци, които ще бъдат в незначителни количества и ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Враца.

По време на строителните работи ще се образуват:

- Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01;
- Пластмасови опаковки с код 15 01 02;
- Опаковки от дървесни материали с код 15 01 03;
- Смесени отпадъци от строителство и събаряне с код 17 01 07;
- Метални отпадъци с код 17 04 05;
- Смесени битови отпадъци с код 20 03 01.

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдена схема от Община Враца.

Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка и своевременно ще се предават за оползотворяване/обезвреждане извън площадката на специализирани фирми, като се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В съответствие с предвижданията на инвестиционното предложение ще изготви работни листи съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени в РИОСВ за утвърждаване.

**9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на битови отпадъчни води. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал. Централата ще използва изградената вече инфраструктура в имот ПИ №12259.197.1. съгласно ИП № ОВОС-ЕО-61/ 2023 и влязло в сила Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. . От експлоатацията на централата няма да се генерират промишлени отпадъчни води, освен при почистването на панелите от прах, което ще се осъществява два пъти годишно и е напълно автоматизирано.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**

На площадката няма да има налични химични вещества

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

**Прилагам:**

1.0.Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.0. Други документи по преценка на уведомявателя:

2.1. Копие от скица

2.2. Договор за наем

2.3. Нотариален акт

2.4. Виза за проектиране

3.0. Пълномощно

4.0. Електронен носител - 1 бр.



- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: [delta@deltagreenenergy.eu](mailto:delta@deltagreenenergy.eu)

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: [delta@deltagreenenergy.eu](mailto:delta@deltagreenenergy.eu)

- Желая да получа крайния документ на посочения от мен адрес на електронна поща: [delta@deltagreenenergy.eu](mailto:delta@deltagreenenergy.eu)

Дата: 17.07.2023 год.

Уведомител  
(подпис)