

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от Стефка Иванова Маринска – съдружник в **“М и В – Вълвовски, Маринска и с-ие“ СД с ЕИК**  
**030057911, гр.Враца, ул. Река Лева 40**

*(име, адрес и телефон за контакт)*

**Седалище:** гр.Враца, ул. Река Лева 40

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, ул.Река Лева 40

Адрес за кореспонденция: гр.Враца, ул.Георги Бързашки 16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. \_\_\_\_\_, електронна поща:

Управител на фирмата възложител: **“М и В – Вълвовски, Маринска и с-ие“ СД - Стефка Маринска**

Лице за контакти: Тихомир Марински -

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **“М и В – Вълвовски, Маринска и с-ие“ СД**

има следното инвестиционно предложение:

Инвестиция в мерки за енергийно обновяване по проект **BG-RRP-4.021 - ПОДКРЕПА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ В СФЕРАТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ** на сграда - Семейен Хотел Зора, в гр.Враца, бул.“Втори Юни“ 129, находящ се в имот УПИ ХХ-179, кв. 265, ид. 12259.1026.80.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Съгласно кадастралната карта на гр.Враца, сградата на Семейен Хотел Зора се намира в гр. Враца, Община Враца, УПИ ХХ-179, кв. 265, ид. 12259.1026.80.3

Сградата е със застроена площ: 273,75 м2, Разгънатата застроена площ: 1 369 м2,

Височина: брой етажи: 5, надземен 4, полуподземен 1, подземни 0

Съгласно доклада от обследването на енергийната ефективност на сградата са предложени мерки за повишаване на енергийната ефективност.

- Топлинно изолиране на външни стени чрез полагане на топлоизолационна система от минерална вата и монтиране на гипсокартонени плоскости върху нея
- Полагане на топлинна изолация в подпокривното пространство
- Подмяна на металната дограма с PVC
- Подмяна на стар водогреен котел с нов
- Изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът представлява семеен хотел на четири етажа. На партерния етаж се помещава Лоби-бар и Рецепция. На втория, третия и четвъртия етажи са разположени отделни самостоятелни стаи и апартаменти. Сградата има неправилна форма в план. Вътрешната междуетажна комуникация се осъществява, посредством вътрешни стоманобетонени стълбища и асансьор. Конструкцията на сградата е скелетно-гредова. Стените в надземната част са изпълнени от тухлена зидария, стените при сутерена - отстоманобетон. Покривът е с метален скелет, с покритие от ламарина и външно отводняване.

Фасадните стени на сградата са изпълнени от тухлена зидария 25 см, измазни отвън с фасадна мазилка. Сутеренните помещения са решени със стени от стоманобетон 40 см. Изпълнена е външна топлоизолационна система от EPS с дебелина 5см. Външните стени са в задоволително състояние.

Дограмата в сградата е различна по вид, размери и растер. При рецепцията са монтирани стъклени витрини с AL рамка без прекъснат термичен мост. Вратата е стъклена, изпълнена е от закалено стъкло със стъклена дръжка и метален обков и заключване. Вратата към аварийния изход е алуминиева, с монтирана антипаник брава (отваря се по посоката на евакуация). Част от прозорците са изпълнени от PVC профили със стъклопакет. В обекта са идентифицирани и прозорци, изпълнени като витрини с метална рамка, единично остъклени. Неподменената дограма в сградата не отговаря на изискванията за енергийна ефективност.

Покривът на сградата е скатен. Изпълнен е като метален скелет. От вътрешната страна, таванът е изпълнен с гипсокартон. Покривното покритие е от ламели ламарина. Покривното покритие е в задоволително експлоатационно състояние

Отоплението на сградата се осъществява, посредством котелна инсталация. Тя се намира в

сутерена на сградата. Монтиран е газов котел «EN140» с номинална мощност 162 kW. Работното налягане на котела е 4 Bar, а работната температура е 95°C. Котела е оборудван с автоматична газова горелка тип „Riello BS3” с номинална мощност 65÷180 kW. Регулирането на температурата на топлоносителя става, посредством термостатичен регулатор.

В резултат на анализа на енергопотреблението разработваме основна група от енергоспестяващи мерки за намаляване на разходите на енергия, отнасящи се до намаляване на коефициента на топлопреминаване на ограждащите елементи – стени, покрив и дограма, както и подобряване на работата на системата за отопление.

- Топлинно изолиране на външни стени чрез полагане на топлоизолационна система от минерална вата и монтиране на гипсокартонени плоскости върху нея
- Полагане на топлинна изолация в подпокривното пространство
- Подмяна на металната дограма с PVC
- Изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ**

4. Местоположение:

**гр. Враца, Община Враца, УПИ ХХ-179, кв. 265, ид. 12259.1026.80.3**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват опасни вещества които да бъдат емитирани от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух**



8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Формираните отпадъци ще се събират в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващото рециклиране и оползотворяване**

9. Отпадъчни води:

**Характера на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Не**

**Реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обекта не са обвързани с използването на опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.02.23г.

Уведомятел: Стефка Маринска

(подпис)

