



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371,

тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)



Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, obshtina@mezdra.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: инж. Ваньо Ковачев – Директор на дирекция "ТСУ, Инфраструктура и контрол", моб.тел.0888245914

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение:
"Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект МЖС – гр.Мездра, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №40", по процедура BG-RRP-4.023 – подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект МЖС – гр.Мездра, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №40, по процедура BG-RRP-4.023 – подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I от Национален план за възстановяване и устойчивост.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))



ISO
9001:2015
№ 16306

ISO
14001:2015
№ E3368

ISO
45001:2018
№ O-2532



2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата представлява многофамилна жилищна сграда със стоманобетонна скелетно-гредова конструкция, монолитно изпълнена. Покривът е скатен, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и покритие от керемиди. Сградата се състои от 5 надземни етажа, в т.ч. гаражи на първия надземен етаж, три жилищни етажа с по три апартамента – общо девет, изцяло подземен сутерен с мазета към апартаментите и тавански етаж в подпокривното пространство със складови помещения. Достъпът до покрива става от таванския етаж през отвор в покривната плоча посредством преместваема метална стълба. Етажните плочи са гредови, монолитно изпълнени. В сутерена ограждащите външни стени са стоманобетонни до нивото на първа плоча. Сутеренните стени – зидани, бетонни и стоманобетонни, колоните, гредите и плочата на се измазани с мазилки. В общите части (стълбищната клетка, етажни и междуетажни площадки) подовите настилки са мозайка, стенните покрития са варова мазилка, върху която е положена блажна боя и/или латекс, таваните са с нанесена варова мазилка или латекс. Дограмата на някои апартаменти е подменена с PVC, но в голяма част е налична старата дървена дограма, която до голяма степен е износена и остаряла. Част от балконите на сградата са остъклени или приобщени към обема на помещенията зад тях, като монтираната дограма е разнородна – метална, PVC, алуминиева, дървена. Основите на сградата са изпълнени монолитно. Същите не са разкривани, но се прави такова заключение на база огледи на място на сутерена и запознаване с предоставената от живущите проектна документация. Теренът е равен.

Енергоспестяващи мерки:

- Топлоизолиране на външни стени;

Мярката включва демонтаж на съществуващи топлоизолационни системи по фасадните стени на сградата. Доставка и монтаж на нова топлоизолационна система.

- Подмяна на съществуващата стара дограма;

Мярката включва демонтаж на старата дървена и метална дограма по апартаменти и общи части. Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет. Доставка и монтаж на плътна метална входна врата. Доставка и монтаж на алуминиеви входни врати.

- Топлоизолиране на покрив;

Предвижда се топлинна изолация на покривната плоча с XPS с дебелина 12 см.

- Топлоизолация на под;



ISO
9001:2015
№ 16306

ISO
14001:2015
№ E3368

ISO
45001:2018
№ O-2532



Над неотопляемия сутерен се полага топлоизолация от екструдирен пенополистирол XPS с дебелина 5 см. Всички стени на партера ще се топлоизолират с топлоизолационна система от EPS с дебелина 5 см.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа

(НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Многофамилната жилищна сграда е разположена в ПИ с идентификатор 47714.500.836 по КKKP на гр.Мездра, област Враца, с административен адрес: ул.“Св.Св. Кирил и Методий“ №40

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидените количества строителни и изолационни материали, бетонови изделия за реализирането на строително-монтажните работи на обекта ще се поръчват и доставят в точно определените количества, съгласно количествената сметка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.



ISO
9001:2015
№ 16306

ISO
14001:2015
№ E3368

ISO
45001:2018
№ O-2532



7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се третират съгласно изискванията на екологичното законодателство и предават на лица, притежаващи необходимите регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. При извършване на СМР, строителните отпадъци задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване. Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по Закона за управление на отпадъците. Нерециклируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в



ISO
9001:2015
№ 16306

ISO
14001:2015
№ E3368

ISO
45001:2018
№ O-2532



приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.04.2025 г.

Уведомител:

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO
9001:2015
№ 16306

ISO
14001:2015
№ E3368

ISO
45001:2018
№ O-2532

