

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Богомил Стефанов**
адрес: гр. Враца, кв. Нефела,] моб.]
представяван от **Валентин Стефчов**

Лице за контакти: **Марина Ташева**, моб.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Богомил Стефанов**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждането на Жилищна сграда – ниско строителство**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждането на Жилищна сграда – ниско строителство в Поземлен имот 12259.1003.353, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, м. ПАДИНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид земеделска земя, площ 669 кв. м, , Предвижда се промяна на действащия регулационен план на гр. Враца за привиждането на кадастралните граници на имота в регулационни линии за новообразувания УПИ I и определянето на застрояване в новообразувания урегулиран имот „ За ниско жилищно застрояване - Жм“ с параметри на застрояване допустими за територията –

Н - 10м

Пл – 40%

Кинт – 1,2

Оз – 60%

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Височината на жилищната сграда ще е до 10м. кота корниз, до 3 етажа, а застроената площ до 260кв.м.

Имота граничи с урбанизирана територия и ще бъде присъединен към съществуващите инфраструктурни мрежи без изграждането на допълнителна такава. Изкопните работи ще бъдат определени конкретно с инвестиционния проект и ще са в рамките на необходимото за изграждането на фундаменти на ниска жилищна постройка с височина до 10м. Не се предвижда използването на взрив или друга специализирана техника.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение и ПУП са в съответствие с одобрен и действащ ОУП за община Враца. Не се изисква издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

Поземлен имот 12259.1003.353, област Враца, община Враца, гр. Враца, кв. Кулата п.к. 3000, м. ПАДИНА, вид собственост - Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид земеделска земя, площ 669 кв. м. Не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие или промяна на съществуващата пътна инфраструктура..

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството природния ресурс, който ще се използва е вода от съществуващата ВиК мрежа съобразено със Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на водите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителство ще се извозват на указано от Община Враца място.

9. Отпадъчни води:

Очаквано количество на формираните отпадъчни битови води ще бъдат отвеждани и зауствани в канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда употреба и очакват емисии на вредни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.11.22.

Уведомятел:

(подпис)