

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

32. 00-102  
03. 10. 2025

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ОРЯХОВО**, град Оряхово, обл.Враца, ул.“Андрей Чапразов“№15,  
БУЛСТАТ 000193414, тел. 091714700

(име,адрес и телефон за контакт)

ул.“Андрей Чапразов“№15, град Оряхово 3300, обл.Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ул. „Андрей Чапразов“ №15, град Оряхово 3300, обл.Враца

Телефон, факс и ел.поща (e-mail): 091714723, obshtina.oryahovo@gmail.com

Възложител: Росен Жеков Добрев – Кмет на Община Оряхово

Лице за контакти: Цветана Станева – Гл.експерт „Контрол по строителство“  
0885047819,

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Оряхово има следното ИП: **„Инженеринг(проектиране,  
авторски надзор, СМР) за основен ремонт на сграда с идентификатор  
54020.501.605 (1, 2, 3, 4,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, и 8, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
Инвестиционно предложение, и/или разширение или изменение на производствената  
Дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона на опазване на  
околната среда (ЗООС))

Сграда с идентификатор 54020.501.605 (1, 2, 3, 4,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, и 8, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26) е построена през 1957-1958 години. Сградата представлява двуетажна сграда с „Н“ образна форма. Има два надземни етажа и един полувкопан сутеренен етаж. Покривът на сградата е скатен с подпокривно пространство, покрит с керемиди. Състоянието на керемидите е незадоволително, като на места са силно компроментирани. Всичко това е предпоставка за появата на течове при валежи от дъжд и сняг. Ламарините също са в незадоволително състояние.

Същите са прогнили от дългогодишната си експлоатация. Състоянието на дървената конструкция на покрива също е лошо, отделните греди и летви са изгнили и се създават предпоставки за сериозни повреди, които могат да нарушат цялостната конструкция на сградата, както и да се нанесат повреди по фасадата на сградата.

Предвижда се ремонт на покрив и вътрешни ремонтни дейности на бивша МБАЛ Оряхово, ул. „Арх. Димитър Цолов“ № 100, гр. Оряхово.

Инвестиционното предложение е ново съгласно ЗООС.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда изпълнение следните строително монтажни дейности:

1. Демонтаж и сваляне на керемиди
2. Демонтаж водосточни тръби
3. Демонтаж на улици
4. Демонтаж на стара летвена обшивка
5. Демонтаж на билни капаци
6. Доставка и подмяна на дъсчена обшивка
7. Направа на летвена скара за керемиди
8. Монтаж на керемиди
9. Монтаж на капаци
10. Обшивки и улаи от подцинкована ламарина
11. Доставка и монтаж на улици
12. Монтаж на водосточни тръби
13. Доставка и монтаж на челни дъски
14. Измазване на комин
15. Монтаж и демонтаж на скеле
16. Доставка и монтаж на гипсокартон на таван /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, ъглови профили и финишно покритие/
17. Латексово боядисване на таван
18. Почистване и извозване до депо на строителни отпадъци

Не се предвиждат изкопни работи с ползване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Мястото на реализация на инвестиционното предложение е гр. Оряхово, ул. „Арх. Димитър Цолов“ № 100, сградата на бивша МБАЛ Оряхово. Инвестиционното предложение не засяга елементи на НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство. При реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използване на природни ресурси.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и / или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.**

Не се очакват вещества които ще бъдат емитирани от дейността.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По-голяма част от образуваните строителни отпадъци (почви, камъни, баластра) е предвидено да се оползотворят обратно на строителната площадка. Инертните строителни материали, като трошен камък, баластра, пясък и др. не замърсяват околната среда, оставайки в земната основа те повишават физическите и механичните и показатели без да я замърсяват.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква образуване на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:.....

Уведомител:

**Ивайло Ивано**

За Кмет на Община Оряхово

/Съгласно Заповед ДД-11-368/30.09.2025г./

