

№зх. №: 11/03.02.25г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от „Ариел-ТН” ЕООД  
ЕИК 106517564

представявано от Тони Йорданов - управител  
гр.София, ж.к. Дървеница, ул. Андрей Ляпчев 11, вх.1, ап.1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Мездра, ул.„Александър Стамболийски” 105

---

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/9-23-94, kalet04444@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тони Цветанов Йорданов

Лице за контакти: Тони Йорданов, тел.0910/9-23-94

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Ариел-ТН” ЕООД има следното инвестиционно предложение:  
**Фотоволтаична централа (ФЕЦ) върху покрив на съществуваща сграда, като енергията ще се използва само за собствено потребление, и монтаж на батерии за съхранение на енергията,** находяща се в ПИ с идентификатор 24668.4.107, област Враца, общ. Мездра, с.Дърманци.

Характеристика на инвестиционното предложение:

*1. Резюме на предложението*

ФЕЦ ще се реализира в имот с площ 13711м<sup>2</sup>. Имотът е собственост на възложителя и е с предназначение за туристическа база, хотел и винарска изба. В имота има реализирано строителство на винарска изба и хотел, а туристическата база е в процес на изграждане. Предвижда се новата фотоволтаичната централа с номинална мощност до 150kWp като произведената електроенергия е предназначена за собствени нужди. Фотоволтаичните панели ще се разположат върху покрива на винарската изба. Ще се монтират до 200 броя фотоволтаични панела.

Фотоволтаичните панели ще са с единична мощност 660Wp всеки. За преобразуване на генерираното постоянно електричество от соларните панели към такова с промишлена честота ще се използват соларни стрингови инвертори. Панелите ще бъдат разпределени в стрингове така че да се получи максимално близко напрежение до изискуемото на входа на инверторите с цел достигане на най-високо КПД на инверторите водещо до максимален добив. На подходящо място до конструкцията ще бъдат разположени инверторите.

За присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа на имота се предвижда кабелна линия до трансформаторен пост тип БКТП 1000 kVA, 0.4/20 kV. Изкопът за полагане на кабела ще бъде с размер 1,3/0,5 м.

Проектът предвижда разполагане на батерии с капацитет до 600kW за съхранение на ел. енергия произведена от ФЕЦ. Батериите ще се разположат в близост до съществуващия трафопост (БКТП). Батериите са литиевойонни използващи литиев ферофосфат (LiFePO<sub>4</sub>). Те са групирани в блок инсталиран в контейнер, който представлява готово техническо изделие, което се доставя в изцяло завършен и готов за монтаж и употреба вид. Капацитетът на всеки блок е 200kW. Контейнерът има вграден климатик за охлаждане на батериите и пожарогасител (перфлуорохексанон). Контейнерът е с размери в план около 100/200см и е предназначен за монтаж на открито. Монтира се на стоманобетонен фундамент с размери около 220/120см.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Соларните панели се монтират върху съществуваща покривна конструкция на винарската иза. За целта върху термопанелите посредством метални планки ще се монтират стойки и алуминиеви профили, които носят самите панели. Батериите се доставят в контейнер в готов вид и се монтират върху нов стоманобетонен фундамент.

Изкопните дейности ще се извършват механизирано и ръчно. Изкопите ще са с дълбочина до 1,2м. Не се предвиждат взривни работи.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Ще се използват съществуващи пътища.

По време на строителството няма да има големи количества изкопани земни маси. Хумусния слой ще бъде съхранен и използван отново при озеленяването на площадката.

Събирането и извозването на генерираните отпадъци, в т.ч. строителните отпадъци, които ще бъдат в незначителни количества, ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Мездра. Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на битови отпадъчни води. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал.

На площадката няма да има налични химични вещества.

По време на строителството и експлоатацията няма предвидени съоръжения използващи природни ресурси.

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Няма

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектът ще се реализира в ПИ с идентификатор 24668.4.107, област Враца, община Мездра, с. Дърманци. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са: Природен парк „Врачански Балкан“ на около 8км; Резерват „Врачански карст“ на около 11км, Защитена местност „Веждата“ на около 8,5км, зона от Натура2000 BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна на около 6,5км и зона от Натура2000 BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици на около 6,5км.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изграждат или променят съществуващи пътища.



*5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

*6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

*7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

Не се предвиждат емисии на вредни вещества от дейността.

*8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на отпадъци. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал.

По време на строителството ще се генерира незначително количество строителни отпадъци. Те ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Мездра. Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка.

*9. Отпадъчни води:*

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на битови отпадъчни води. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал.

*10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

По време на строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да се генерират опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.02.2025г.

Уведомител: .....

(подпис)

ЕИК 106517564

ООД