

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Искрен** **Александров и Калинка** **Александрова**, с адрес
гр.София.

(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. _____, e-mail: _____

Лице за контакти: **Искрен** **Александров**, тел. _____

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Искрен** **Александров и Калинка** **Александрова**
имат следното инвестиционно предложение:

Строителство на " Преустройство и смяна на предназначението на
партерен етаж на двуетажна жилищна сграда в два броя магазини" в УПИ I-1439,
кв.63, ПИ с идентификатор 47714.500.1439 от кадастралната карта на гр.Мездра,
общ.Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

УПИ I-1439, кв.63 има правоъгълна форма и е с площ 262м². От запад граничи с ул. „П.Р. Славейков“, а на север с ул.“Шипка“. Основното застрояване е сключено с жилищната сграда в съседния имот УПИ XVI-1440. Сградата е двуетажна с частичен сутерен. На първия етаж са разположени две жилища, а на втория едно. Сутеренът съдържа складови помещения към жилищата на първия етаж. Подпокривното пространство е неизползваемо. Предвижда се двата апартамента на първия етаж да се преустроят в магазини. Не се засягат втория етаж и подпокривното пространство на сградата. Застроената площ на сградата е 116,00м², а РЗП - 234,75м². Площта на преустройваните помещения е 101,17 м².

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е със смесено предназначение – първия етаж за обществено обслужване (магазини), а втория етаж е жилищен. Ще се обитава целогодишно.

Имотът е водо- и ел. снабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Има улична канализация и се предвижда новопроектираната сграда да бъде свързана към нея.

Имотът има осигурен достъп по 2 съществуващи улици - „П.Р. Славейков“, и ул. „Шипка“, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени.

Няма да се извършват изкопни работи. Няма да се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Намерението ще бъде реализирано в УПИ I-1439, кв.63, ПИ с идентификатор 47714.500.1439 от кадастралната карта на гр.Мездра, общ.Враца. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изграждат или променят съществуващи пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

Имотът е водоснабден. Има сключен договор с ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. Други отпадъци няма да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Новите магазини ще се използват целогодишно. В тях са предвидени общо 2бр. тоалетни. Функцията не предполага отделяне на промишлени отпадъчни води.

Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.06.2022г.

Уведомител:

(Искрен Александров)

Уведомител:

(Калинка Александрова)

(подпис)