

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Радослав Иванов, с.Челопек, и Никол Радева,
гр.Враца, _____

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл.Враца, общ.Враца, гр.Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Никол Радева,

адв. Радослав Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Радослав Иванов и Никол Радева

Имат следното инвестиционно предложение: **Изграждане на складова база в п.и.
12259.724.10 по КК на гр. Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционно намерение за ново строителство за изграждане на складова база с малък капацитет, включително площадки за съхранение на открито.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната функция на складовата база с малък капацитет е складиране на не опасни и не запалими материали, както и тяхната търговия. Предвижда се предимно съхранение на открита бетонирана площадка. В рамките на инвестиционното предложение влиза и създаването на сграда с разгъната застроена площ между 150-200 квадрата за административни и санитарно-битови функции. Предвижда се изграждането на покрити навеси със застроена площ от 200-250 кв.м. за съхранение на не опасни и не запалими материали. Предполагаема дълбочина на изкопите: изкопи за ивични и стъпкови фундаменти на сградата и навесите за съхранение с дълбочина 100-130 см. Не се предвиждат големи изкопи и насипи. Вертикалната планировка ще се съобрази изцяло с прилежащия терен. Земната маса отстранена при изкопите, ще бъде извозвана до депо, съгласно действащото законодателство. Хумусният слой ще бъде отстранен временно и употребен при реализирането на зелените площи към обекта, както и при реализиране на вертикалната планировка. Не се предвиждат взривни работи. Не се предвижда изграждането на пътни връзки. Ако в процеса на проектиране се наложи изграждането на довеждащи трасета, чрез парцеларни планове, то те ще са в обхват на друго инвестиционно намерение. Не е необходимо съгласуване по специален закон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.724.10

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството или експлоатацията на обекта. Водоснабдяването ще се извърши от действащата ВиК мрежа или чрез сондажен кладенец. Електроснабдяването ще бъде извършено от съществуващата електромрежа, по указан начин и точка в становището от „ЧЕЗ Разпределение“. За Водоснабдяване и Електроснабдяване на обекта ще бъде разработен нов проект предмет на друго инвестиционно намерение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни въздействия. Не се предвиждат отпадни води, освен битовите зауствени във водоплътна изгребна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии. Сградата ще се отоплява с термopомпа на ел. енергия или от соларен панел.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото изграждане на сградите ще се генерират количества строителни отпадъци, именно:

- „изкопни земни маси“ код 17.05.06, в минимално количество, които ще се извезят до депо съгласно законодателството.
- „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.
- „керемиди, плочки и керамични изделия“ код 17.01.03, незначителни отпадни количества, извозвани до депо за не опасни отпадъци.

При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в рамките на имота и ще бъдат извозвани до съд за битови отпадъци от Община Враца на най-близкото място до обекта място.
- „хартия и картон“ код 20.01.01., като те ще бъдат събирани в рамките на имота и ще бъдат предавани на пункт за изкупуване на хартия и картон.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и

др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма или заводски доставена локална пречиствателна станция. Повърхностните дъждовни води, ще се отвеждат по естественият наклон на терена в северна посока, както е и до момента.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат съхранявани опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.09.25

Уведомител:

(подпис)