



ОБЩИНА МЕЗДРА

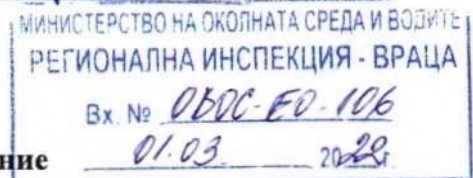
Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ №81
ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371,
тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение:
„Разширяване на границите на ПИ с идентификатор 24668.4.107, след промяна на предназначението на ПИ 24668.4.240 и част от ПИ 24668.4.241“ с. Дърманци, община Мездра.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Разширяване на границите на ПИ с идентификатор 24668.4.107, след промяна на предназначението на ПИ 24668.4.240 и част от ПИ 24668.4.241“ с. Дърманци, община Мездра“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Проекта се изработва с цел разширяване на границите на ПИ 24668.4.107, за сметка ПИ 24668.4.240 и част от ПИ 24668.4.241, с което ще се подобри ландшафтното планиране на терена. По данни от КККР на с. Дърманци, имотите представляват общински полски пътища.

За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от съвместяване на кадастралната карта на с. Дърманци и действащия ПУП за имот 24668.4.107. Поземлен имот 24668.4.204 се присъединява с цялата си площ от 315 кв. м. Поземлен имот 24668.4.241 се дели на две части:

- Проектен имот с номер 24668.4.390 с площ 932 кв. м. за промяна на предназначението и присъединяване към урбанизираната територия;
- Проектен имот с номер 34668.4.391 с площ 3077 кв. м., който запазва предназначението си на полски път;

В резултат на изменението се получава нов имот с номер 24668.4.392 с площ 14958 кв. м., образуван от имоти 24668.4.107, 24668.4.240 и 24668.4.390.

За промяна на предназначението подлежат имотите:

- ПИ 24668.4.240 с площ от 315 кв. м., земеделска територия, полски път, общинска собственост;
- 932 кв. м. от ПИ 24668.4.241, целия с площ 4009 кв. м., земеделска територия, полски път, общинска собственост;

Границите на новообразувания имот са означени с тип на линията: „Граница на промяна на режим на устройство и застрояване“ и минава по външните граници на имотите 24668.4.107 и 24668.4.390.

Линията на застрояване в проекта е изработена с „оригинална линия“, минаваща на 3 м от границите на новообразувания имот. Съобразена е с преминаващия през имота електропровод и сервитута на ново изградения трафопост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Дърманци, община Мездра.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



№ 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.02.2022г.

Уведомятел:

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

